

## ANNEXE 2 – LOCALISATION DES SECTEURS CONCERNES

**Modification n°1 PLU Sauzé Vaussais**  
**Localisation des secteurs concernés** Secteurs concernés par la procédure

0 0,5 1 km



Source : Google Satellite / Cadastre



Pour chaque secteur concerné par la modification du PLU, sont présentés ci-dessous :

- Une cartographie de localisation (vue aérienne + cadastre) ;
- Un reportage photo des parcelles (Avril 2023) ;
- Un comparatif entre la vue aérienne actuelle et à l'approbation du PLU ;

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| Secteur n°1 – Chemin Robinson les Segeliers.....                | 4  |
| Secteur n°2 – Route de Civray / Route de Vauthion .....         | 7  |
| Secteur n°3 – Route de Civray .....                             | 10 |
| Secteur n°4 & 5 – Route de Theil / Rue des Vieilles Vignes..... | 13 |
| Secteur n°6 – Puy d'Anché (1) .....                             | 16 |
| Secteur n°7 – Puy d'Anché (2) .....                             | 19 |
| Secteur n°8 – Puy d'Anché (3) .....                             | 22 |
| Secteur n°9 – Rue des Châtaigniers les Touch.....               | 25 |

## Secteur n°1 – Chemin Robinson les Segeliers



Modification n°1 PLU Sauzé Vaussais  
Localisation des secteurs concernés

 Secteurs concernés par la procédure

0 5 10 m



Source : Google Satellite / Cadastre



**Photographies des parcelles  
(Avril 2023)**

*Source : DIAGOBAT / ACTIPOLIS*



**Photographies aériennes**  
**A gauche : 2006-2010 – A droite : Actuelle**  
*Source : IGN remonter le temps*

## Secteur n°2 – Route de Civray / Route de Vauthion

Modification n°1 PLU Sauzé Vaussais  
Localisation des secteurs concernés Parcelles concernées par la procédure

0 10 20 m



Source : Google Satellite / Cadastre



**Photographies des parcelles  
(Avril 2023)**

Source : *DIAGOBAT / ACTIPOLIS*

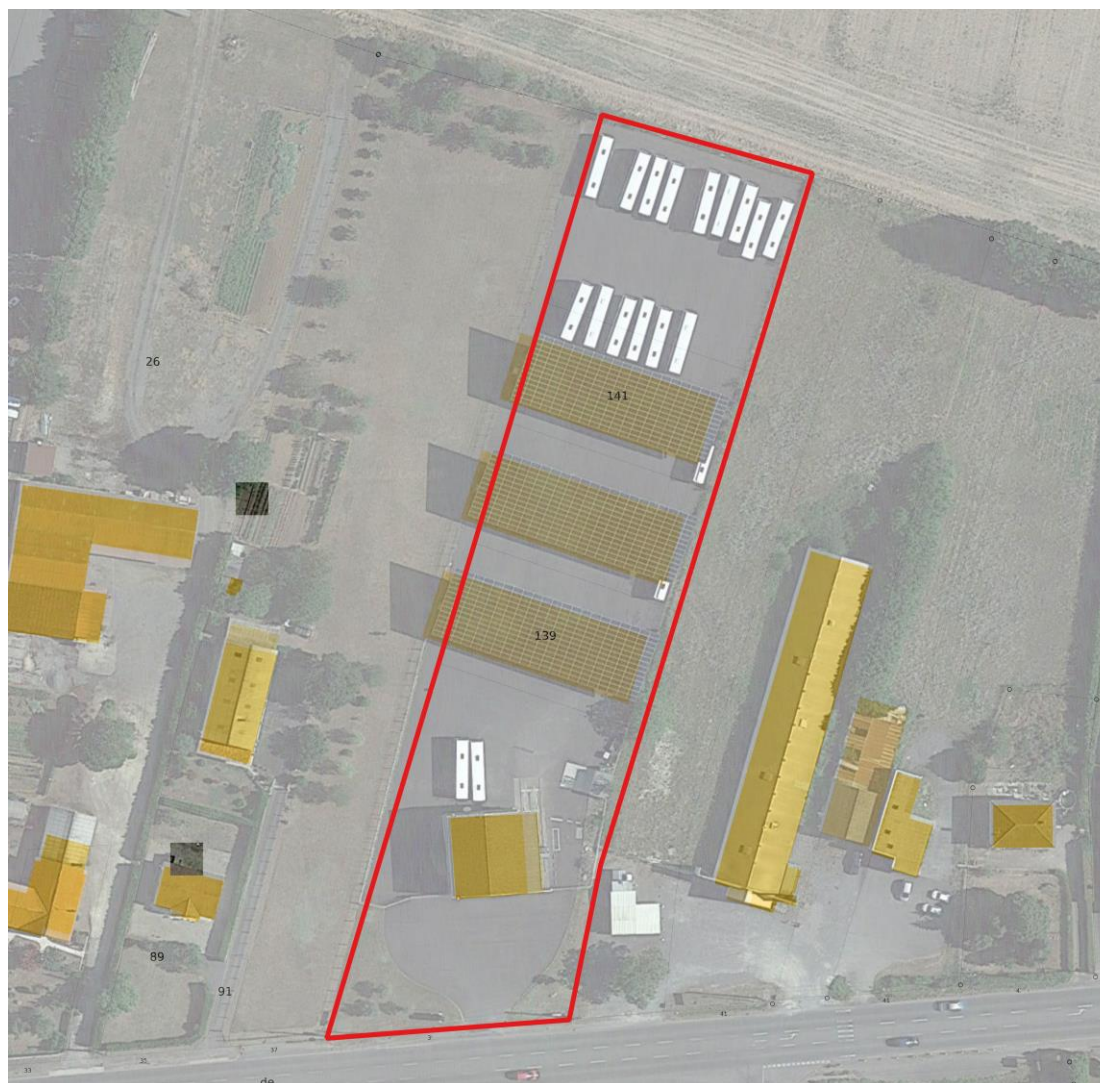


### Photographies aériennes

A gauche : 2006-2010 – A droite : Actuelle

Source : IGN remonter le temps / Google Satellite

## Secteur n°3 – Route de Civray



Modification n°1 PLU Sauzé Vaussais  
Localisation des secteurs concernés

 Parcelles concernées par la procédure

0 10 20 m



Source : Google Satellite / Cadastre



**Photographies des parcelles  
(Avril 2023)**

*Source : DIAGOBAT / ACTIPOLIS*

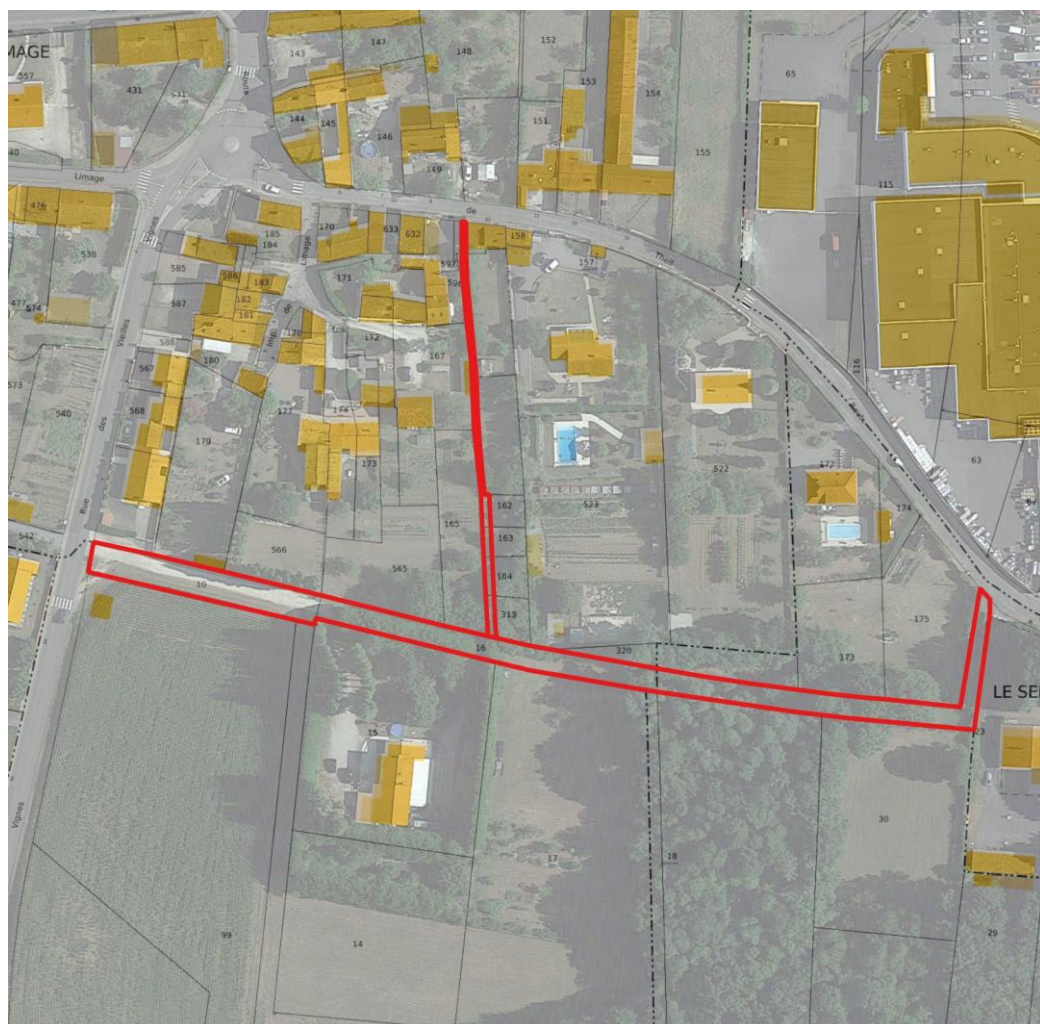


### Photographies aériennes

A gauche : 2006-2010 – A droite : Actuelle

Source : IGN remonter le temps / Google Satellite

## Secteur n°4 & 5 – Route de Theil / Rue des Vieilles Vignes



Modification n°1 PLU Sauzé Vaussais  
Localisation des secteurs concernés

 Parcelles concernées par la procédure

0 10 20 m



Source : Google Satellite / Cadastre





**Photographies des parcelles  
(Avril 2023)**

*Source : DIAGOBAT / ACTIPOLIS*



*Nota : les aménagements piétons/cyclistes réalisés sur la route de Theil n'apparaissent pas sur la vue aérienne actuelle*

### Photographies aériennes

**A gauche : 2006-2010 – A droite : Actuelle**

*Source : IGN remonter le temps / Google Satellite*

## Secteur n°6 – Puy d'Anché (1)



Modification n°1 PLU Sauzé Vaussais  
Localisation des secteurs concernés

 Secteurs concernés par la procédure

0 5 10 m



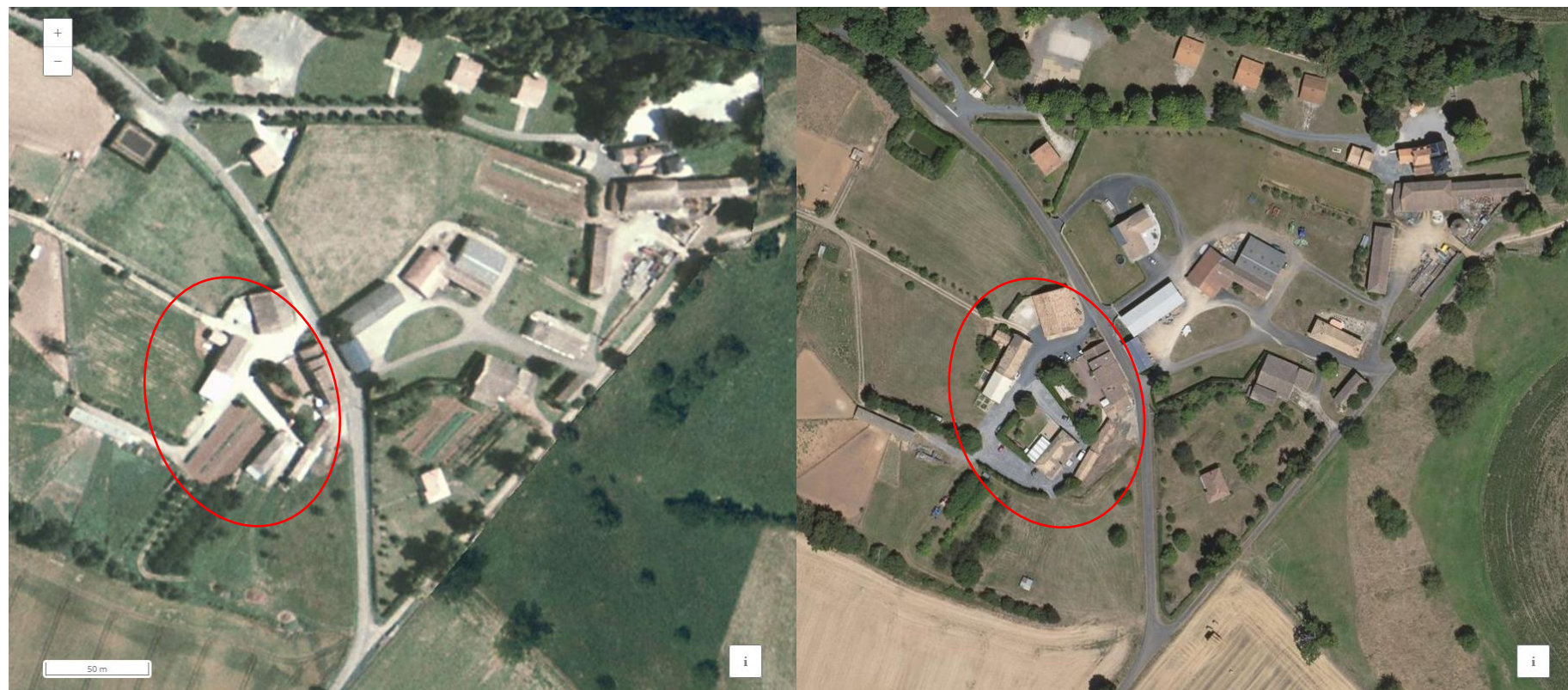
Source : Google Satellite / Cadastre





**Photographies des parcelles  
(Avril 2023)**

Source : DIAGOBAT / ACTIPOLIS



### Photographies aériennes

A gauche : 2006-2010 – A droite : Actuelle

Source : IGN remonter le temps / Google Satellite

## Secteur n°7 – Puy d'Anché (2)



Modification n°1 PLU Sauzé Vaussais  
Localisation des secteurs concernés

 Périmètre concerné par la procédure

0 10 20 m

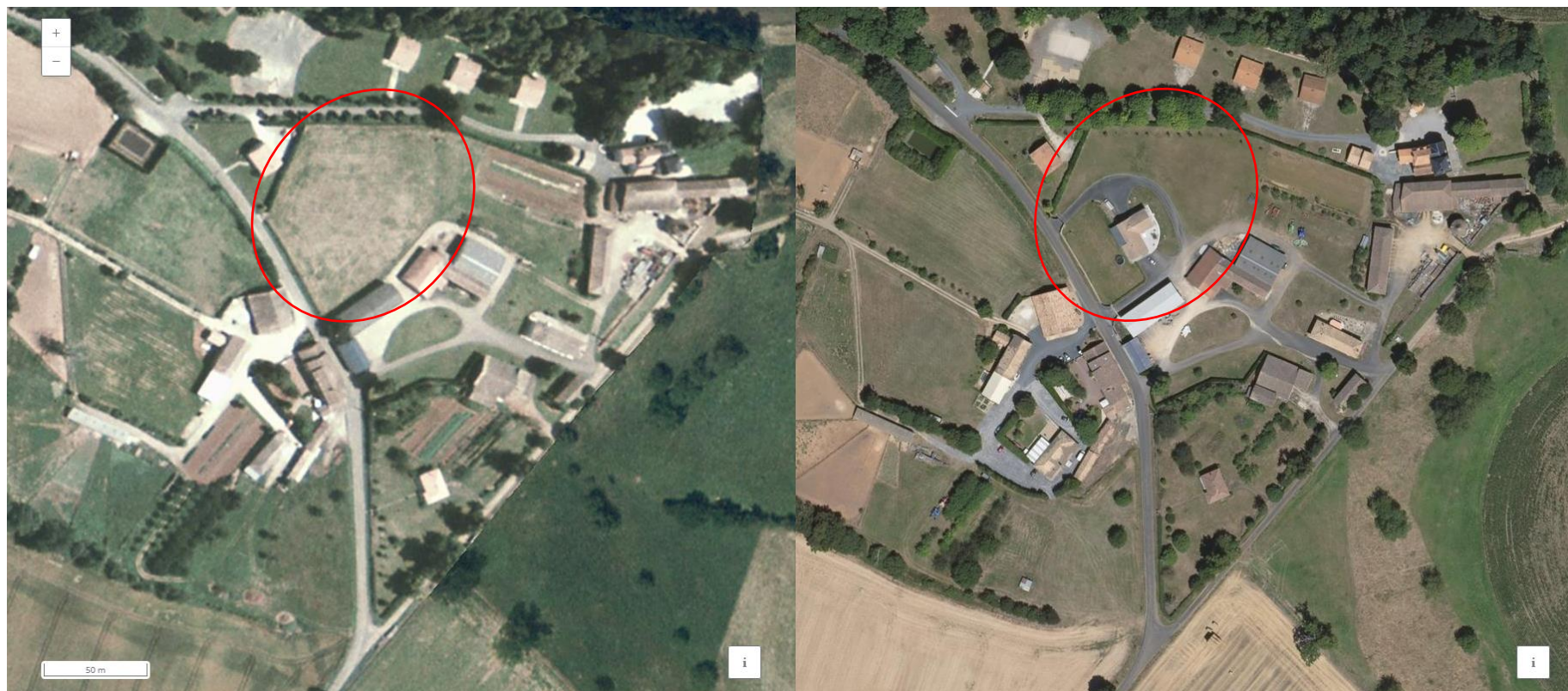


Source : Google Satellite / Cadastre



**Photographies des parcelles  
(Avril 2023)**

*Source : DIAGOBAT / ACTIPOLIS*



### Photographies aériennes

A gauche : 2006-2010 – A droite : Actuelle

Source : IGN remonter le temps / Google Satellite

## Secteur n°8 – Puy d'Anché (3)



Modification n°1 PLU Sauzé Vaussais  
Localisation des secteurs concernés

 Parcelles concernées par la procédure

0 10 20 m



Source : Google Satellite / Cadastre



**Photographies des parcelles  
(Avril 2023)**

*Source : DIAGOBAT / ACTIPOLIS*



### Photographies aériennes

A gauche : 2006-2010 – A droite : Actuelle

Source : IGN remonter le temps / Google Satellite

## Secteur n°9 – Rue des Châtaigniers les Touch



Modification n°1 PLU Sauzé Vaussais  
Localisation des secteurs concernés

 Périmètre concerné par la procédure

0 10 20 m



Source : Google Satellite / Cadastre





**Photographies des parcelles  
(Avril 2023)**

Source : *DIAGOBAT / ACTIPOLIS*



### Photographies aériennes

A gauche : 2006-2010 – A droite : Actuelle

Source : IGN remonter le temps / Google Satellite