

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 13 NOVEMBRE 2023

Date de convocation du Conseil Municipal : 07.11.2023
Date d'affichage du compte-rendu : 14.11.2023
Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 26
Nombre de Conseillers Municipaux présents ou représentés : 23

Le treize Novembre deux-mille vingt-trois, les membres du Conseil Municipal dûment convoqués, se sont réunis à l'Hôtel de Ville de Chef-Boutonne, sous la présidence de Monsieur Fabrice MICHELET, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : M. Fabrice **MICHELET** Maire, M. Christian **AUBERT** 1^{er} Adjoint, Mme Marie-Claire **VEQUE** 2^{ème} Adjoint, M. Jean **WAROUX** 3^{ème} Adjoint, Mme Sophie **ROBION** 4^{ème} Adjoint, M. Patrick **PETIT** 5^{ème} Adjoint, Mme Nicole **BETTAN** 6^{ème} adjoint, M. Claude **PAPOT** 7^{ème} Adjoint, Mme Annie **GONNORD** 8^{ème} Adjoint, Mme Amanda **HOLMES**, M. Francis **GRIFFAULT**, M. Christian **GOUJEAU**, M. Pascal **TRUTEAU**, M. Frédéric **WATTEBLED**, M. Pascal **QUINTELIER**, M. Rodolphe **FOURRÉ**, M. Patrice **BAUDOUIN**, Mme Angélique **BOURSIER**
ÉTAIENT ABSENTS : Mme Monique **PARICHAUT**, M. Henri **MOINARD**, M. Patrick **COIRAUT**, Mme Patricia **DUFOUR** et Mme Christelle **BIET** qui ont respectivement donné pouvoir pour voter en leurs lieu et place à Mme Amanda **HOLMES**, M. Christian **AUBERT**, M. Patrick **PETIT**, Mme Annie **GONNORD** et M. Fabrice **MICHELET** ainsi que Mme Marie **KOHLER** excusée et M. Alain **HURIEZ** et Mme Helen **ACE**, non représentés.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Frédéric **WATTEBLED**.

Objet : URBANISME - GESTION DES DECLARATIONS PREALABLES - CONVENTION AVEC LA CDC MELLOIS EN POITOU

Le Maire présente ce dossier.

Comme déjà évoqué au cours de la dernière réunion du Conseil Municipal antérieures, la collectivité a la volonté de reprendre, à compter du 1^{er} janvier 2024, la gestion des Déclarations Préalables dont l'instruction était jusqu'à présent assurée par le Service d'Urbanisme de la CDC Mellois en Poitou. Il est rappelé que seuls les Cua sont jusqu'à présent gérés en toute autonomie, par le service communal.

Monsieur le Maire présente quelques données annuelles de l'activité communale :

ANNEE	Permis de Construire	Déclarations Préalables	Certificat d'Urbanisme Cua (info gale)	Certificat d'Urbanisme Cub	Autorisations de Travaux	Permis d'Aménager	Permis de Démolir	Total
2020	9	65	90	9	3	2	1	179
2021	14	90	100	1	3	2	2	212
2022	16	86	103	5	9	2	0	221
2023	13	71	77	6	4	0	1	172

Synthèse financière	PC	DP	Cua	Cub	PA	PD	Total payé par la cne de CBTNE
Prix unitaire CDC MP	270,00 €	120,00 €	70,00 €	225,00 €	360,00 €	80,00 €	
Année 2022	4 320,00 €	10 320,00 €		1 125,00 €	720,00 €	- €	16 485,00 €
Année 2023	3 510,00 €	8 520,00 €		1 350,00 €	- €	80,00 €	13 460,00 €

Pour reprendre cette gestion, un avenant à la convention du 22 Septembre 2021 passée entre la CDC MP et la commune, doit être signé.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité,

- valide l'avenant à la convention initiale de délégation de l'instruction des autorisations d'urbanisme passée avec la CDC Mellois en Poitou, pour modifier en ce sens, le champ d'application de la délégation faite au Service d'Urbanisme de la CDC Mellois en Poitou et ceci à compter du 1^{er} Janvier 2024
- autorise Monsieur le Maire ou à défaut un adjoint à signer l'avenant correspondant.

Ainsi délibéré en Mairie de CHEF-BOUTTONNE, les jour, mois et an susdits, et ont signé au registre tous les membres présents.

Pour copie certifiée conforme, en Mairie de CHEF-BOUTTONNE, le 14 Novembre deux mille vingt-trois.

Le Secrétaire de séance, Frédéric **WATTEBLED**

Le Maire, Fabrice **MICHELET**