

Direction Générale Des Finances Publiques

Le 23 août 2024

Direction départementale des Finances Publiques de la
Vienne

Pôle d'évaluation domaniale de Poitiers

11 rue Riffault – CS 70549
86020 Poitiers Cedex

téléphone : 05 49 55 62 00
mél. : ddfip86.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Marianne PENTIER

téléphone : 05 49 00 85 76
courriel : marianne.pentier1d@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS: 19168050

Réf OSE : 2024--79174-56075

La Directrice départementale des Finances
publiques de la Vienne

à

Communauté de communes Mellois en Poitou

LETTRE – AVIS DU DOMAINE

Madame, Monsieur,

Le 24 juillet 2024, vous avez adressé une demande d'évaluation domaniale portant sur un échange d'emprises entre la Communauté de Communes Mellois en Poitou et la SAS la Martinière distribution. L'échange porte sur les parcelles 264AC0076 (225 m²) et 264AC0078 (571 m²) appartenant à la Communauté de Communes Mellois en Poitou et la parcelle 264AC0075 appartenant à la SAS Martinière Distribution.

Cet échange permettrait à l'enseigne SUPER U de pérenniser l'accès des livraisons au magasin et à la communauté de communes de finaliser l'aménagement de la Tranche 3 du Pinier.

Ces emprises constituant les espaces de circulation et de stationnement ne sont, du fait de leur configuration et de leur superficie, pas considérées comme constructibles et leur valeur respective est suffisamment faible, notamment au regard des frais de divisions cadastrales et d'actes, pour justifier une absence de soulte et leur évaluation à l'euro symbolique dans le cadre de cette opération.

Vous prie d'agréer mes meilleures salutations,

Pour la Directrice départementale des Finances
publiques,
et par délégation,



Marianne PENTIER
Contrôleur des Finances Publiques