

Chef d'équipe maintenance (H/F)

CIAS Mellois en Poitou



Emploi permanent de la Fonction Publique Territoriale

Temps complet (37h30) - 25 jours de congés + 15 jours de RTT

Poste basé à Lezay (79120)

Ouvert aux titulaires et contractuels

Motif de recrutement : Départ à la retraite

Cadre d'emploi des **Techniciens Territoriaux**

Rémunération : Grille indiciaire + IFSE 400€/mois



Date limite de candidature : 31 juillet 2026

➤ VOTRE QUOTIDIEN ?

Rattaché(e) hiérarchiquement au Directeur Général des Services et placé(e) sous la supervision des Directeurs/Directrices des établissements, vous serez en charge de la coordination des travaux.

Vous encadrerez une équipe de 5 agents de maintenance, veillerez au bon déroulement de la maintenance sur le plan technique et travaillerez en coopération et transversalité avec les directeurs/directrice des établissements dans lesquels vous intervenirez.

➤ EN DÉTAIL, VOICI VOS MISSIONS :

✓ Encadrer une équipe

✓ Assurer la gestion administrative

✓ Organiser les chantiers :

- Assurer le suivi des chantiers (liens entreprises, maîtrise d'ouvrage)
- Piloter, coordonner et contrôler les interventions des équipes
- S'assurer du respect des délais et du budget engagé

✓ Contrôler les équipements :

- Détecter et signaler les dysfonctionnements et dégradations constatées sur un bâtiment
- Contrôler l'application des règles de sécurité et d'accessibilité en lien avec les établissements médico sociaux (commission de sécurité)

✓ Réaliser des travaux d'entretiens courant :

- Réaliser des travaux relevant de sa spécialité de niveau 2 et 3
- Réaliser des opérations de maintenance de niveau 1 en dehors de sa spécialité

➔ **Et toute autre activité nécessaire au bon fonctionnement du service**

➤ VOS HORAIRES :

Vous accomplirez vos missions de **08h30 à 12h30** puis de **13h30 à 17h00**

Réunions en soirée - Astreinte technique 1 semaine sur 4 du vendredi 16h45 au vendredi suivant 08h30

Planning défini à l'année avec **modifications possibles selon obligations de la fonction et nécessité de service**

➤ DÉCOUVREZ QUI NOUS SOMMES ET VOTRE FUTUR ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL

Le CIAS Mellois en Poitou est au cœur de la prise en charge des personnes âgées de son territoire d'intervention situé en Sud Deux-Sèvres.

Il assure la gestion et le fonctionnement de plusieurs établissements :

- **L'EHPAD La Rosée d'Antan** à Chef-Boutonne
- **L'EHPAD Fondation Dussouil** et le **Village Retraite** à Lezay
- La **Résidence Autonomie « La Garenne »** à Melle
- Les locaux administratifs du **Service Autonomie à Domicile** et du **CIAS** à Lezay

➤ LES AVANTAGES :

Le CIAS Mellois en Poitou c'est aussi une adhésion aux œuvres sociales du CNAS (places de cinéma à prix très avantageux, réductions parc de loisirs, zoo et spectacle, prise en charge financière pour les centres de loisirs, la rentrée scolaire, Noël, etc.), une participation à la garantie prévoyance et maintien de salaire, ...

➤ ÊTES-VOUS LA PIÈCE MANQUANTE DE NOTRE ÉQUIPE ?

Vous justifiez idéalement d'une expérience significative et réussie sur un poste similaire.

Vous avez expérimenté avec succès le management d'équipe.

Vous êtes organisé(e), autonome, réactif (ve) et possédez obligatoirement le permis de conduire

Vous disposez de connaissance en :

- ✓ La législation et réglementation des établissements médico-sociaux
- ✓ Les techniques du bâtiment
- ✓ La gestion des délais et des priorités
- ✓ Les techniques de construction
- ✓ Notions de commande publique
- ✓ La réglementation relative à l'accessibilité des bâtiments
- ✓ Les règles de prévention des risques professionnels
- ✓ La réglementation ERP, hygiène et sécurité

Vous êtes reconnu(e) pour :

- ✓ Votre sérieux et votre implication
- ✓ Votre écoute et votre capacité à fédérer les équipes
- ✓ Votre sens du service public
- ✓ Votre rigueur, votre capacité d'anticipation et votre sens de l'organisation
- ✓ Votre réactivité et votre sang froid dans la gestion des urgences
- ✓ Votre aisance relationnelle et votre capacité à travailler en transversalité avec différents interlocuteurs
- ✓ Votre autonomie, votre esprit d'initiative et votre capacité à être force de proposition
- ✓ Votre capacité à prioriser les actions et à gérer plusieurs dossiers simultanément
- ✓ Votre discrétion, votre fiabilité et votre sens des responsabilités

➤ **VOUS VOUS RETROUVEZ DANS CE PROFIL ?**

REJOIGNEZ-NOUS !

CV et lettre de motivation avec la référence obligatoire « **Chef d'équipe maintenance (H/F)** »
+ votre arrêté de situation administrative si vous êtes titulaire :

✓ Par courrier :
CIAS Mellois en Poitou _ Service recrutement
5 rue Gâte Bourse, 79120 Lezay

✓ Par mail :
recrutement@ciasmelloisenpoitou.fr