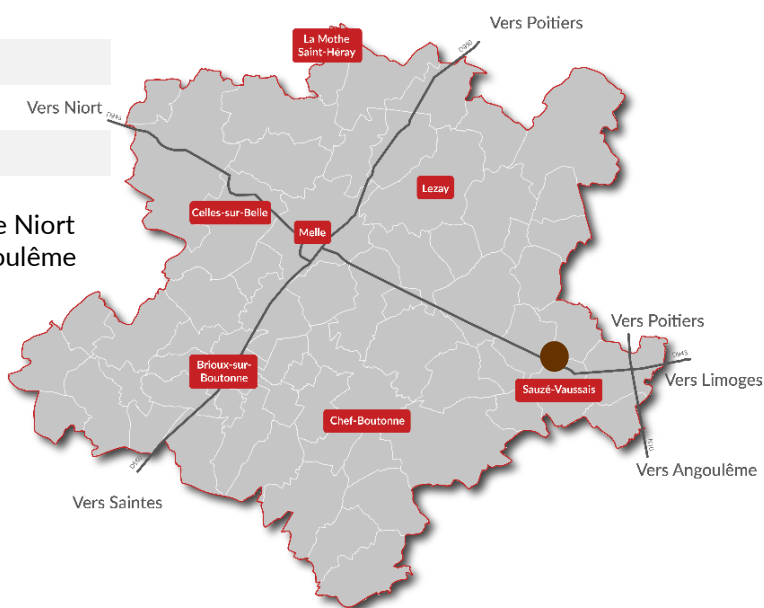




### LOCALISATION DU BIEN IMMOBILIER

Commune	Sauzé-Vaussais
Code postal	79190
Rue	Des Carrières 8
Desserte	RD 948 et N10 25 min de Melle – 55 min de Niort – 50 min de Poitiers et Angoulême



### CARACTERISTIQUES

Superficie du bâtiment	314 m <sup>2</sup>
Hall / Bureau d'accueil	40 m <sup>2</sup>
Bureau	17 m <sup>2</sup>
2 Portes sectionnelles	350x350 cm
Hauteur sous faitage max	6,45 m
Hauteur sous faitage min	4,14 m
Éco-matériaux	Chanvre, ouate de cellulose, tomette d'argile, ossature et bardage bois



### EQUIPEMENTS

Parking	Oui
Sanitaire / Douche	Oui
Assainissement	Collectif
Electricité	Oui
Gaz	Non
Clôture avec portail électrique	Oui

### OCCUPATION

Bail	Commercial dérogatoire
Durée	De 12 à 36 mois
Loyer mensuel HT - Année 1	732 € (hors charges)
Loyer mensuel HT - Année 2	842 € (hors charges)
Loyer mensuel HT - Année 3	1 052 € (hors charges)

🍃 Pour les entreprises en démarrage, en développement ou en diversification

🍃 Accompagnement sur mesure

🍃 Loyers attractifs : progressifs sur 3 ans

### > CONTACT

Communauté de Communes Mellois en Poitou  
2, place de Strasbourg  
CS 60048  
79500 MELLE

**Karine Echeverria**  
**06 87 61 69 25**  
[karine.echeverria@melloisenpoitou.fr](mailto:karine.echeverria@melloisenpoitou.fr)

Mai 2024