



REPUBLIQUE FRANCAISE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 7 SEPTEMBRE 2023**

N° B07\_09\_2023\_02 - Garanties d'emprunts accordés à la société publique locale (SPL) UNITRI pour la construction d'un centre de tri (annexes)

Annexe(s) :

- Délibération du conseil d'administration d'UniTri
- Note sur le projet UniTri
- Présentation du projet
- Caisse d'Epargne Bretagne Pays de Loire - Contrat de prêt
- Caisse d'Epargne Aquitaine Poitou-Charentes - Contrat de prêt 1
- Caisse d'Epargne Aquitaine Poitou-Charentes - Contrat de prêt 2
- Société Générale - Contrat de prêt 1
- Société Générale - Contrat de prêt 2

| Titulaires en exercice | Présents<br>(Titulaires et suppléants votants) | Représentés | Total votants | Absents |
|------------------------|------------------------------------------------|-------------|---------------|---------|
| 30                     | 18                                             | 5           | 23            | 7       |

|           |                |            |                        |
|-----------|----------------|------------|------------------------|
| Pour : 23 | Abstention : 0 | Contre : 0 | Sans Participation : 0 |
|-----------|----------------|------------|------------------------|

Date de convocation : 1 septembre 2023

L'an deux mille vingt trois, le sept septembre, les délégués des communes membres de la communauté de communes Mellois en Poitou, se sont réunis à 18 h 00, La Béronne (Les Arcades) à Melle, sur convocation adressée par Monsieur Fabrice MICHELET, Président.

Etaient présents :

BARILLOT Dorick, BLANCHET Philippe, BRILLAUD Chantal, BRUNET Sylvie, CACLIN Philippe, CHARPENTIER Patrick, CHOURELL Gilles, COUSIN Sylvie, GAYET Olivier, GRIFFAULT Sylvain, GUERY Patrice, HEURTEBISE-DANIAUD Murielle, MICHELET Fabrice, PELTIER Jérôme, PICHON Gilles, POUVREAU Lise, SAINTIER Marie-Emmanuelle, THIBAUT Evelyne

Etaient représentés :

BINET Frédérique (pouvoir donné à MICHELET Fabrice), KLINGLER Sarah (pouvoir donné à GRIFFAULT Sylvain), PICARD Marylène (pouvoir donné à CHOURELL Gilles), RAGOT Nicolas (pouvoir donné à PICHON Gilles), THELLIER Odile (pouvoir donné à GAYET Olivier)

Etaient absents (excusés et non excusés) :

CAQUINEAU Emmanuel, CHASSIN Julien, FOUCHE Patrice, HAYE Jean-Marie, MERCIER Sébastien, NIVELLE Jean-Pierre, ROUXEL Patricia

Le quorum étant atteint, le bureau communautaire peut délibérer.

Secrétaire de séance : Monsieur Jérôme PELTIER

\*\*\*\*\*

**Garanties d'emprunts accordés à la société publique locale (SPL) UNITRI pour la construction d'un centre de tri (annexes)**

Annexe(s) :

- Délibération du conseil d'administration d'UniTri
- Note sur le projet UniTri
- Présentation du projet
- Caisse d'Epargne Bretagne Pays de Loire - Contrat de prêt
- Caisse d'Epargne Aquitaine Poitou-Charentes - Contrat de prêt 1
- Caisse d'Epargne Aquitaine Poitou-Charentes - Contart de prêt 2
- Société Générale - Contrat de prêt 1
- Société Générale - Contrat de prêt 2

*Vu l'article L. 5211-10 du Code général des collectivités territoriales relatif aux délégations de compétences accordées par le conseil communautaire au bureau communautaire ;*

*Vu la délibération n° C30-07-2020-1B du conseil communautaire du 30 juillet 2020 relative aux délégations de compétences du conseil communautaire au bureau communautaire, et plus particulièrement l'alinéa N° 7 : "La décision sur les garanties d'emprunts" ;*

*Vu la délibération du conseil communautaire du 26/12/2018 approuvant l'entrée au capital de la SPL ;*

*Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 5211-1, L. 1524-6, L.2252-1 et suivants, D. 2252-1 et suivants ;*

Considérant le projet de centre de tri porté par la SPL UNITRI ;

Considérant que la communauté de communes est sollicitée par la SPL UniTri pour garantir les prêts que cette société a souscrits, dans le cadre de la construction du centre de tri interrégional UniTri, ZAE La Croisée - LOUBLANDE - 79700 MAULEON, au titre des contrats de prêt ci-annexés, d'un montant maximum de 33 000 000,00 € ;

Considérant les contrats de prêts, joints en annexe dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

Prêts souscrits auprès de la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de la Loire

Prêt N°1 :

|                                             |                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Montant                                     | 4 000 000 €                                              |
| Durée                                       | 20 ans                                                   |
| Indexation                                  | Livret A + 0.6%                                          |
| Frais de dossier                            | 0,10%                                                    |
| Durée de la phase de mobilisation des fonds | 24 mois à partir de la date d'édition du contrat de prêt |
| Amortissement                               | Constant                                                 |
| Échéances                                   | Trimestrielles                                           |

|                                      |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Indemnités de Remboursement Anticipé | Indemnité dont le montant atteindra la valeur d'un semestre d'intérêts sur le capital remboursé sans que le montant ne puisse être inférieur à 3% du capital remboursé par anticipation |
| Montant principal de la garantie     | 102 960 €                                                                                                                                                                               |

**Prêt N°2 :**

|                                             |                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Montant                                     | 4 250 000 €                                                                          |
| Durée                                       | 8 ans                                                                                |
| Versement des fonds                         | A partir du 25 septembre 2023                                                        |
| Indexation                                  | E3M +v0.8%                                                                           |
| Frais de dossier                            | 0,10%                                                                                |
| Durée de la phase de mobilisation des fonds | 24 mois                                                                              |
| Amortissement                               | Constant                                                                             |
| Échéances                                   | Trimestrielles                                                                       |
| Indemnités de Remboursement Anticipé        | Total ou partiel moyennant une indemnité de 5% du capital remboursé par anticipation |
| Montant principal de la garantie            | 109 400                                                                              |

**Prêts souscrits auprès de la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes**

**Prêt N°1 :**

|                                             |                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Montant                                     | 4 000 000 €                                              |
| Durée                                       | 20 ans                                                   |
| Versement des fonds                         | A partir du 25 septembre 2023                            |
| Indexation                                  | Livret A + 0.6%                                          |
| Frais de dossier                            | 0,10%                                                    |
| Durée de la phase de mobilisation des fonds | 24 mois à partir de la date d'édition du contrat de prêt |
| Amortissement                               | Constant                                                 |
| Échéances                                   | Trimestrielles                                           |

|                                      |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Indemnités de Remboursement Anticipé | Indemnité dont le montant atteindra la valeur d'un semestre d'intérêts sur le capital remboursé sans que le montant ne puisse être inférieur à 3% du capital remboursé par anticipation |
| Montant principal de la garantie     | 102 960 €                                                                                                                                                                               |

Prêt N°2 :

|                                             |                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Montant                                     | 4 250 000 €                                                                          |
| Durée                                       | 8 ans                                                                                |
| Versement des fonds                         | A partir du 25 septembre 2023                                                        |
| Indexation                                  | E3M + 0.8%                                                                           |
| Frais de dossier                            | 0,10%                                                                                |
| Durée de la phase de mobilisation des fonds | 24 mois                                                                              |
| Amortissement                               | Constant                                                                             |
| Échéances                                   | Trimestrielles                                                                       |
| Indemnités de Remboursement Anticipé        | Total ou partiel moyennant une indemnité de 5% du capital remboursé par anticipation |
| Montant principal de la garantie            | 109 400 €                                                                            |

Prêts souscrits auprès de la Société Générale

Prêt N°1 :

|                                             |                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Montant                                     | 8 000 000 €                                              |
| Durée                                       | 20 ans                                                   |
| Indexation                                  | Taux max (Inflation FR -4 % ; E3M + 0,9%)                |
| Frais de dossier                            | 0                                                        |
| Durée de la phase de mobilisation des fonds | 24 mois à partir de la date d'édition du contrat de prêt |
| Amortissement                               | Linéaire                                                 |
| Échéances                                   | Trimestrielles                                           |

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
|                                      |           |
| Indemnités de Remboursement Anticipé | Soulte    |
| Montant principal de la garantie     | 205 920 € |

Prêt N°2 :

|                                             |                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Montant                                     | 8 500 000 €                                              |
| Durée                                       | 8 ans                                                    |
| Versement des fonds                         | A partir du 25 septembre 2023                            |
| Indexation                                  | Taux fixe 4,09 %                                         |
| Frais de dossier                            | 0                                                        |
| Durée de la phase de mobilisation des fonds | 24 mois à partir de la date d'édition du contrat de prêt |
| Amortissement                               | Linéaire                                                 |
| Échéances                                   | Trimestrielles                                           |
| Indemnités de Remboursement Anticipé        | Soulte                                                   |
| Montant principal de la garantie            | 218 790 €                                                |

Après en avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité, décide de :

- ACCORDER en faveur de la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de la Loire, de la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes et de la Société Générale, ainsi qu'à leurs successeurs en droits et notamment, sans limitation, tout cessionnaire de la créance détenue par ces établissements bancaires à l'encontre de la SPL UniTri au titre du contrat de prêt, son cautionnement solidaire avec renonciation au bénéfice de discussion et de division en garantie du remboursement par la SPL UniTri, de toutes sommes dues en principal à hauteur de 50% augmentées de tous intérêts, intérêts de retard, commissions, indemnités, frais et accessoires dues au titre du contrat de prêt, et au prorata du capital détenu par communauté de communes au sein de la SPL UniTri, soit 5,148 % ;
- ACCEPTER les conditions des prêts qui précise notamment que :
  - le cautionnement est accordé en conformité avec les dispositions du code général des collectivités territoriales, et notamment celles relatives au plafond de garantie,
  - la communauté de communes reconnaît être parfaitement consciente de la nature et de l'étendue de son engagement de caution tel que décrit à la présente,
  - la communauté de communes reconnaît par ailleurs être pleinement avertie du risque de non-remboursement du Prêt par la SPL UniTri et des conséquences susceptibles d'en résulter sur sa situation financière ;

- ACCORDER sa garantie pour la durée totale du prêt, jusqu'au complet remboursement de toutes sommes dues au titre de celui-ci et s'engage jusqu'au remboursement intégral de toutes sommes dues au titre du Prêt à libérer en cas de besoin des ressources suffisantes pour couvrir les charges de ce prêt ;
- AUTORISER le président ou le vice-président délégué à signer toutes pièces relatives à cette affaire.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.  
Au registre sont les signatures.  
Pour extrait conforme.

Le secrétaire de séance

Le Président

Jérôme PELTIER

Fabrice MICHELET