

Responsable travaux et maintenance (H/F)

Direction des services techniques

Emploi permanent –Temps complet (39h00)

23 RTT et 25 Congés annuels

Poste basé à : Melle (79500)

Cadre d'emploi : Rédacteur / Technicien territorial (Cat. B)

Rémunération : à partir de 2217.02€ brut /mois dont IFSE



Date limite de candidature : 28/08/2026

Date du jury de recrutement : 18/09/2026

Date prise de poste : 19/10/2026

➤ VOTRE QUOTIDIEN ?

Au sein du pôle technique opérationnel, le responsable travaux et maintenance, placé sous l'autorité du chef de service, est chargé de la coordination des travaux dans les sites communautaires. Il est en lien avec les acteurs des équipements concernés comme interlocuteur référent pour la direction, recense les besoins, met en œuvre les travaux et opérations de maintenance placés sous sa responsabilité, coordonne le fonctionnement des conventions de remboursement pour travaux lorsqu'elles existent, rend compte de l'action de la direction auprès des acteurs concernés. Il participe à la création des processus structurant son activité.

EN DÉTAIL, VOS MISSIONS SERONT LES SUIVANTES :

- **Organiser les réunions de maintenance au sein des établissements, en rédiger les compte-rendu :**
 - Participer à la création des comptes-rendus et proposer les améliorations.
 - Tenir à jour le fichier de recensement des établissements et de suivi des visites.
 - Garantir la concertation avec l'ensemble des acteurs intéressés par la maintenance et les travaux.
 - Rédiger les comptes-rendus de maintenance.
 - Recenser les besoins des sites sur tout le périmètre et avoir la capacité de participer à la construction budgétaire.
- **Garantir le fonctionnement des conventions de remboursement de travaux des collectivités :**
 - Participer à la création et au déploiement des processus de fonctionnement des conventions de travaux lorsqu'elles existent auprès des acteurs des équipements concernés (émission des demandes / validation / mise en œuvre).
 - Identifier les acteurs des collectivités partenaires et leurs capacités en termes d'entretien et maintenance.
 - Assister le directeur dans le cadre de la validation des services faits et des bilans d'activité.
 - Rendre compte des évolutions nécessaires éventuelles des conventions.
- **Assurer la conception et le suivi d'exécution des marchés liés au patrimoine communautaire :**
 - Recenser les besoins de renouvellement et/ou de travaux.
 - Recenser les besoins de contrôles réglementaires (contrôles périodiques).
 - Rédiger les cahiers des charges de consultation (travaux et/ou prestations).
 - Proposer des allotissements géographiques.
 - Suivre les consultations et appels publics à la concurrence selon le règlement interne des achats.
 - Mettre en œuvre la passation des marchés selon les procédures définies dans le règlement interne des achats et/ou les procédures mises en place sur la direction du patrimoine.
 - Suivre l'exécution de ces marchés en s'assurant de la bonne exécution des contrôles obligatoires.
- **Assurer l'information aux acteurs des équipements concernés sur les travaux prestataires ou en régie et sur les opérations de maintenance non placés directement sous son autorité :**
 - Garantir l'accès aux sites pour les opérations de travaux et de maintenance et fluidifier leur temporalité.

- **Assurer une veille sur les aspects réglementaires :**
 - Se tenir informé des évolutions de la réglementation.
 - Produire des synthèses résumant la réglementation, soit de son initiative ou à la demande du directeur.
 - Transmettre les savoirs acquis sur le périmètre de son poste aux collègues de la Direction.

➤ **LES MISSIONS C'EST IMPORTANT, L'ENVIRONNEMENT ET L'ÉQUIPE AUSSI !**

Mellois en Poitou, territoire rural du sud des Deux-Sèvres, en région Nouvelle-Aquitaine séduit par sa douceur de vivre et son humanité.

Composée de 58 communes membres, la communauté de communes Mellois en Poitou, établissement public de coopération intercommunale, intervient dans des champs variés tels que le développement économique, l'environnement, le tourisme, l'animation et l'aménagement du territoire, l'assainissement ou encore les affaires scolaires et l'enfance jeunesse, afin d'offrir des services au plus près des besoins de ses habitants.

Mellois en Poitou c'est aussi un parcours d'intégration, une politique active de formation et développement des compétences, un accord sur le télétravail, l'adhésion aux œuvres sociales du CNAS (places de cinéma à prix très avantageux, réductions parc de loisirs, zoo et spectacle, prise en charge financière pour les centres de loisirs, la rentrée, Noël, etc.), une participation à la garantie prévoyance et maintien de salaire, ...

➤ **ET SI VOUS DEVENIEZ NOTRE FUTUR·E COLLÈGUE ?**

Vous êtes titulaire d'un bac+2 minimum dans les domaines du bâtiment, de la maintenance ou des travaux. Vous disposez d'une expérience de 2 ans sur des fonctions similaires et avez des connaissances techniques.

Le permis B est obligatoire.

Conditions particulières :

- Déplacements fréquents sur l'ensemble du territoire intercommunal.

Vos compétences :

- ✓ Prévention des pathologies du bâtiment et maintenance des équipements.
- ✓ Maîtrise des techniques du bâtiment (gros œuvre et second œuvre) et lecture de plans.
- ✓ Connaissance des règles de prévention des risques professionnels, de l'hygiène, de la sécurité et de la réglementation ERP.
- ✓ Mise en œuvre de solutions intégrant les exigences d'éco-responsabilité et l'utilisation d'éco-matériaux.
- ✓ Techniques de signalisation, de sécurisation des chantiers et suivi des interventions.
- ✓ Bonne connaissance de l'environnement administratif, sportif, culturel et enfance-jeunesse ainsi que de ses acteurs.

Vos aptitudes :

- ✓ Élaboration et suivi de plannings d'activités et d'interventions.
- ✓ Management et animation d'équipes, avec un sens développé de l'écoute et du dialogue.
- ✓ Maîtrise des outils bureautiques et capacités rédactionnelles pour l'élaboration de cahiers des charges.
- ✓ Capacité à mettre en œuvre les orientations fixées, à rendre compte et à assurer le suivi des actions.
- ✓ Forte autonomie, rigueur, disponibilité et sens des responsabilités.
- ✓ Polyvalence, esprit d'initiative et aptitude à s'adapter à des missions variées.

VOUS ÊTES RECONNU·E POUR VOTRE RIGUEUR, VOTRE LEADERSHIP ET VOTRE MAÎTRISE DES ENJEUX DE MAINTENANCE ET DE GESTION DU PATRIMOINE BÂTI ? REJOIGNEZ-NOUS !

Adresser CV + lettre de motivation mentionnant : « **Responsable travaux et maintenance (H/F)** » à l'attention de Monsieur le Président + votre arrêté de situation administrative si vous êtes titulaire par mail : recrutement@melloisenpoitou.fr

Pour + d'infos, contactez-nous :

Sur le recrutement :
Juliette COOKE,
Chargée de recrutement :
05 49 29 20 38

Sur le poste :
Frédéric SCHNEIDER,
Directeur des services techniques :
06 01 91 77 32