

CHARGE DE MISSION AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE (F/H)

Emploi permanent – Temps complet : 39h/semaine

Possibilité de télétravail (1 à 2 jours par semaine)

Poste basé à Melle (79500)

Cadres d'emploi : Attaché territorial / Ingénieur territorial
Rédacteur / Technicien territorial

Expérience d'au moins 3 ans

Rémunération : Salaire selon expérience



Date limite de candidature : **31 janvier 2025**

Jury prévu le **mardi 11 février 2025 après-midi**

Date de prise de poste à partir du **15 mars 2025**

VOTRE QUOTIDIEN

Le/la chargé/e de mission aménagement et développement économique, fait partie de la Direction de l'Attractivité Économique et Touristique (DAET). Rattachée à la Direction générale adjointe Attractivité et stratégie territoriale, la DAET met en œuvre la politique d'attractivité économique et touristique de Mellois en Poitou, validée en novembre 2022.

Sous l'autorité de la directrice, le/la chargé/e de mission aménagement et développement économique travaille en étroite collaboration avec l'ensemble de l'équipe de la DAET, en mettant ses connaissances au service du collectif. Son aisance relationnelle lui permet d'être à l'écoute des entreprises, de leur apporter des réponses adaptées, de faciliter leur mise en réseau, et aussi de promouvoir le territoire en valorisant ses atouts.

VOS MISSIONS :

Promouvoir et animer les parcs d'activités économiques

- Promouvoir et commercialiser : stratégie de prospection et de commercialisation, politique tarifaire, plan de communication et de promotion, conseils sur les terrains disponibles, négociation avec les acquéreurs (prix, conditions de vente),
- Mettre en réseau les entreprises au sein de chaque parc d'activités

Aménager les parcs d'activités économiques :

- Aménager les parcs d'activités économiques, afin de développer les parcelles commercialisables : procédures d'aménagement et d'urbanisme, réflexion autour d'équipements partagés et/ou collectifs, plan pluriannuel d'investissements
- Suivre les partenariats : coordination avec les autres services de la collectivité, partenariats externes à la collectivité

Gérer et développer les parcs d'activités économiques :

- Gérer les parcs économiques existants, en lien avec les services techniques de la collectivité : gestion des voiries et de l'éclairage, gestion différenciée des espaces verts, déployer la signalétique
- Mettre en place le Schéma des Zones d'Activités Économiques (ZAE) : restitution aux communes, etc

Participer aux projets pilotés par la collectivité :

- Apporter un premier niveau de réponse aux entrepreneurs, aux acteurs économiques, aux élus locaux et aux porteurs de projet, dans le cadre de l'organisation quotidienne de la DAET
- S'impliquer dans les événements organisés par la DAET
- Participer à l'élaboration et au déploiement des projets stratégiques de Mellois en Poitou, notamment dans la cadre du PLUi-H, de la transition énergétique et climatique, de l'économie circulaire

Réaliser et suivre l'administratif et le budget :

- Préparer et suivre les budgets, et principalement le budget annexe sur les ZAE ; réaliser les demandes de subventions
- Rédiger les contenus administratifs et juridiques (délibérations, décisions, conventions)
- Suivre les marchés publics concernant les parcs d'activités

LES MISSIONS C'EST IMPORTANT, L'ENVIRONNEMENT AUSSI !

Mellois en Poitou, en région Nouvelle-Aquitaine, est limitrophe des départements de la Vienne, de la Charente et de la Charente Maritime. Avec une habitude des partenariats et de la coopération, il séduit par sa douceur de vivre et son humanité. Le territoire de Mellois en Poitou propose un maillage de services publics de proximité. Composée de 62 communes membres, la communauté de communes Mellois en Poitou, établissement public de coopération intercommunale, intervient dans des champs variés tels que le développement économique, l'environnement, le tourisme, l'animation et l'aménagement du territoire, l'assainissement ou encore les affaires scolaires et l'enfance jeunesse, afin d'offrir des services au plus près des besoins des 48000 habitants du territoire.

Le tissu économique de Mellois en Poitou comporte 3 886 établissements (hors secteur public) et est constitué à 98 % d'entreprises de 0 à 9 salariés. L'économie locale se caractérise également par la présence de grands comptes notamment dans les secteurs du bois, de la chimie, de la métallurgie et de l'agroalimentaire. L'économie de Mellois en Poitou est dynamique et les entrepreneurs montrent une capacité d'adaptation et de diversification. Ainsi, le taux de chômage est compris entre 4,8 et 5,3 % depuis 2019. Entre 2019 et 2023, le nombre d'entreprises a évolué de + 10 %, de manière régulière et malgré les crises successives.

La collectivité s'est dotée en juin 2023 d'un Schéma des Zones d'Activités Économiques (ZAE), qui définit 15 parcs d'activités économiques en partie aménagés, et en avril 2024, d'un inventaire des ZAE.

ETES-VOUS LE/LA FUTUR/E CHARGE/E DE MISSION QUE NOUS RECHERCHONS ?

Vous êtes titulaire d'un diplôme de niveau BAC +2 minimum; vous possédez une expérience significative d'au moins 3 ans en cohérence avec le poste. Vous détenez le permis B.

Vos compétences :

- Maîtriser l'environnement des entreprises et le relationnel avec les entrepreneurs
- Avoir une forte capacité à négocier, à convaincre et à entretenir un réseau professionnel.
- Maîtriser les procédures d'aménagement et d'urbanisme des zones d'activités économiques
- Maîtriser des outils de gestion de projet, de planification et d'accompagnement des entreprises.
- Savoir gérer les dossiers complexes

Vos aptitudes :

- Faire preuve d'esprit d'analyse et de synthèse
- Être doté (e) qualités relationnelles
- Savoir travailler en autonomie et en équipe
- Savoir s'adapter et être réactif

REJOIGNEZ-NOUS

Adresser **CV + lettre de motivation** portant la référence « **Chargé de mission aménagement et développement économique (F/H)** », à l'attention de Monsieur le Président :

Par voie postale, à : Communauté de Communes Mellois en Poitou - 2 place de Strasbourg - 79500 MELLE

Ou par mail à : recrutement@melloisenpoitou.fr

Pour plus d'informations

Sur le poste : Isabelle MARCEL, Directrice de l'attractivité économique et touristique - 06 29 79 64 09

Sur le recrutement : Catherine PASSERAT DE SILANS, Chargée de recrutement - 05 49 29 20 38