Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 18/11/2024
ID : 079-200069750-20241114-C14_11_2024_2J-DE

# LEGENDE

## Zones urbaines

- UA : ZONE URBAINE DENSE ANCIENNE
- UB : ZONE URBAINE DENSE DE FAUBOURGS OU DES VILLAGES ANCIENS
- UBp : ZONE URBAINE DES VILLAGES DANS LES SECTEURS PROTEGES (NATURA 2000)
- UC : ZONE URBAINE DE LA PERIPHERIE DU BOURG ANCIEN
- US : ZONE URBAINE D'EQUIPEMENTS
- UE : ZONE URBAINE ECONOMIQUE
- UEa : SECTEUR A DOMINANTE ARTISANALE
- UEc : SECTEUR A DOMINANTE COMMERCIALE
- UEi : SECTEUR A DOMINANTE INDUSTRIELLE

## Zones à urbaniser

- 1AU : ZONE A URBANISER A COURT ET MOYEN TERME DESTINEE A L'ACCUEIL D'HABITAT
- 2AU : ZONE A URBANISER A LONG TERME
- 1AUEa : ZONE A URBANISER A COURT ET MOYEN TERME DESTINEE A L'ACCUEIL D'ACTIVITES ARTISANALES
- 1AUEc : ZONE A URBANISER A COURT ET MOYEN TERME DESTINEE A L'ACCUEIL D'ACTIVITES COMMERCIALES
- 1AUEi : ZONE A URBANISER A COURT ET MOYEN TERME DESTINEE A L'ACCUEIL D'ACTIVITES INDUSTRIELLES

## Zone agricole

- A : ZONE AGRICOLE
- Ah : SECTEUR D'HABITAT ISOLE EN ZONE AGRICOLE

## Zone naturelle

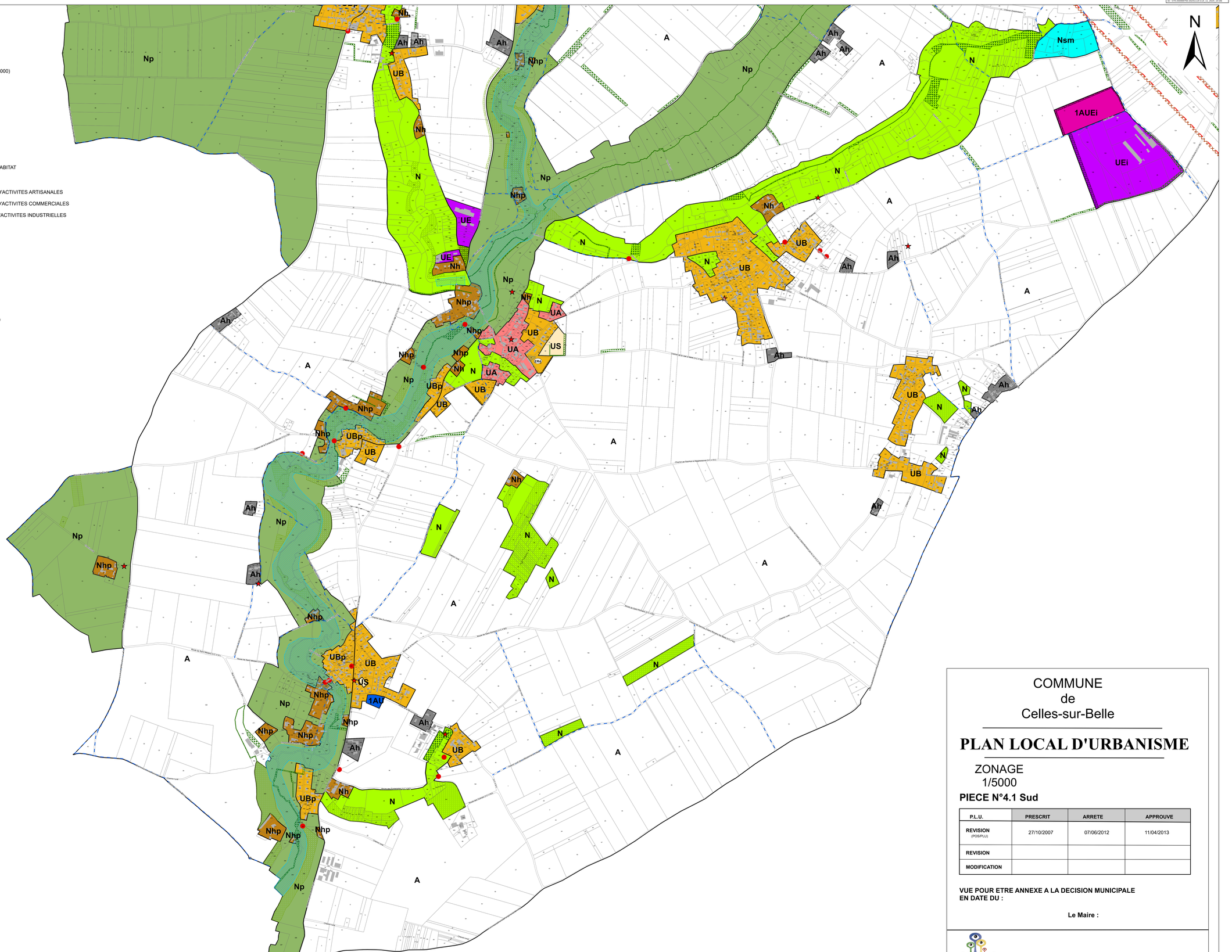
- N : ZONE NATURELLE
- Ne : STATION D'EPURATION
- Nh : SECTEUR D'HABITAT ISOLE EN ZONE NATURELLE
- Nhp : SECTEUR D'HABITAT ISOLE EN ZONE NATURELLE PROTEGEE (NATURA 2000)
- Nl : ZONE NATURELLE DE LOISIRS
- Np : ZONE NATURELLE PROTEGEE (NATURA 2000)
- Nsm : SECTEUR DESTINE A LA PRATIQUE DES SPORTS MOTORISES

## Autres éléments

- ESPACE BOISE CLASSE
- ESPACE A PLANTER
- EMPLACEMENT RESERVE
- RETRAIT DANS LE CADRE D'APPLICATION DE L'ARTICLE L.111-1-4 DU CODE DE L'URBANISME LE LONG DES VOIES CLASSEES A GRANDE CIRCULATION (100m)
- RETRAIT DANS LE CADRE D'APPLICATION DE L'ARTICLE L.111-1-4 DU CODE DE L'URBANISME LE LONG DES VOIES CLASSEES A GRANDE CIRCULATION (75m)
- FAISCEAU DE NUISANCE SONORE GENERE PAR LA RD 948
- SECTEUR SOUMIS AU RISQUE D'INONDATION (ATLAS DES ZONES INONDABLES DE LA BOUTONNE)
- CHEMINS INSCRITS AU PDIPR

RECENSEMENT DANS LE CADRE DE L'APPLICATION DE L'ARTICLE L.123-1-7 DU CODE DE L'URBANISME

- MURETS
- ELEMENTS DU PETIT PATRIMOINE (Croix, ponts, lavoirs)
- TRAME BOCAGERE ET RIPISYLVE




COMMUNE
de
Celles-sur-Belle

# PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE
1/5000

**PIECE N°4.1 Sud**

| P.L.U. | PRESCRIT | ARRETE | APPROUVE |
|---|---|---|---|
| REVISION (POS/PLU) | 27/10/2007 | 07/06/2012 | 11/04/2013 |
| REVISION | | | |
| MODIFICATION | | | |

**VUE POUR ETRE ANNEXE A LA DECISION MUNICIPALE**
**EN DATE DU :**

**Le Maire :**

ACTIPOLIS

Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'État réservés ® 10/07/2024