

Inventaire des zones d'activités économiques

Atlas par zones d'activités
économiques

22/01/2024

Version anonymisée



SOMMAIRE

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



Aigondigné

Les Jastreux p.4

Les Grandes Versannes p.11

Brioux-sur-Boutonne

La Mine d'Or p.18

Celles-sur-Belle

La Boissière p.28

Les Chaillettes p.35

La Cigogne p.41

Chef-Boutonne

Pigeon Pierre p.50

Chey

Les gruettes p.57

Fressines

La Croix Ganne p.64

La Mothe-Saint-Héray

Grande Plaine et les Grues p.71

Limalonges

Les Maisons Blanches p.81

Melle

La Chagnée p.89

Le Pinier p.96

Rom

Les Champs Prieurs p.103

Sauzé-Vaussais

La Plaine de Limage p.111

Synthèse

p.120

AIGONDIGNÉ

AIGONDIGNÉ LES JASTREUX

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières



LISTE DES PROPRIÉTAIRES (1/2)

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
1	79185327ZD0077	79185+00137	79185327ZD0077	248	PROPRIETAIRE	COMMUNE DE THORIGNE	COMMUNE
2	79185327ZD0110	79185C00301	79185327ZD0110	1942	USUFRUITIER (ASSOCIE AVEC N)		PERSONNE PHYSIQUE
					NU-PROPRIETAIRE (ASSOCIE AVEC U)		PERSONNE PHYSIQUE
					USUFRUITIER (ASSOCIE AVEC N)		PERSONNE PHYSIQUE
3	79185327ZD0111	79185C00318	79185327ZD0111	953	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
4	79185327ZD0109	79185C00319	79185327ZD0109	83	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
5	79185327ZD0128	79185+00181	79185327ZD0128	890	PROPRIETAIRE	SCI DE LA ROSE D'OR	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
6	79185327ZD0127	79185J00089	79185327ZD0127	2685	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
7	79185327ZD0071	79185M00370	79185327ZD0071	2919	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
8	79185327ZD0132	79185+00151	79185327ZD0132	8209	PROPRIETAIRE	LA CIBAUDIERE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE

LISTE DES PROPRIÉTAIRES (2/2)

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE

S²LOW

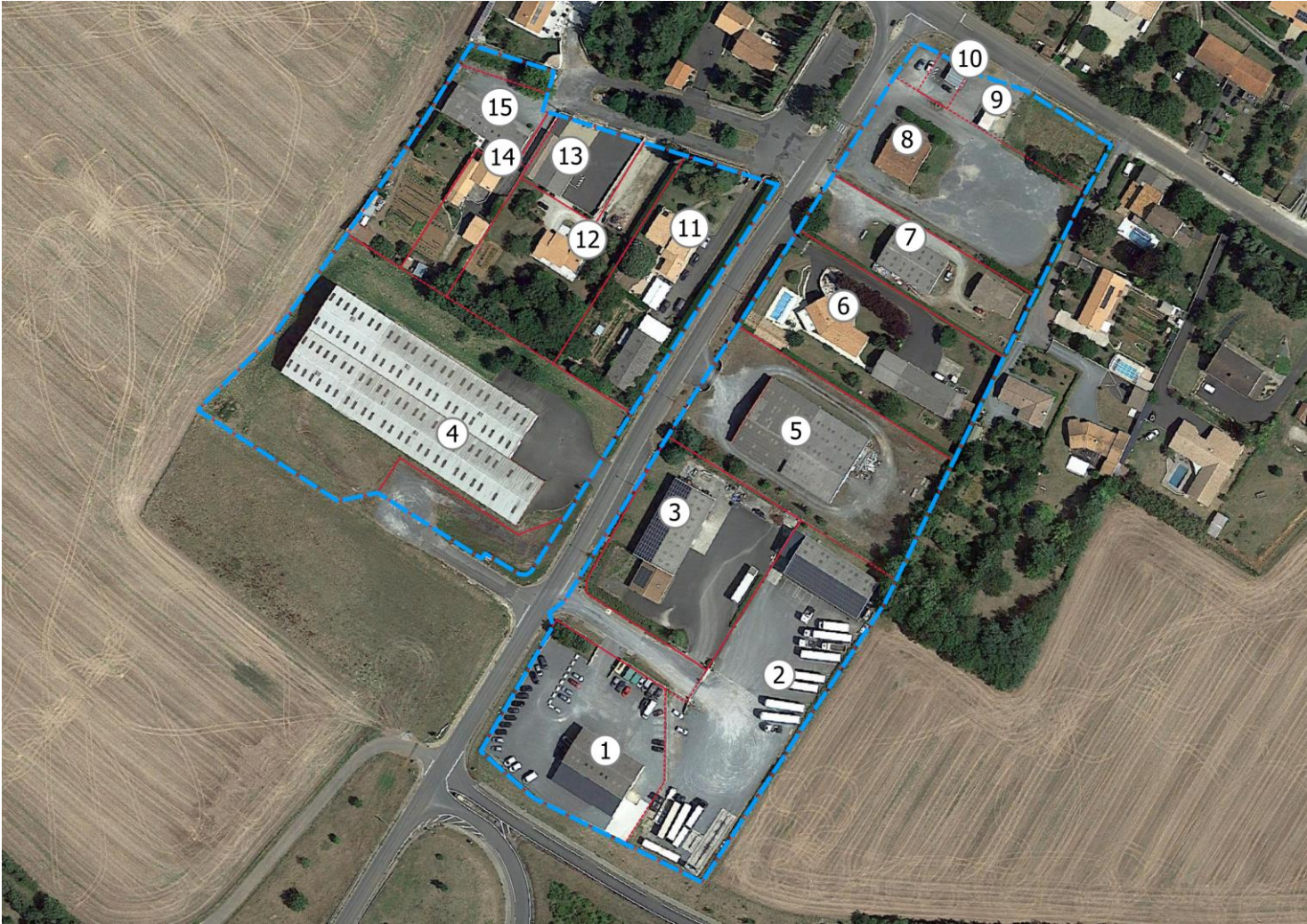
ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
9	79185327ZD0153	79185+00161	79185327ZD0153	884	PROPRIETAIRE	LA CIBAUDIERE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
10	uf791850267442	79185+00225	79185327ZD0167, 79185327ZD0176	3117	PROPRIETAIRE	SCI LEDY	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
11	79185327ZD0175	79185+00171	79185327ZD0175	1795	PROPRIETAIRE	SARL TRANSPORTS CHAILLER	PERSONNE MORALE AUTRE
12	uf791850251526	79185+00115	79185327ZD0144, 79185327ZD0173, 79185327ZD0174, 79185327ZZ0007	37040	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
13	uf791850198311	79185+00158	79185327ZD0145, 79185327ZD0147	3293	PROPRIETAIRE	FLEMSOL	INVESTISSEUR PRIVE
14	79185327ZD0107	79185+00166	79185327ZD0107	4195	PROPRIETAIRE	ALM INVEST	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
15	79185327ZD0103	79185L00163	79185327ZD0103	3459	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
16	79185327ZD0102	79185H00077	79185327ZD0102	1943	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
17	79185327ZD0082	79185+00236	79185327ZD0082	3204	PROPRIETAIRE	IMMOBILIERE MARTINEAU 79	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
18	79185327ZD0168	79185G00413	79185327ZD0168	182	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE

CARTOGRAPHIE DES OCCUPANTS

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



- Légende
- ① Occupant
 - ▭ Périimètre de la zone d'activités
 - ▭ Contour des unités foncières



LISTE DES OCCUPANTS

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Occupant	SIRET	Activité
1	Precisium	83096449000015	45.20A : Entretien et réparation de véhicules automobiles légers
2	Transport Challier	75008093900028	49.41B : Transports routiers de fret de proximité
3	Enercon - Service Ouest France SARL	52483214400033	Réparation de machines et équipements mécaniques (3312Z)
4	Jamwood	39265616100016	46.13Z : Intermédiaires du commerce en bois et matériaux de construction
5	ACCESS Line	45317912900029	43.99D : Autres travaux spécialisés de construction
6	Habitation		
7	Pro Stores Ets Girard	84048025500016	43.32A : Travaux de menuiserie bois et PVC
8	Local en travaux		
9	QUENTIN PHILIPOT Osthéopathe	88481603400026	86.90E : Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues
10	Couleurs et formes	49225137600025	96.02A : Coiffure
11	Habitation		
12	Habitation		
13	Pompes funèbres Geoffroy	32701703400072	96.03Z : Autres travaux spécialisés de construction
14	Habitation		
15	Local inoccupé		

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

L'identification de la vacance des locaux économiques repose sur :

1 – L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers fiscaux. Théoriquement, l'absence de CFE pour un local équivaut à une vacance d'occupation.

2 – Cette vacance théorique d'occupation est néanmoins confirmée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est entièrement composée de locaux vacants.

La vacance à l'échelle du parc d'activités sera ensuite déterminée en faisant le rapport entre les unités foncières occupées et les unités foncières vacantes.

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières
-  Unités foncières vacantes

Unités foncières vacantes : 0



Envoyé en préfecture le 18/11/2024

Reçu en préfecture le 18/11/2024

Publié le 19/11/2024

ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE

S²LO

AIGONDIGNÉ LES GRANDES VERSANNES

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES



Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières

LISTE DES PROPRIÉTAIRES

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
1	uf791850198286	79185+00115	79185327ZY0050, 79185327ZY0061, 79185327ZY0062, 79185327ZY0063, 79185327ZY0064, 79185327ZY0076, 79185327ZY0078	162969	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
2	uf791850198317	79185+00172	79185327ZY0049, 79185327ZY0071	19799	PROPRIETAIRE	SCI CHEMIN DES GRANDES VERSANNES	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
3	79185327ZY0072	79185G00407	79185327ZY0072	5611	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
4	79185327ZY0073	79185+00149	79185327ZY0073	5004	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
5	uf791850198302	79185+00143	79185327ZY0074, 79185327ZY0075, 79185327ZY0077, 79185327ZY0079, 79185327ZY0080	46074	PROPRIETAIRE	OUEST VENDEE BALAIS	ETABLISSEMENT INDUSTRIEL
6	79185327ZY0081	79185+00115	79185327ZY0081	8	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
7	uf791850198315	79185+00169	79185327ZY0067, 79185327ZY0068, 79185327ZY0069	44518	PROPRIETAIRE	LES GRANDES VERSANNES	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE

CARTOGRAPHIE DES OCCUPANTS

- Légende
- ① Occupant
 -  Périmètre de la zone d'activités
 -  Contour des unités foncières



LISTE DES OCCUPANTS

ID	Occupant	SIRET	Activité
1	LOZERIENNE PLASTIQUE SARL	31876003000029	2229A : Fabrication de pièces techniques à base de matières plastiques
2	OUEST VENDEE BALAIS SAS (SOVB)	02708022500074	32.91Z : Fabrication d'articles de broserie
3	Les Jardins de Neptune	41078468000010	01.19Z : Autres cultures non permanentes
4	BCTP	75064633300039	43.12A : Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

L'identification de la vacance des locaux économiques repose sur :

1 – L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers fiscaux. Théoriquement, l'absence de CFE pour un local équivaut à une vacance d'occupation.

2 – Cette vacance théorique d'occupation est néanmoins confirmée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est entièrement composée de locaux vacants.

La vacance à l'échelle du parc d'activités sera ensuite déterminée en faisant le rapport entre les unités foncières occupées et les unités foncières vacantes.

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières
-  Unités foncières vacantes

Unités foncières vacantes : 0

Inventaire des ZAE

Envoyé en préfecture le 18/11/2024

Reçu en préfecture le 18/11/2024

Publié le 19/11/2024

ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE

S²LO



BRIOUX-SUR-BOUTONNE

BRIOUX-SUR-BOUTONNE LA MINE D'OR

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES



Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières

LISTE DES PROPRIÉTAIRES (1/3)

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE

S²LO

ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
1	uf790570028145	79057+00172	79057000AE0110, 79057000ZH0078	23723	PROPRIETAIRE	VM DISTRIBUTION	COMMERCE DE GROS
2	79057000AE0113	79057+00132	79057000AE0113	823	PROPRIETAIRE	COMMUNE DE BRIOUX SUR BOUTONNE	COMMUNE
3	79057000AE0151	79057+00176	79057000AE0151	6217	PROPRIETAIRE	SCI DE LA CARRIERE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
4	79057000AE0002	79057+00109	79057000AE0002	4516	PROPRIETAIRE	DE LA MINE D OR	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
5	79057000AE0003	79057G00233	79057000AE0003	4540	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
6	79057000AE0152	79057+00145	79057000AE0152	1699	PROPRIETAIRE	LA MINE D'OR	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
7	79057000AE0112	79057+00132	79057000AE0112	330	PROPRIETAIRE	COMMUNE DE BRIOUX SUR BOUTONNE	COMMUNE
8	uf790570156937	79057+00182	79057000AE0111, 79057000ZH0079	188	PROPRIETAIRE	TDF	PROPRIETAIRE DE RESEAU AUTRE
9	uf790570261775	79057+00114	79057000AE0006, 79057000AE0143, 79057000AE0148, 79057000AE0149	8227	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
10	79057000AE0138	79057+00198	79057000AE0138	7494	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
11	uf790570028074	79057+00068	79057000AE0012, 79057000AE0013, 79057000AE0014, 79057000AE0093	8892	PROPRIETAIRE	BAILLON ET COMPAGNIE	ETABLISSEMENT INDUSTRIEL
12	uf790570261776	79057+00114	79057000AE0139, 79057000AE0140, 79057000AE0150	3511	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
13	79057000AE0094	79057D00186	79057000AE0094	840	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
14	uf790570028133	79057+00141	79057000AE0020, 79057000AE0021	1080	PROPRIETAIRE	D4I	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
15	uf790570028070	79057+00055	79057000AE0015, 79057000AE0019, 79057000AE0022, 79057000AE0083	8852	PROPRIETAIRE	ATELIER CONSTR METALLIQUE DE LA BOUTONNE	PERSONNE MORALE AUTRE

LISTE DES PROPRIÉTAIRES (2/3)

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
16	79057000AE0016	79057+00132	79057000AE0016	218	PROPRIETAIRE	COMMUNE DE BRIOUX SUR BOUTONNE	COMMUNE
17	79057000AE0018	79057+00163	79057000AE0018	1604	PROPRIETAIRE	ATELIER CONSTR METALLIQUE DE LA BOUTONNE	PERSONNE MORALE AUTRE
18	79057000AE0017	79057R00145	79057000AE0017	3429	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
	79057000AE0017	79057R00145	79057000AE0017	3429	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
19	79057000ZE0015	79057C00136	79057000ZE0015	5901	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
	79057000ZE0015	79057C00136	79057000ZE0015	5901	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
20	uf790570223416	79057T00054	79057000AE0029, 79057000AE0031	10232	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
21	uf790570028137	79057+00151	79057000AE0088, 79057000AE0090	6273	PROPRIETAIRE	MAINTENANCE SERVICE 79 SARL	ETABLISSEMENT INDUSTRIEL
22	uf790570028079	79057+00094	79057000AE0098, 79057000AE0099, 79057000AE0100, 79057000AE0101	3209	PROPRIETAIRE	MAINTENANCE SERVICE 79 SARL	ETABLISSEMENT INDUSTRIEL
23	uf790570207381	79057+00141	79057000AE0154, 79057000AE0160	10558	PROPRIETAIRE	D4I	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
24	79057000AE0161	79057+00114	79057000AE0161	3742	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
25	uf790570168156	79057+00185	79057000AE0145, 79057000AE0146, 79057000AE0147, 79057000AE0153, 79057000AE0155	10937	PROPRIETAIRE	AMBIANCE TON PIERRE	ETABLISSEMENT INDUSTRIEL
26	uf790570261777	79057+00114	79057000AE0142, 79057000ZH0095, 79057000ZH0096, 79057000ZH0097, 79057000ZH0098, 79057000ZH0099, 79057000ZH0100, 79057000ZH0101	58833	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
27	79057000ZH0089	79057+00066	79057000ZH0089	4864	PROPRIETAIRE	VIRE COURT	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE

LISTE DES PROPRIÉTAIRES (3/3)

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
28	79057000ZH0088	79057+00141	79057000ZH0088	3543	PROPRIETAIRE	D4I	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
29	79057000ZH0087	79057+00169	79057000ZH0087	4104	PROPRIETAIRE	SCI AVENIR	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
30	79057000ZH0102	79057+00192	79057000ZH0102	4236	PROPRIETAIRE	SCI DES VAUVAINES	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
31	79057000ZH0090	79057+00207	79057000ZH0090	10478	PROPRIETAIRE	TOTALENERGIES PROXI NORD OUEST	COMMERCE DE GROS
32	uf790570245219	79057+00201	79057000ZH0091, 79057000ZH0092, 79057000ZH0093	21112	PROPRIETAIRE	GEREDIS DEUX SEVRES	GESTIONNAIRE DE RESEAU ELECTRIQUE OU GAZ AUTRE

CARTOGRAPHIE DES OCCUPANTS

- Légende
- ① Occupant
 -  Périmètre de la zone d'activités
 -  Contour des unités foncières



LISTE DES OCCUPANTS (1/2)

ID	Occupant	SIRET	Activité
1	VM Distribution	33758742201084	46.73A : Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration
2	GARAGE MOUNIER & CARROSSERIE BRIOUXAISE	48049909400013	45.20A : Entretien et réparation de véhicules automobiles légers
3	Usage personnel et résidentiel	-	-
4	Local inoccupé		
5	BAILLON ET COMPAGNIE	30582580400027	10.72Z : Fabrication de biscuits, biscottes et pâtisseries de conservation
6	BRIOUX AUTO CONTROLE	48446784000019	Contrôle technique automobile (7120A)
7	ATELIER CONSTRUCTION METALLIQUE BOUTONNE (ACMB)	31080114700011	43.32B : Travaux de menuiserie métallique et serrurerie
8	SARL Charles	42389135700018	45.20A : Entretien et réparation de véhicules automobiles légers
9	Habitation		
10	Maintenance Service 79	34919551100028	33.11Z : Réparation d'ouvrages en métaux
11	Blanchard remy	82105309700027	43.34Z : Travaux de peinture et vitrerie
12	DIGILAN	44361184300030	47.41Z : Commerce de détail d'ordinateurs, d'unités périphériques et de logiciels en magasin spécialisé

LISTE DES OCCUPANTS (2/2)

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE

S²LOW

ID	Occupant	SIRET	Activité
13	Déchèterie intercommunale	20006975500011	84.11Z : Administration publique générale
14	AMBIANCE TON PIERRE	50513795000018	23.70Z : Taille, façonnage et finissage de pierres
15	GEREDIS DEUX SEVRES	50363964300025	3513Z : Distribution d'électricité
16	TOTALENERGIES PROXI NORD OUEST	85680240002508	4671Z : Commerce de gros (commerce interentreprises) de combustibles et de produits annexes
17	SARL PETRAULT - BRIOUX SUR BOUTONNE - HUSQVARNA	52373303800021	33.12Z : Réparation de machines et équipements mécaniques
18	MONSIEUR SEBASTIEN BELLIVIER - GARAGE BELLIVIER	48437202400022	45.20A : Entretien et réparation de véhicules automobiles légers
19	Sarrazin Voyages	39231405000031	49.39A : Transports routiers réguliers de voyageurs

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

L'identification de la vacance des locaux économiques repose sur :

1 – L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers fiscaux. Théoriquement, l'absence de CFE pour un local équivaut à une vacance d'occupation.

2 – Cette vacance théorique d'occupation est néanmoins confirmée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est entièrement composée de locaux vacants.

La vacance à l'échelle du parc d'activités sera ensuite déterminée en faisant le rapport entre les unités foncières occupées et les unités foncières vacantes.

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières
-  Unités foncières vacantes

Unités foncières vacantes : 0

Inventaire des ZAE

Envoyé en préfecture le 18/11/2024

Reçu en préfecture le 18/11/2024

Publié le 19/11/2024

ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE

S²LO



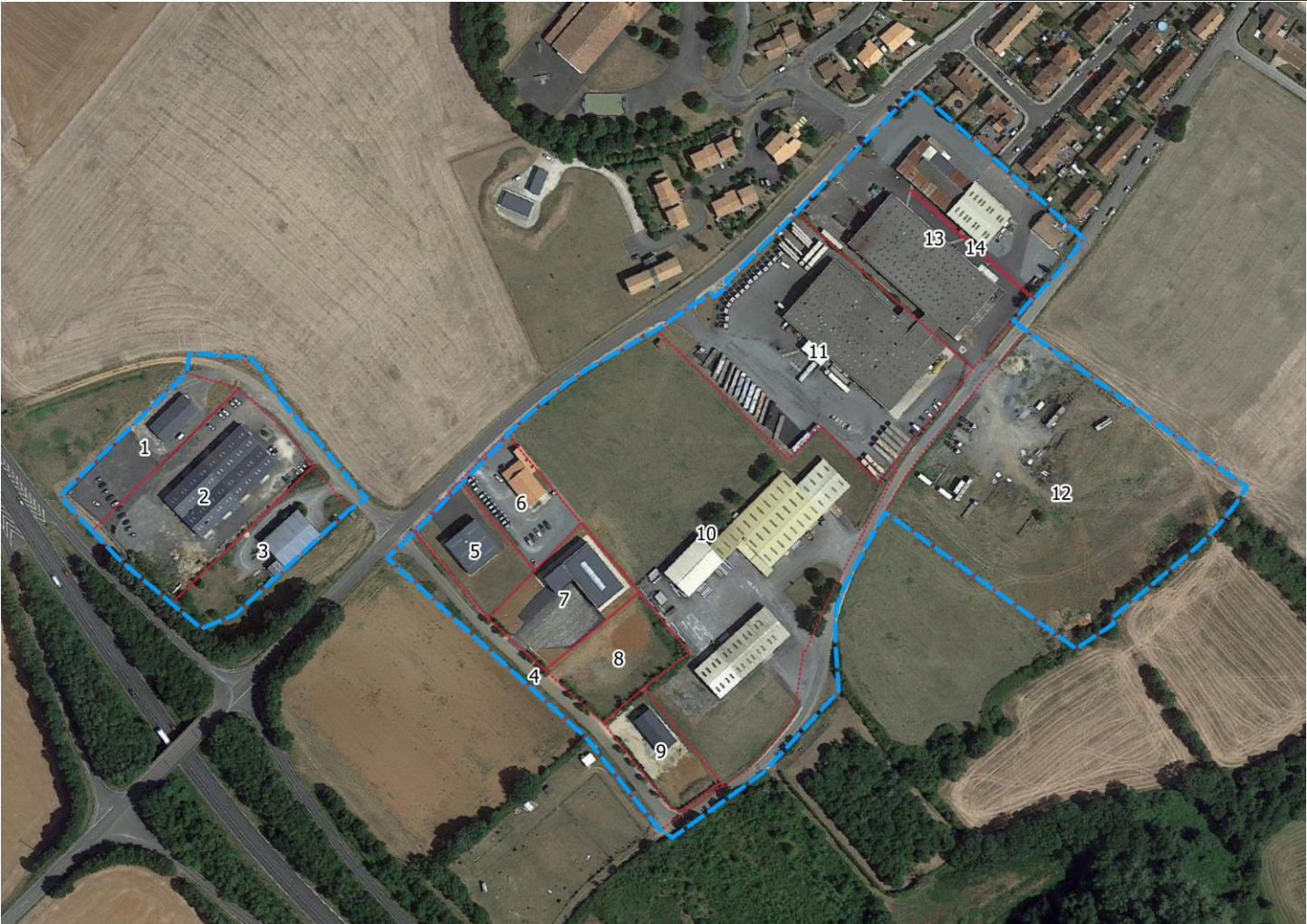
CELLES-SUR-BELLE

CELLES-SUR-BELLE LA BOISSIÈRE

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE





Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières

LISTE DES PROPRIÉTAIRES (1/2)

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
1	uf790610262012	79061+00361	79061000AT0524, 79061000ZD0127	2511	PROPRIETAIRE	LES PERDRIX	INVESTISSEUR PRIVE
2	uf790610030562	79061+00230	79061000AT0526, 79061000ZD0129	6108	PROPRIETAIRE	C2JE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
3	uf790610031504	79061P00376	79061000AT0525, 79061000ZD0128	2841	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
4	uf790610192496	79061+00098	79061000AT0560	2872		DOMAINE PUBLIC	
5	79061000AT0551	79061+00257	79061000AT0551	2101	PROPRIETAIRE	L'AERODROME 523	SOCIETE CIVILE A VOCATION D INVESTISSEMENT
6	79061000AT0550	79061+00290	79061000AT0550	2101	PROPRIETAIRE	SCI ANUBIS	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
7	79061000AT0557	79061+00366	79061000AT0557	2961	PROPRIETAIRE	SCI CONCEPT	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
8	79061000AT0558	79061+00240	79061000AT0558	2497	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
9	79061000AT0559	79061+00365	79061000AT0559	1793	PROPRIETAIRE	SCI MG79	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
10	uf790610157134	79061+00196	79061000AT0484, 79061000AT0485, 79061000AT0486, 79061000AT0508, 79061000AT0528, 79061000AT0531, 79061000AT0543, 79061000AT0545	22680	PROPRIETAIRE	FINANCIERE D'ANTIOCHE	INVESTISSEUR PRIVE

LISTE DES PROPRIÉTAIRES (2/2)

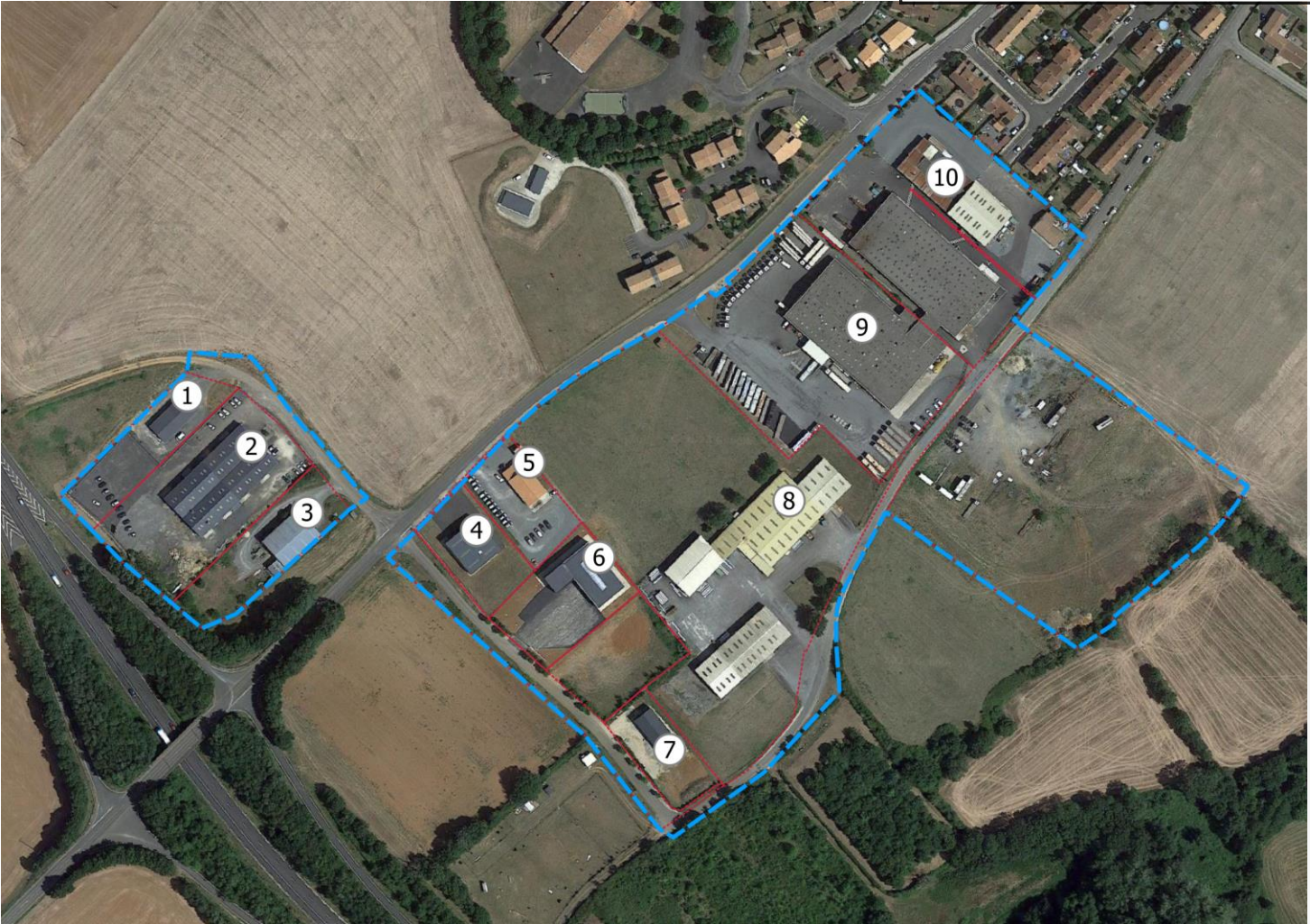
ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
11	uf790610030430	79061*00009	79061000AT0509, 79061000AT0510	11846	PROPRIETAIRE	SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LA CROIX DE LA BOISSIERE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
12	79061000AT0521	79061*00008	79061000AT0521	16771	PROPRIETAIRE	SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE GUERIN	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
13	uf790610030429	79061*00008	79061000AT0492, 79061000AT0511, 79061000AT0512	10929	PROPRIETAIRE	SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE GUERIN	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
14	79061000AT0491	79061+00098	79061000AT0491	77	PROPRIETAIRE	COMMUNE DE CELLES SUR BELLE	COMMUNE

CARTOGRAPHIE DES OCCUPANTS

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



- Légende
- ① Occupant
 - ▭ Périimètre de la zone d'activités
 - ▭ Contour des unités foncières



LISTE DES OCCUPANTS

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Occupant	SIRET	Activité
1	CsB Carrelage	90827248700012	43.33Z : Travaux de revêtement des sols et des murs
2	Carrosserie Gerand	44355457100010	45.20A : Entretien et réparation de véhicules automobiles légers
3	La Forge de la Belle	42906762200036	43.32B : Travaux de menuiserie métallique et serrurerie
4	SARL BIARDEAU	02548013800020	49.42Z : Services de déménagement
5	1 Taxi	81990175200025	49.32Z : Transports de voyageurs par taxis
6	Spanesi France	44756480800031	46.18Z : Intermédiaires spécialisés dans le commerce d'autres produits spécifiques
7	MONSIEUR MIGUEL DUGAST	81942481300015	43.31Z : Travaux de plâtrerie
8	ICM	50159452700019	22.23Z : Fabrication d'éléments en matières plastiques pour la construction
9	Roy et Fils	32132696900029	49.41A : Transports routiers de fret interurbains
10	Alyatis Carrossier	89791219200019	29.20Z : Fabrication de carrosseries et remorques

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

L'identification de la vacance des locaux économiques repose sur :

1 – L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers fiscaux. Théoriquement, l'absence de CFE pour un local équivaut à une vacance d'occupation.

2 – Cette vacance théorique d'occupation est néanmoins confirmée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est entièrement composée de locaux vacants.

La vacance à l'échelle du parc d'activités sera ensuite déterminée en faisant le rapport entre les unités foncières occupées et les unités foncières vacantes.

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières
-  Unités foncières vacantes

Unités foncières vacantes : 0

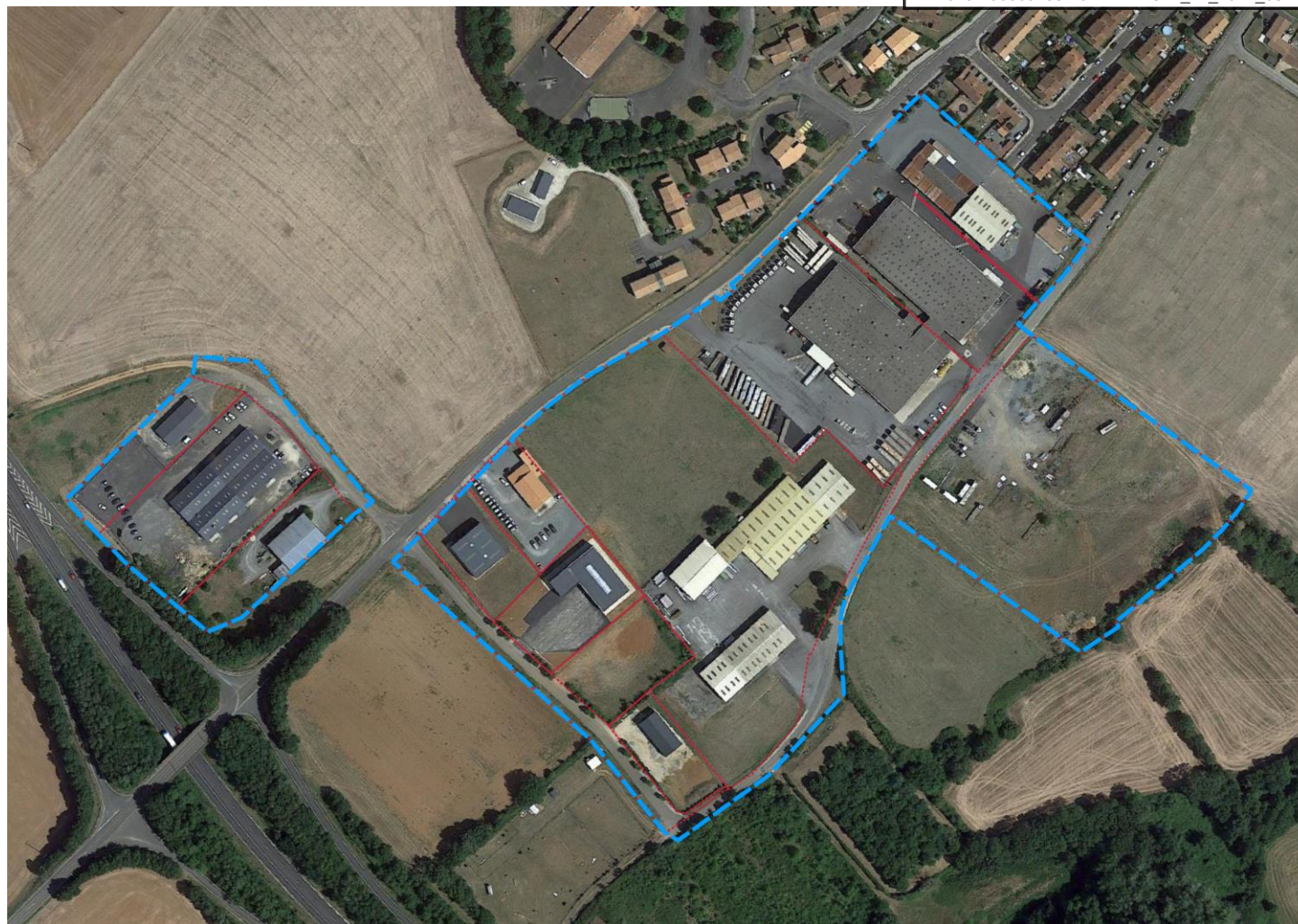
Inventaire des ZAE

Envoyé en préfecture le 18/11/2024

Reçu en préfecture le 18/11/2024

Publié le 19/11/2024

ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



CELLES-SUR-BELLE LES CHAILLETES

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES



Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières

LISTE DES PROPRIÉTAIRES

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
1	uf790610168299	79061+00266	79061344ZH0164, 79061344ZH0167, 79061344ZH0168	48361	PROPRIETAIRE	SCI JPPC	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
2	uf790610168297	79061+00203	79061344ZH0023, 79061344ZH0024, 79061344ZH0025, 79061344ZH0026, 79061344ZH0027, 79061344ZH0028, 79061344ZH0029, 79061344ZH0030, 79061344ZH0163, 79061344ZH0165, 79061344ZH0166	140374	PROPRIETAIRE	LB7-LIGERIENNE BETON	ETABLISSEMENT INDUSTRIEL

CARTOGRAPHIE DES OCCUPANTS

- Légende
- ① Occupant
 -  Périmètre de la zone d'activités
 -  Contour des unités foncières



LISTE DES OCCUPANTS

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Occupant	SIRET	Activité
1	Rector Lesage	30732221400338	23.61Z : Fabrication d'éléments en béton pour la construction

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

L'identification de la vacance des locaux économiques repose sur :

1 – L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers fiscaux. Théoriquement, l'absence de CFE pour un local équivaut à une vacance d'occupation.

2 – Cette vacance théorique d'occupation est néanmoins confirmée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est entièrement composée de locaux vacants.

La vacance à l'échelle du parc d'activités sera ensuite déterminée en faisant le rapport entre les unités foncières occupées et les unités foncières vacantes.

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières
-  Unités foncières vacantes



Unités foncières vacantes : 0

CELLES-SUR-BELLE LA CIGOGNE

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières



LISTE DES PROPRIÉTAIRES (1/2)

ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
1	uf790610207564	79061G00710	79061000AV0259, 79061000AV0279	24295	PROPRIETAIRE	GAUDINEAU/ARNAUD LAURENT	PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE	BONNET/JEAN-HUGUES	PERSONNE PHYSIQUE
2	79061000AV0273	79061+00175	79061000AV0273	6586	PROPRIETAIRE	DES ACACIAS	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
3	79061000AV0324	79061*00016	79061000AV0317, 79061000AV0324, 79061000AV0378	17834	PROPRIETAIRE	COPROPRIETAIRES RUE DES ACACIAS CELLES	COPROPRIETE
4	79061000AV0377	79061+00287	79061000AV0377	1506	PROPRIETAIRE	ANDRE MAILLARD	PERSONNE MORALE AUTRE
5	79061000AV0340	79061*00011	79061000AV0340	3850	PROPRIETAIRE	S.C.I DE LA RICHARDIERE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
6	79061000AV0372	79061+00250	79061000AV0372	4197	PROPRIETAIRE	FDG IMMOBILIERE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
7	79061000AC0182	79061+00286	79061000AC0182	9863	PROPRIETAIRE	SCI LE 68	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
8	uf790610168300	79061+00277	79061000AC0249, 79061000AC0252	13580	PROPRIETAIRE	TRIALISSIMMO	INVESTISSEUR PRIVE
9	79061000AC0256	79061+00091	79061000AC0256	1796	PROPRIETAIRE	LE PAVE	SOCIETE CIVILE DE CONSTRUCTION VENTE
10	79061000AC0246	79061+00353	79061000AC0246	4477	PROPRIETAIRE	S A F	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
11	79061000AC0288	79061+00250	79061000AC0288	3910	PROPRIETAIRE	FDG IMMOBILIERE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
12	uf790610223603	79061+00228	79061000AC0289, 79061000AC0335	2509	PROPRIETAIRE	ANAMA	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
13	79061000AC0334	79061*00018	79061000AC0334	556	PROPRIETAIRE	LES COPROPRIETAIRES	COPROPRIETE AUTRE
14	79061000AC0301	79061+00197	79061000AC0301	999	PROPRIETAIRE	POUGNANT	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
15	79061000AC0247	79061+00143	79061000AC0247	5022	PROPRIETAIRE	ETABLISSEMENTS LIBAUD	PERSONNE MORALE AUTRE

LISTE DES PROPRIÉTAIRES (2/2)

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
16	79061000AB0098	79061+00362	79061000AB0098	10000	PROPRIETAIRE	GDMA	INVESTISSEUR PRIVE
17	uf790610223604	79061+00250	79061000AB0115, 79061000AB0118	5000	PROPRIETAIRE	FDG IMMOBILIERE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
18	79061000AB0112	79061+00216	79061000AB0112	2804	PROPRIETAIRE	AUX ARMES DE LA BELLE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
19	uf790610223595	79061+00098	79061000AB0116, 79061000AB0119	1341		DOMAINE PUBLIC	
20	79061000AB0111	79061+00342	79061000AB0111	9394	PROPRIETAIRE	BONNEAU GUERIN	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE

CARTOGRAPHIE DES OCCUPANTS

- Légende
- ① Occupant
 -  Périmètre de la zone d'activités
 -  Contour des unités foncières



LISTE DES OCCUPANTS (1/2)

ID	Occupant	SIRET	Activité
1	Nouvelle génération automobile	48169291100011	45.11Z : Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers
2	NATEVIE Station de lavage	48923760200029	4520A : Entretien et réparation de véhicules automobiles légers
3	La Minute blonde (SAS Keste)	90243419000010	56.30Z : Débits de boissons
4	Tabac La Belle	49786347200021	47.26Z : Commerce de détail de produits à base de tabac en magasin spécialisé
5	La Poste	35600000066400	5310Z : Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel
6	Feeling coiffure	50008960200022	96.02A : Coiffure
7	Carrosserie Celloise	82009317700021	4520A : Entretien et réparation de véhicules automobiles légers
8	Pizzas du dépanneur	82066516400019	56.30Z : Débits de boissons
9	SARI L'atelier des gourmands	79345596500012	10.71C : Boulangerie et boulangerie-pâtisserie
10	Intermarché	31449062400033	47.11D : Supermarchés
11	Caisse d'Epargne	35382102802486	64.19Z : Autres intermédiations monétaires
12	Pharmacie	388376923000 16	Commerce de détail de produits pharmaceutiques (523A)
13	OPTIQUE JAUNET VERRES	790719371000 11	Commerces de détail d'optique (4778)
14	Hair Look by Kelly	949270334000 12	Coiffure (9602A)
15	EEAC	42162863700041	43.21A : Travaux d'installation électrique dans tous locaux
16	Fleurs et passion	49046435100025	47.76Z : Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour ces animaux en magasin spécialisé

LISTE DES OCCUPANTS (2/2)

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Occupant	SIRET	Activité
17	Dussart Chloe / Evazyon beauté	79861889800026	96.02B : Soins de beauté
18	Dolay Chaussures	50482505000041	47.72A : Commerce de détail de la chaussure
19	Crédit Mutuel	31665569500062	64.19Z : Autres intermédiations monétaires
20	Serv'énergies	53123340100029	43.22B : Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation
21	CE2.E Cablage	49421848000031	27.12Z : Fabrication de matériel de distribution et de commande électrique
22	Chausson Matériaux	52864889202871	46.73A : Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction
23	Libaud béton	34860520500080	Fabrication de béton prêt à l'emploi (2363Z)
24	Carl'Habitat	89415577900024	43.33Z : Travaux de revêtement des sols et des murs
25	AS Autosécurité Contrôle technique	89948552800017	71.20A : Contrôle technique automobile
26	Le dépanneur restaurant	82066516400019	56.30Z : Débits de boissons
27	AXA Assurance	81763243300030	66.22Z : Activités des agents et courtiers d'assurances
28	Frédéric Vignier Architecte	40978991400044	71.11Z : Activités d'architecture
29	Grousset Automobiles	84915721900015	45.11Z : Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers
30	Migaud SAS	62632015400083	46.61Z : Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole
31	Armurerie Sauvage	41276345000027	524 : commerce sport et loisirs
32	En location : local inoccupé		

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

L'identification de la vacance des locaux économiques repose sur :

1 – L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers fiscaux. Théoriquement, l'absence de CFE pour un local équivaut à une vacance d'occupation.

2 – Cette vacance théorique d'occupation est néanmoins confirmée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est entièrement composée de locaux vacants.

La vacance à l'échelle du parc d'activités sera ensuite déterminée en faisant le rapport entre les unités foncières occupées et les unités foncières vacantes.

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières
-  Unités foncières vacantes

Unités foncières vacantes : 1

Inventaire des ZAE

Envoyé en préfecture le 18/11/2024

Reçu en préfecture le 18/11/2024

Publié le 19/11/2024

ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE

S²LO



CHEF-BOUTONNE

CHEF-BOUTONNE PIGEON PIERRE

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières



LISTE DES PROPRIÉTAIRES

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
1	uf790830246862	79083+00373	79083000ZL0017, 79083000ZL0124	33590	PROPRIETAIRE	SAUQUET IMMOBILIER	INVESTISSEUR PRIVE
2	79083000ZL0162	79083+00248	79083000ZL0162	5931	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
3	uf790830182076	79083+00288	79083000ZL0166, 79083000ZL0167, 79083000ZL0168	4772	PROPRIETAIRE	MENUISERIE COUTEAU	PERSONNE MORALE AUTRE
4	79083000ZL0169	79083+00291	79083000ZL0169	1171	PROPRIETAIRE	AFPB	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
5	uf790830169206	79083+00286	79083000ZL0163, 79083000ZL0164	3061	PROPRIETAIRE	RDTM IMMOBILIER	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE

CARTOGRAPHIE DES OCCUPANTS

- Légende
- ① Occupant
 -  Périmètre de la zone d'activités
 -  Contour des unités foncières



LISTE DES OCCUPANTS

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Occupant	SIRET	Activité
1	Transports Sauquet	31581493900023	49.41A : Transports routiers de fret interurbains
2	Menuiserie Couteau	38090028200035	43.32A : Travaux de menuiserie bois et PVC
3	Rénov Déco	52539813700022	43.34Z : Travaux de peinture et vitrerie
4	IHM Moineau Instruments	02718020700048	46.48Z : Commerce de gros (commerce interentreprises) d'articles d'horlogerie et de bijouterie

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

L'identification de la vacance des locaux économiques repose sur :

1 – L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers fiscaux. Théoriquement, l'absence de CFE pour un local équivaut à une vacance d'occupation.

2 – Cette vacance théorique d'occupation est néanmoins confirmée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est entièrement composée de locaux vacants.

La vacance à l'échelle du parc d'activités sera ensuite déterminée en faisant le rapport entre les unités foncières occupées et les unités foncières vacantes.

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières
-  Unités foncières vacantes

Unités foncières vacantes : 0

Inventaire des ZAE



Envoyé en préfecture le 18/11/2024

Reçu en préfecture le 18/11/2024

Publié le 19/11/2024

ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE

S²LO

CHEY

CHEY LES GRUETTES

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES



Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières

LISTE DES PROPRIÉTAIRES

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE

S²LO

ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
1	uf790870044492	79087+00037	79087000ZA0173, 79087000ZA0177, 79087000ZA0178, 79087000ZA0179, 79087000ZA0180, 79087000ZA0181, 79087000ZA0182	17918	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
2	uf790870158223	79087E00028	79087000ZA0059, 79087000ZA0060, 79087000ZA0163, 79087000ZA0171	1977	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
3	79087000ZA0174	79087G00275	79087000ZA0174	1377	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
4	79087000ZA0205	79087+00071	79087000ZA0205	1421	PROPRIETAIRE	EBCP	PERSONNE MORALE AUTRE
5	79087000ZA0204	79087+00042	79087000ZA0204	2128	PROPRIETAIRE	LES PETITS DOCS	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
6	79087000ZA0160	79087+00001	79087000ZA0160	12	PROPRIETAIRE	COMMUNE DE CHEY	COMMUNE
7	uf790870044536	79087B00236	79087000ZA0175, 79087000ZA0176	5541	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE

CARTOGRAPHIE DES OCCUPANTS

- Légende
- ① Occupant
 -  Périmètre de la zone d'activités
 -  Contour des unités foncières



LISTE DES OCCUPANTS

ID	Occupant	SIRET	Activité
1	Pro JC	80290099300022	43.33Z : Travaux de revêtement des sols et des murs
2	EBCP	85162532700024	43.32A : Travaux de menuiserie bois et PVC
3	BILHAUD STEPHANE	52969652800015	Commerces de détail de charbons et combustibles

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

L'identification de la vacance des locaux économiques repose sur :

1 – L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers fiscaux. Théoriquement, l'absence de CFE pour un local équivaut à une vacance d'occupation.

2 – Cette vacance théorique d'occupation est néanmoins confirmée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est entièrement composée de locaux vacants.

La vacance à l'échelle du parc d'activités sera ensuite déterminée en faisant le rapport entre les unités foncières occupées et les unités foncières vacantes.

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières
-  Unités foncières vacantes

Unités foncières vacantes : 0

Inventaire des ZAE



Envoyé en préfecture le 18/11/2024

Reçu en préfecture le 18/11/2024

Publié le 19/11/2024

ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



FRESSINES

FRESSINES LA CROIX GANNE

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières



LISTE DES PROPRIÉTAIRES

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
1	uf791290196535	79129+00035	79129000ZD0166, 79129000ZD0167, 79129000ZD0168, 79129000ZD0169, 79129000ZD0170, 79129000ZD0172, 79129000ZD0173, 79129000ZD0174	103536	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
2	79129000ZD0171	79129+00054	79129000ZD0171	13068	PROPRIETAIRE	BATIMAP	BANQUE PRIVEE CREDIT BAIL

CARTOGRAPHIE DES OCCUPANTS

- Légende
- ① Occupant
 -  Périmètre de la zone d'activités
 -  Contour des unités foncières



LISTE DES OCCUPANTS

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Occupant	SIRET	Activité
1	Nova G	53277965900046	28.30Z : Fabrication de machines agricoles et forestières

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

L'identification de la vacance des locaux économiques repose sur :

1 – L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers fiscaux. Théoriquement, l'absence de CFE pour un local équivaut à une vacance d'occupation.

2 – Cette vacance théorique d'occupation est néanmoins confirmée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est entièrement composée de locaux vacants.

La vacance à l'échelle du parc d'activités sera ensuite déterminée en faisant le rapport entre les unités foncières occupées et les unités foncières vacantes.

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières
-  Unités foncières vacantes

Unités foncières vacantes : 0

Inventaire des ZAE

Envoyé en préfecture le 18/11/2024

Reçu en préfecture le 18/11/2024

Publié le 19/11/2024

ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE

S²LO



LA MOTHE-SAINT-HÉRAY

LA MOTHE-SAINT-HÉRAY

GRANDE PLAINE ET LES GRUES

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES



Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières

LISTE DES PROPRIÉTAIRES (1/3)

ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
1	79184000AE0193	79184+00118	79184000AE0193	9730	PROPRIETAIRE	D F JL COLLON	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
2	uf791840086313	79184G00299	79184000AE0188, 79184000AE0189	6784	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
3	uf791840086134	79184B00469	79184000AE0183, 79184000AE0184	1928	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
4	79184000AE0197	79184+00128	79184000AE0197	2344	PROPRIETAIRE	BELLIBOU	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
5	79184000AE0198	79184B00469	79184000AE0198	2552	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
6	79184000AE0195	79184+00126	79184000AE0195	2494	PROPRIETAIRE	SYNDICAT ACEMPSSBB-V	SYNDICAT INTERCOMMUNAL AUTRE
7	uf791840085971	79184+00007	79184000AE0196, 79184000AE0199	7081	PROPRIETAIRE	COMMUNE DE LA MOTHE SAINT HERAY	COMMUNE
8	79184000AE0173	79184+00027	79184000AE0173	46	PROPRIETAIRE	SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ADDUCTION D'EAU DE LA MOTHE ST HERA	GESTIONNAIRE DE RESEAU D EAU OU D ASSAINISSEMENT
9	79184000AE0165	79184R00091	79184000AE0165	1967	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
10	79184000AE0178	79184+00193	79184000AE0178	1543	PROPRIETAIRE	SCI RENO	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE

LISTE DES PROPRIÉTAIRES (2/3)

ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
11	79184000AE0176		79184000AE0176	2998	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
12	79184000AE0141	79184G00230	79184000AE0141	2993	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
13	79184000AE0174	79184+00027	79184000AE0174	1085	PROPRIETAIRE	SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ADDUCTION D'EAU DE LA MOTHE ST HERAY	GESTIONNAIRE DE RESEAU D'EAU OU D'ASSAINISSEMENT
14	79184000AE0139	79184H00037	79184000AE0139	2128	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
15	79184000AE0033	79184D00172	79184000AE0033	6570	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
16	79184000AE0200	79184+00224	79184000AE0200	6551	PROPRIETAIRE	AU BON PASSAGE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
17	79184000AE0201	79184+00197	79184000AE0201	5749	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
18	79184000AE0150	79184+00179	79184000AE0150	4862	PROPRIETAIRE	SCI HEPHAISTOS	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
19	79184000AE0151	79184+00007	79184000AE0151	2964	PROPRIETAIRE	COMMUNE DE LA MOTHE SAINT HERAY	COMMUNE
20	uf791840086340	79184J00065	79184000AE0152, 79184000AE0154	2168	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE

LISTE DES PROPRIÉTAIRES (3/3)

ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
21	79184000AE0153	79184V00042	79184000AE0153	1465	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
22	uf791840086314	79184G00299	79184000AE0144, 79184000AE0187	5814	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE

CARTOGRAPHIE DES OCCUPANTS

- Légende
- ① Occupant
 -  Périmètre de la zone d'activités
 -  Contour des unités foncières



LISTE DES OCCUPANTS (1/2)

ID	Occupant	SIRET	Activité
1	ETS COLLON	33115314800027	46.61Z : Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole
2	GAILLARD MATERIEL AGRICOLE	75063348900018	46.61Z : Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole
3	Design Bike	38159614700029	45.40Z : Commerce et réparation de motocycles
4	AMBULANCES MOTHAISES	33514897900032	86.90A : Ambulances
5	DESIGN BIKE	38159614700029	4540Z : Commerce et réparation de motocycles
6	Syndicat ACEMPSSBB-V	25790191800017	Administration publique générale (8411Z)
7	Local technique communal		
8	Brico Mothais	42976427700043	47.52A : Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m²)
9	Habitation		
10	FROMAGERIE DE FONTENILLE	80334031400027	Fabrication de fromage (1051C)
11	Habitation		
12	CENTRE AUTO MOTHAI	78959090800024	-
13	Local sans activité depuis juillet 2023		
14	SERTAD : atelier de la Mothe-Saint-Héray	25790203100026	3600Z : Captage, traitement et distribution d'eau
15	Habitation		

LISTE DES OCCUPANTS (2/2)

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE

S²LO

ID	Occupant	SIRET	Activité
16	L'établissement FILAIR	50018385000022	25.93Z : Fabrication d'articles en fils métalliques, de chaînes et de ressorts
17	M.D CONSTRUCTION	85165175200012	43.99C : Travaux de maçonnerie générale et gros oeuvre de bâtiment
18	GAILLARD AUTOMOBILES	40104755000017	45.11Z : Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers
19	SARL NICOLAS JUIN	50327511700029	Travaux de maçonnerie générale et gros oeuvre de bâtiment (4399C)
20	Département des deux sèvres	22790001600352	84.11Z : Administration publique générale

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

L'identification de la vacance des locaux économiques repose sur :

1 – L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers fiscaux. Théoriquement, l'absence de CFE pour un local équivaut à une vacance d'occupation.

2 – Cette vacance théorique d'occupation est néanmoins confirmée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est entièrement composée de locaux vacants.

La vacance à l'échelle du parc d'activités sera ensuite déterminée en faisant le rapport entre les unités foncières occupées et les unités foncières vacantes.

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières
-  Unités foncières vacantes

Unités foncières vacantes : 0

Inventaire des ZAE

Envoyé en préfecture le 18/11/2024

Reçu en préfecture le 18/11/2024

Publié le 19/11/2024

ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



LIMALONGES

LIMALONGES

LES MAISONS BLANCHES

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières



LISTE DES PROPRIÉTAIRES (1/2)

ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
1	79150000ZR0259	79150+00090	79150000ZR0259	6325	PROPRIETAIRE	ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L ETAT	ETAT FRANCAIS
					GESTIONNAIRE D'UN BIEN DE L ETAT	AUTOROUTES DU SUD DE LA FRANCE	CONCESSIONNAIRE AUTOROUTIER
2	79150000ZR0415	79150+00050	79150000ZR0415	24106	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
3	79150000ZR0409	79150+00050	79150000ZR0409, 79150000ZR0410, 79150000ZR0411, 79150000ZR0412, 79150000ZR0413, 79150000ZR0414, 79150000ZR0416, 79150000ZR0417, 79150000ZR0418	27881	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
4	uf791500212148	79150+00118	79150000ZR0288, 79150000ZR0290, 79150000ZR0311	5769	PROPRIETAIRE	SCI ROMAIN - LES MAISONS BLANCHES	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
5	79150000ZR0310	79150+00050	79150000ZR0310	234	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
6	79150000ZR0401	79150+00050	79150000ZR0401	1928	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
7	79150000ZR0402	79150+00050	79150000ZR0402	2882	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
8	79150000ZR0367	79150+00050	79150000ZR0367	631	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
9	uf791500071803	79150+00061	79150000ZR0339, 79150000ZR0366, 79150000ZR0368	12259	PROPRIETAIRE	MAISONS BLANCHES LAVAGES	COMMERCE DE GROS
10	79150000ZR0374	79150J00078	79150000ZR0374	4035	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
10	79150000ZR0374	79150J00078	79150000ZR0374	4035	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE

LISTE DES PROPRIÉTAIRES (2/2)

ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
11	79150000ZR0262	79150+00055	79150000ZR0262	4030	PROPRIETAIRE	AS 24	COMMERCE DE GROS
12	uf791500266032	79150+00050	79150000ZR0212, 79150000ZR0282, 79150000ZR0348, 79150000ZR0349, 79150000ZR0350, 79150000ZR0375, 79150000ZR0378, 79150000ZR0386, 79150000ZR0387, 79150000ZR0388, 79150000ZR0423, 79150000ZR0424	154597	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
13	uf791500071794	79150+00049	79150000ZR0281, 79150000ZR0284	7064	PROPRIETAIRE	KUWAIT PETROLEUM FRANCE SAS	COMMERCE DE GROS
14	uf791500071808	79150+00073	79150000ZR0351, 79150000ZR0352	536	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
15	79150000ZR0397	79150+00050	79150000ZR0397	777	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
16	79150000ZR0361	79150+00050	79150000ZR0361	1142	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
17	79150000ZR0382	79150+00050	79150000ZR0382	2263	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
17	79150000ZR0399	79150+00050	79150000ZR0399	4299	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
18	79150000ZR0398	79150+00050	79150000ZR0398	999	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
19	79150000ZR0306	79150+00050	79150000ZR0306	585	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
20	79150000ZR0304	79150+00050	79150000ZR0304	1733	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
21	79150000ZR0300	79150+00050	79150000ZR0300	341	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
22	79150000ZR0298	79150+00050	79150000ZR0298	2815	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
23	79150000ZR0295	79150+00050	79150000ZR0295	25	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
24	79150000ZR0419	79150+00131	79150000ZR0419	31643	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
25	79150000ZR0400	79150+00050	79150000ZR0400	6828	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
26	79150000ZR0340	79150+00050	79150000ZR0340	1368	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
28	79150000ZR0383	79150+00050	79150000ZR0383	881	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
29	79150000ZR0384	79150+00134	79150000ZR0384	1705	PROPRIETAIRE	SCI DU PRESOIR DES MAISONS BLANCHES	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
30	79150000ZR0404	79150+00050	79150000ZR0404	274	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
31	79150000ZR0293	79150+00050	79150000ZR0293	1133	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
32	79150000ZR0364	79150+00050	79150000ZR0364	722	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE

CARTOGRAPHIE DES OCCUPANTS

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



- Légende
- ① Occupant
 - ▭ Périimètre de la zone d'activités
 - ▭ Contour des unités foncières



LISTE DES OCCUPANTS

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



Id	Occupant	SIRET	Activité
1	MONSIEUR HERVE JOLY	44128018700028	Transports routiers de fret de proximité (4941B)
2	MAISONS BLANCHES LAVAGES	45164340700013	45.20A : Entretien et réparation de véhicules automobiles légers
3	AS 24	34753804301475	46.71Z : Commerce de gros (commerce interentreprises) de combustibles et de produits annexes
4	IDS Q8	34820771300234	46.71Z : Autres intermédiaires du commerce en combustibles, métaux, minéraux et produits chimiques
5	Restaurant Les Maisons Blanches	44245240500016	56.10A : Restauration traditionnelle
6	TRANSPORTS COLLON	42862685700018	49.41A : Transports routiers de fret interurbains
7	Aprolia / Agrizone	80316609900058	46.61Z : Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole
8	TERRA LACTA	21790150300011	84.11Z : Administration publique générale
9	Le pressoir des Maisons Blanches	89350715200021	9 Rue DES VALLEES DU PONT
10	Transgruma	79967781000027	43.99E : Location avec opérateur de matériel de construction

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

L'identification de la vacance des locaux économiques repose sur :

1 – L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers fiscaux. Théoriquement, l'absence de CFE pour un local équivaut à une vacance d'occupation.

2 – Cette vacance théorique d'occupation est néanmoins confirmée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est entièrement composée de locaux vacants.

La vacance à l'échelle du parc d'activités sera ensuite déterminée en faisant le rapport entre les unités foncières occupées et les unités foncières vacantes.

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières
-  Unités foncières vacantes

Unités foncières vacantes : 0

Inventaire des ZAE

Envoyé en préfecture le 18/11/2024

Reçu en préfecture le 18/11/2024

Publié le 19/11/2024

ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE

S²LO



MELLE

MELLE LA CHAGNÉE

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières



LISTE DES PROPRIÉTAIRES (1/2)

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
1	uf791740229150	79174+00185	79174000AB0015, 79174000AB0016, 79174000AB0017, 79174000AB0321, 79174000AB0322	40943	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
2	uf791740212956	79174+00295	79174000AB0260, 79174000AB0299, 79174279AA0115, 79174279AA0117	3971	PROPRIETAIRE	LOCATION MELLOISE	PERSONNE MORALE AUTRE
3	79174279AA0079	79174+00185	79174279AA0079	139	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
4	79174000AB0247	79174+00185	79174000AB0247	134	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
5	uf791740212935	79174+00204	79174000AB0248, 79174279AA0007, 79174279AA0080, 79174279AA0084	4341	PROPRIETAIRE	ADAPEI 79	ETABLISSEMENT DE SANTE AUTRE
6	uf791740213953	79174P00403	79174000AB0242, 79174279AA0008, 79174279AA0009	2499	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
6	uf791740213953	79174P00403	79174000AB0242, 79174279AA0008, 79174279AA0009	2499	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
7	uf791740212867	79174+00018	79174000AB0239, 79174000AB0240, 79174000AB0241, 79174000AB0302, 79174000AB0304, 79174000AB0313, 79174000AB0314, 79174000AB0315, 79174000AB0316, 79174279AA0082, 79174000AB0320	47107	PROPRIETAIRE	CENTRE HOSPITALIER DE MELLE	ETABLISSEMENT HOSPITALIER
8	79174000AB0134	79174+00520	79174000AB0134	2629	PROPRIETAIRE	SCI AJAF	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
9	79174000AB0135	79174+00337	79174000AB0135	2069	PROPRIETAIRE	JF R TA	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
10	uf791740082142	79174+00232	79174000AB0129, 79174000AB0132	2109	PROPRIETAIRE	JOSEPH CHANTECAILLE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE

LISTE DES PROPRIÉTAIRES (2/2)

ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
11	uf791740082139	79174+00204	79174000AB0202, 79174000AB0284	2725	PROPRIETAIRE	ADAPEI 79	ETABLISSEMENT DE SANTE AUTRE
12	uf791740250812	79174+00556	79174000AB0285, 79174000AB0286	2908	PROPRIETAIRE	AB IMMO	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
13	uf791740082138	79174+00204	79174000AB0138, 79174000AB0139, 79174000AB0283	9613	PROPRIETAIRE	ADAPEI 79	ETABLISSEMENT DE SANTE AUTRE
14	79174000AB0305	79174+00185	79174000AB0305	71	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
15	uf791740250815	79174+00561	79174000AB0137, 79174000AB0141	1622	PROPRIETAIRE	CLARA	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
16	79174000AB0318	79174+00323	79174000AB0318	7726	PROPRIETAIRE	ACTIVITES COURRIER DE PROXIMITE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
17	79174000AB0317	79174+00185	79174000AB0317	153	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
18	uf791740212964	79174+00325	79174000AB0295, 79174279AA0114	2441	PROPRIETAIRE	SMAPRO	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
19	uf791740212877	79174+00185	79174279AA0057, 79174279AA0058	1277	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
20	uf791740214257	79174V00215	79174000AB0204, 79174000AB0206, 79174279AA0014	981	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE

CARTOGRAPHIE DES OCCUPANTS

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



- Légende
- ① Occupant
 - ▭ Périimètre de la zone d'activités
 - ▭ Contour des unités foncières



LISTE DES OCCUPANTS

Id	Occupant	SIRET	Activité
1	LOCATION MELLOISE	48884456400010	43.99E : Location avec opérateur de matériel de construction
2	Esat HVS (ADAPEI 79)	78145678500190	88.10C : Hébergement social pour adultes et familles en difficultés et autre hébergement social
3	EURL PROVOST DIDIER	84253758100014	47.59A : Commerce de détail de meubles
4	Déchèterie intercommunale	20006975500011	84.11Z : Administration publique générale
5	Groupe Hospitalier du Haut Val de Sèvre	20005274400022	86.10Z : Activités hospitalières
6	Carrosserie Petit	79239552700015	45.20A : Entretien et réparation de véhicules automobiles légers
7	DIF.PRO.MA - Diffusion de Produits de Maintenance SARL	42301039600020	46.69B : Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers
8	BERNET FREDERIC	84224870000036	70.10Z : Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment
9	EIRL BONNET CEDRIC	82143009700021	43.32A : Travaux de menuiserie bois et PVC
10	Sarl Menuiserie Auger	83099267300020	43.32A : Travaux de menuiserie bois et PVC
11	Esat HVS (ADAPEI 79)	78145678500190	88.10C : Hébergement social pour adultes et familles en difficultés et autre hébergement social
12	Fromagerie des Gors	88080027100012	10.51C : Fabrication de fromage
13	Centre de courrier (La Poste)	35600000037394	53.10Z : Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel
14	MC Paysage	87786642600035	81.30Z : Services d'aménagement paysager
15	J.C RENOV.	91891751900012	4399C : Travaux de maçonnerie générale et gros oeuvre de bâtiment

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

L'identification de la vacance des locaux économiques repose sur :

1 – L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers fiscaux. Théoriquement, l'absence de CFE pour un local équivaut à une vacance d'occupation.

2 – Cette vacance théorique d'occupation est néanmoins confirmée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est entièrement composée de locaux vacants.

La vacance à l'échelle du parc d'activités sera ensuite déterminée en faisant le rapport entre les unités foncières occupées et les unités foncières vacantes.

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières
-  Unités foncières vacantes

Unités foncières vacantes : 0

Inventaire des ZAE

Envoyé en préfecture le 18/11/2024

Reçu en préfecture le 18/11/2024

Publié le 19/11/2024

ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE

S²LO

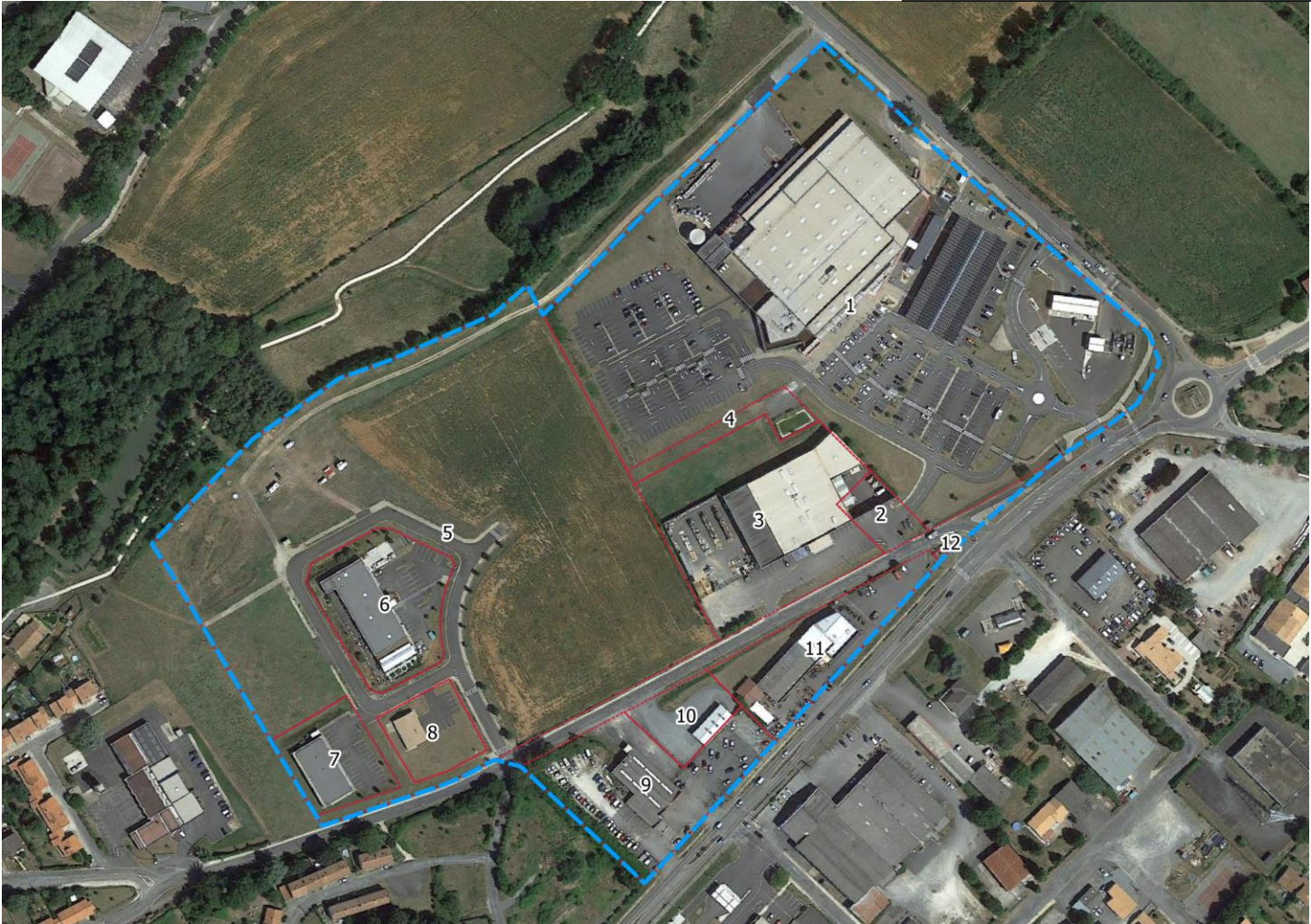


MELLE LE PINIER

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières



LISTE DES PROPRIÉTAIRES

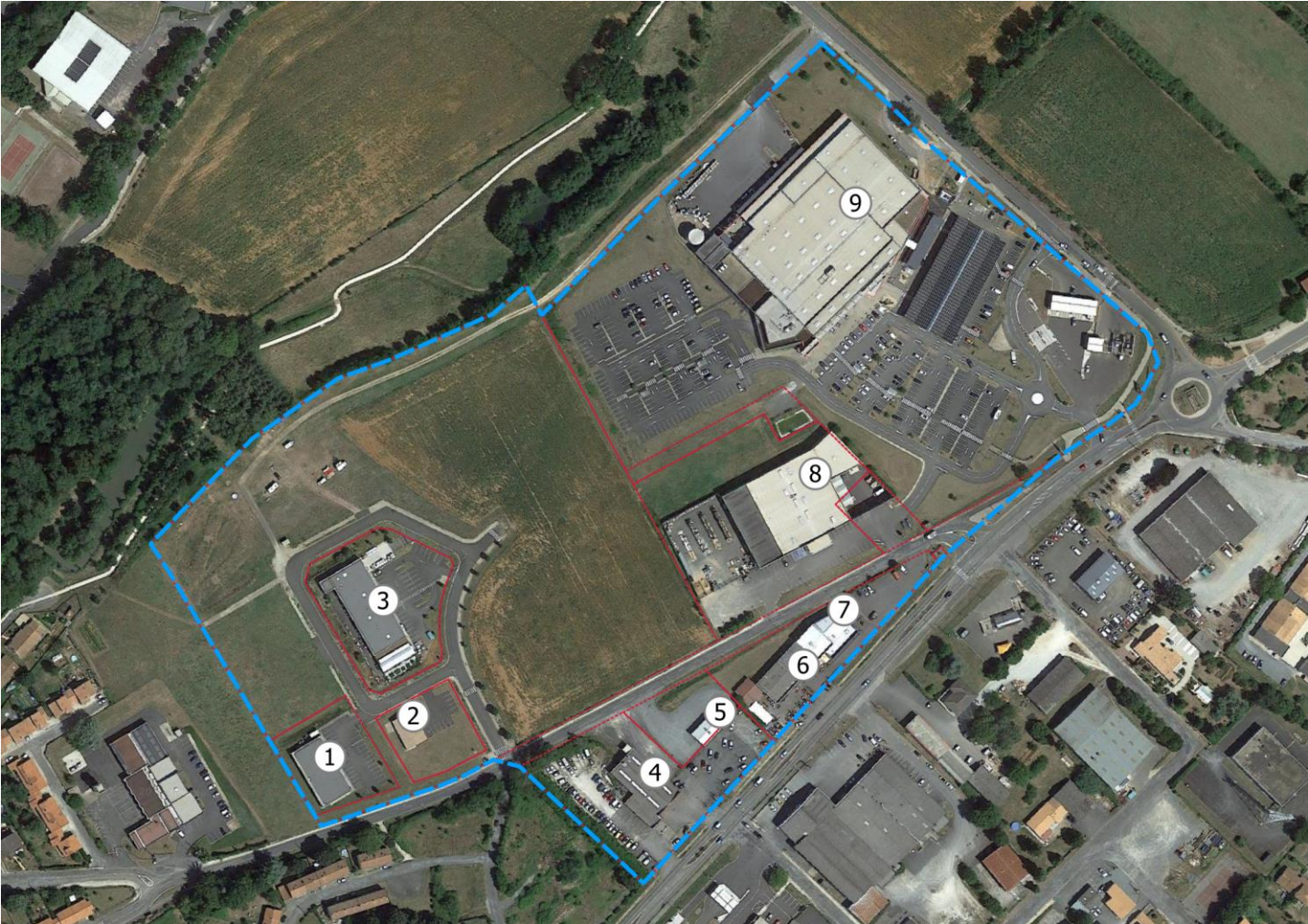
ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
1	uf791740213002	79174+00432	79174264AC0027, 79174264AC0033, 79174264AC0035, 79174264AC0042, 79174264AC0046, 79174264AC0048, 79174264AC0073, 79174264AC0075, 79174264AC0077, 79174264AC0079, 79174264AC0081	43133	PROPRIETAIRE	MARTINIERE DISTRIBUTION	GRANDE DISTRIBUTION
2	79174264AC0028	79174+00442	79174264AC0028	989	PROPRIETAIRE	BRICOLAGE PROPERTIES	INVESTISSEUR PRIVE
3	79174264AC0038	79174+00486	79174264AC0038	8958	PROPRIETAIRE	SAS BRICOLAGE PROPERTIES	PERSONNE MORALE AUTRE
4	uf791740212881	79174+00185	79174264AC0037, 79174264AC0072	1083	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
5	uf791740213044	79174+00509	79174264AC0092, 79174264AC0093, 79174264AC0106, 79174264AC0107	38917	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
6	79174264AC0105	79174+00488	79174264AC0105	4379	PROPRIETAIRE	JARDINERIES MONPLAISIR	COMMERCE DE DETAIL
7	79174264AC0090	79174+00538	79174264AC0090	2322	PROPRIETAIRE	PATRIMINVEST 16 MELLE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
8	79174264AC0091	79174+00498	79174264AC0091	1739	PROPRIETAIRE	STRATEGIE 79	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
9	uf791740082214	79174+00342	79174000AH0328, 79174000AH0329, 79174000AH0330	5657	PROPRIETAIRE	SCI DU LOGIS	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
10	79174000AH0325	79174+00330	79174000AH0325	1547	PROPRIETAIRE	ROND POINT DU	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
11	uf791740266777	79174+00172	79174000AH0332, 79174000AH0333, 79174000AH0334, 79174000AH0335, 79174000AH0336, 79174000AH0337, 79174000AH0338	3848	PROPRIETAIRE	H D M MECANIQUE	COMMERCE DE GROS
12	79174000AH0021	79174+00270	79174000AH0021	29	PROPRIETAIRE	COMMUNE DE MELLE	COMMUNE

CARTOGRAPHIE DES OCCUPANTS

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



- Légende
- ① Occupant
 -  Périmètre de la zone d'activités
 -  Contour des unités foncières



LISTE DES OCCUPANTS

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



Id	Occupant	SIRET	Activité
1	Pôle Emploi	13000548124937	84.13Z : Administration publique (tutelle) des activités économiques
2	As79 Conseil gestion	38238025100035	47.76Z : Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour ces animaux en magasin spécialisé
3	Gamm'Vert	48059336700430	47.76Z : Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour ces animaux en magasin spécialisé
4	SARI Sud Deux Sèvres Citroen	38415603000023	45.20A : Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers
5	Melle contrôle technique	38386685200015	71.20A : Contrôle technique automobile
6	HDM mécanique	90068286500010	45.40Z : Commerce et réparation de motocycles
7	Triumph Melle	81109599100014	45.40Z : Commerce et réparation de motocycles
8	Mr Bricolage Melle	87769526200023	47.52B : Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m² et plus)
9	Super U	38102828100024	47.11D : Supermarché

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

L'identification de la vacance des locaux économiques repose sur :

1 – L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers fiscaux. Théoriquement, l'absence de CFE pour un local équivaut à une vacance d'occupation.

2 – Cette vacance théorique d'occupation est néanmoins confirmée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

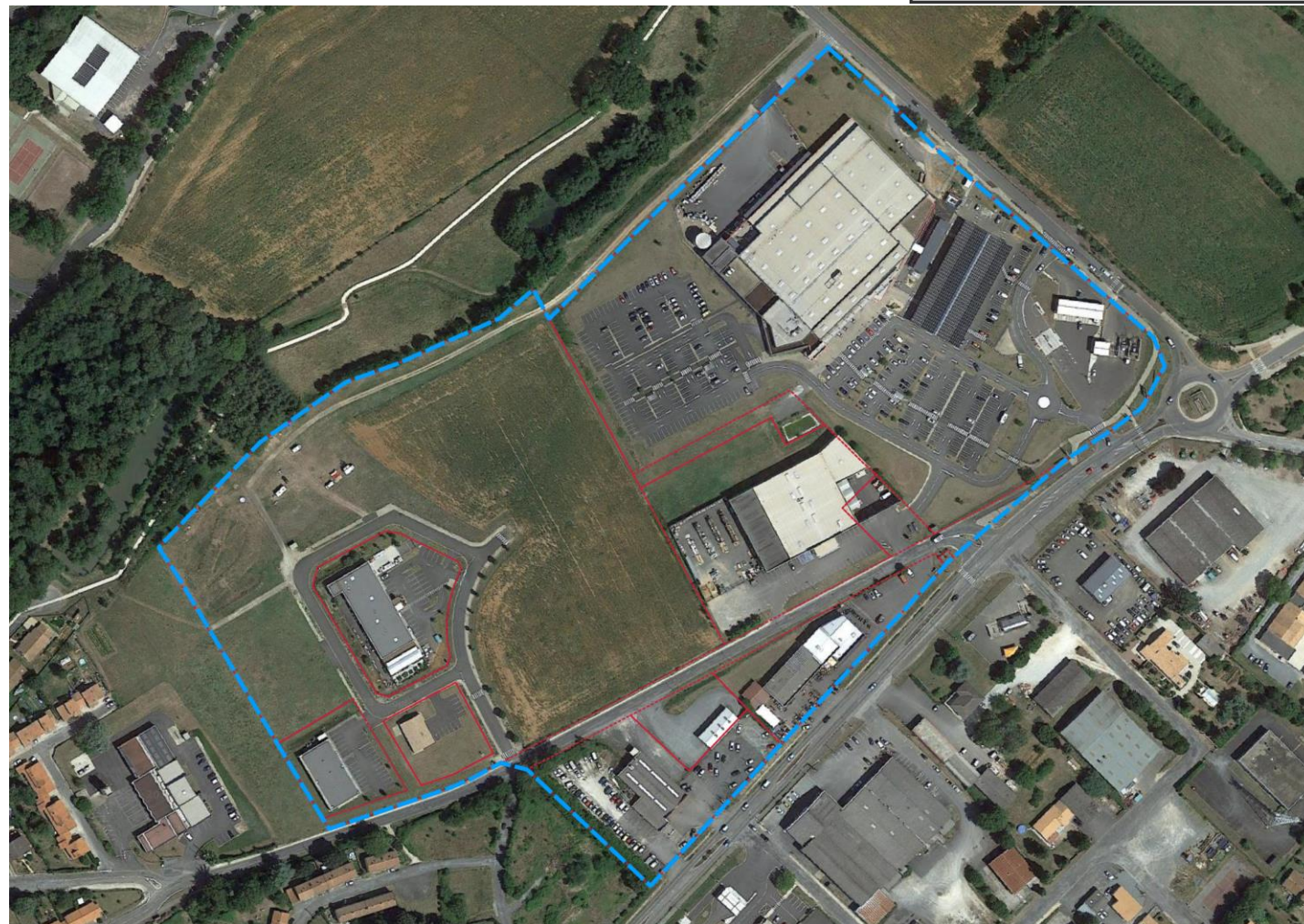
Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est entièrement composée de locaux vacants.

La vacance à l'échelle du parc d'activités sera ensuite déterminée en faisant le rapport entre les unités foncières occupées et les unités foncières vacantes.

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières
-  Unités foncières vacantes

Unités foncières vacantes : 0



ROM

ROM LES CHAMPS PRIEURS

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES



Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières

LISTE DES PROPRIÉTAIRES (1/2)

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
1	uf792300162761	79230+00004	792300000YW0064, 792300000YW0065, 792300000YW0074, 792300000YW0077, 792300000YW0079	85358	PROPRIETAIRE	COMMUNE DE ROM	COMMUNE
2	792300000YW0076	79230+00050	792300000YW0076	2583	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
3	792300000YW0073	79230+00103	792300000YW0073	5237	PROPRIETAIRE	SCI LES 2 AS	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
4	792300000YW0072	79230D00185	792300000YW0072	3061	GERANT,MANDATAIRE,GESTIONNAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
4	792300000YW0072	79230D00185	792300000YW0072	3061	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
5	792300000YW0071	79230+00103	792300000YW0071	2871	PROPRIETAIRE	SCI LES 2 AS	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
6	uf792300107223	79230+00077	792300000YW0063, 792300000YW0066	17827	PRENEUR A CONSTRUCTION (ASSOCIE AVEC B)	ETABLISSEMENTS PELLETIER	PERSONNE MORALE AUTRE
					BAILLEUR A CONSTRUCTION (ASSOCIE AVEC R)	SCI DES CHAMPS PRIEURS	INVESTISSEUR PRIVE

LISTE DES PROPRIÉTAIRES (1/2)

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
7	79230000YW0049	79230P00213	79230000YW0049	5345	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
8	79230000YW0047	79230A00126	79230000YW0047	3830	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
9	uf792300107216	79230+00073	79230000YW0043, 79230000YW0044	12020	PROPRIETAIRE	HP 79	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE

CARTOGRAPHIE DES OCCUPANTS

- Légende
- ① Occupant
 -  Périmètre de la zone d'activités
 -  Contour des unités foncières



LISTE DES OCCUPANTS

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



Id	Occupant	SIRET	Activité
1	Déchèterie intercommunale	20006975500011	84.11Z : Administration publique générale
2	ETABLISSEMENTS PELLETIER	31472400600023	43.32B : Travaux de menuiserie métallique et serrurerie
3	Habitation		
4	Habitation		
5	Stockage personnel	-	-

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

L'identification de la vacance des locaux économiques repose sur :

1 – L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers fiscaux. Théoriquement, l'absence de CFE pour un local équivaut à une vacance d'occupation.

2 – Cette vacance théorique d'occupation est néanmoins confirmée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est entièrement composée de locaux vacants.

La vacance à l'échelle du parc d'activités sera ensuite déterminée en faisant le rapport entre les unités foncières occupées et les unités foncières vacantes.

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières
-  Unités foncières vacantes

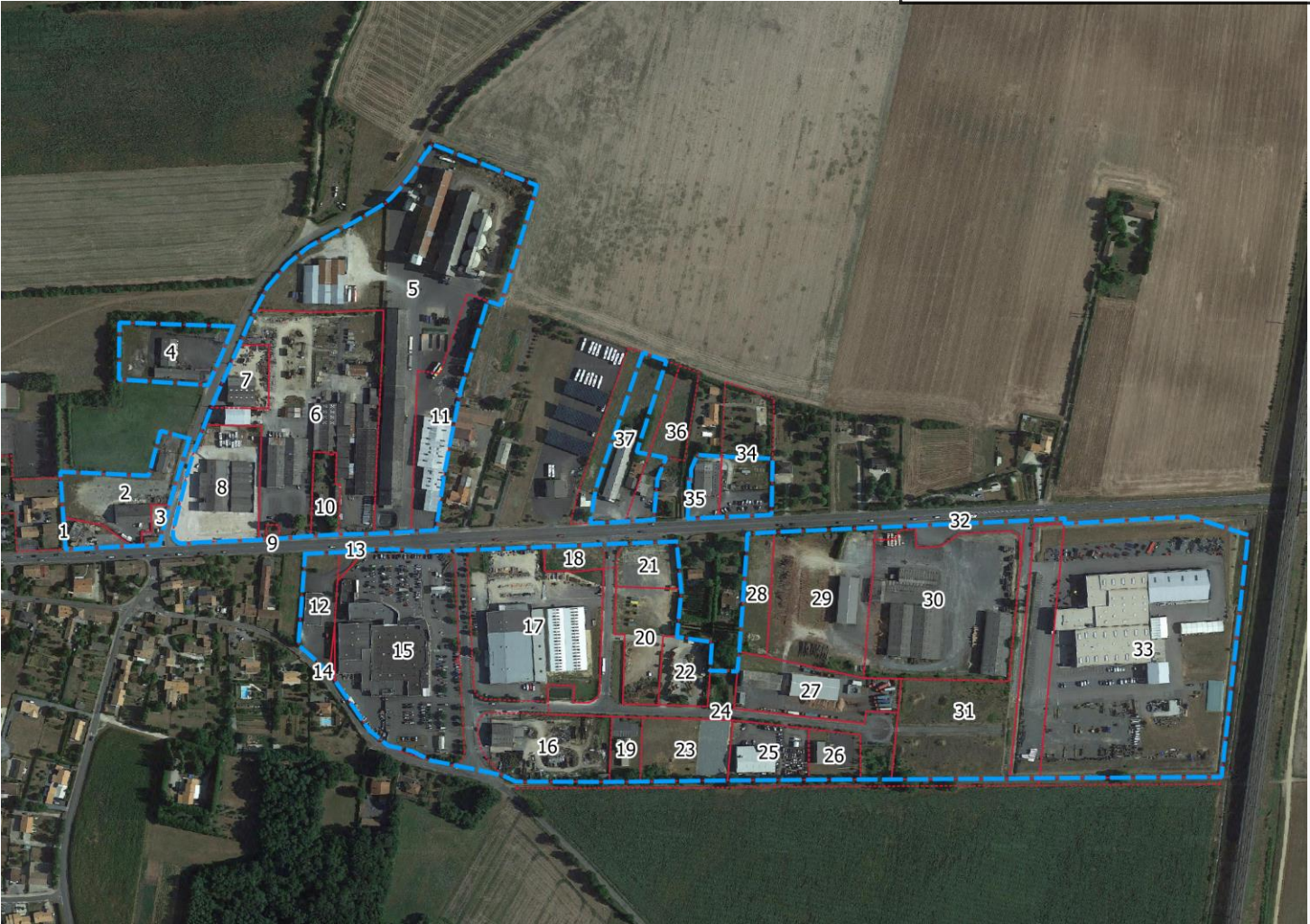
Unités foncières vacantes : 0



SAUZÉ-VAUSSAIS

SAUZÉ-VAUSSAIS LA PLAINE DE LIMAGE

CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES



Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières

LISTE DES PROPRIÉTAIRES (1/3)

ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
1	uf793070272122	79307+00132	['79307000AC0131', '79307000AC0553', '79307000AC0603']	6175	PROPRIETAIRE	COMMUNE DE SAUZE VAUSSAIS	COMMUNE
2	uf793070238520		['79307000AC0581', '79307000AC0663', '79307000AC0664', '79307000AC0665', '79307000AC0667', '79307000AC0669', '79307000AC0673']	6320	PROPRIETAIRE	Hope 79 Pour les animaux	PERSONNE MORALE AUTRE
3	uf793070238546	79307M00545	['79307000AC0662', '79307000AC0676', '79307000AC0677']	591	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
4	uf793070164807	79307R00335	['79307000AC0527', '79307000AC0551', '79307000AC0552']	5449	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
5	uf793070202475	79307+00184	['79307000AK0013', '79307000AK0014', '79307000AK0020', '79307000AK0023', '79307000AK0024', '79307000AK0103', '79307000AK0104', '79307000AK0109', '79307000ZH0015']	34326	PROPRIETAIRE	TERRENA	COOPERATIVE AGRICOLE
6	uf793070135936	79307+00018	['79307000AK0005', '79307000AK0008', '79307000AK0009', '79307000AK0012', '79307000AK0015', '79307000AK0016', '79307000AK0067', '79307000AK0069', '79307000AK0110']	23013	PROPRIETAIRE	ETABLISSEMENTS FOURNIE ET COMPAGNIE SA	PERSONNE MORALE AUTRE
7	uf793070136021	79307+00164	['79307000AK0010', '79307000AK0011', '79307000AK0066']	2528	PROPRIETAIRE	P E R O	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
8	uf793070272132	79307+00219	['79307000AK0001']	7861	PROPRIETAIRE	BRAULT	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
9	79307000AK0004	79307+00132	79307000AK0004	162	PROPRIETAIRE	COMMUNE DE SAUZE VAUSSAIS	COMMUNE
10	uf793070136454	79307J00091	['79307000AK0006', '79307000AK0068', '79307000AK0070']	1937	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
11	79307000AK0021	79307+00115	79307000AK0021	6685	PROPRIETAIRE	NEOLIS	COMMERCE DE GROS
12	79307000AK0065	79307+00133	79307000AK0065	3329	PROPRIETAIRE	DES LAURIERS	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE

LISTE DES PROPRIÉTAIRES (2/3)

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
13	79307000AK0117	79307E00004	79307000AK0117	353	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
14	79307000AK0116	79307E00004	79307000AK0116	140	PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
					PROPRIETAIRE		PERSONNE PHYSIQUE
15	uf793070135970	79307+00113	["79307000AK0061", "79307000AK0062", "79307000AK0063", "79307000AK0115"]	21045	PROPRIETAIRE	SOVODIS	GRANDE DISTRIBUTION
16	uf793070135961	79307+00079	["79307000AK0059", "79307000AK0072", "79307000AK0073"]	7631	PROPRIETAIRE	DU BOIS TENON	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
17	uf793070272133	79307+00222	["79307000AK0057", "79307000AK0058", "79307000AK0078", "79307000AK0148"]	16582	PROPRIETAIRE	GATARD IMMOBILIER	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
18	uf793070272133	79307+00222	79307000AK0147 79307000AK0087	1347	PROPRIETAIRE	GATARD IMMOBILIER	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
19	uf793070272128-2	79307+00169	79307000AK0128	1820	PROPRIETAIRE	SCI CAMBRAISIEN	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
20	uf793070202477	79307+00205	79307000AK0149	5119	PROPRIETAIRE	SOVODIS	GRANDE DISTRIBUTION
21	uf793070202477-2	79307+00113	79307000AK0149	2541	PROPRIETAIRE	SOVODIS	GRANDE DISTRIBUTION
22	uf793070136015	79307+00149	["79307000AK0077", "79307000AK0114", "79307000AK0122"]	3034	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
23	uf793070272128-1	79307+00176	["79307000AK0080", "79307000AK0145", "79307000AK0146"]	5034	PROPRIETAIRE	SCI DE LA PLAINE DE LIMAGE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
24	uf793070256852	79307+00132	79307000ZI0135, 79307000ZX0010	13607	PROPRIETAIRE	COMMUNE DE SAUZE VAUSSAIS	COMMUNE

LISTE DES PROPRIÉTAIRES (3/3)

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE

S²LOW

ID	Unité Foncière	idprocpte	Parcelles	Surface en m²	Type propriétaire	Dénomination propriétaire	Catégorie de propriétaire
25	uf793070136056	79307+00176	["79307000AK0083", "79307000AK0123", "79307000AK0124", "79307000AK0125", "79307000AK0126", "79307000AK0134", "79307000AK0137", "79307000ZI0096", "79307000ZI0126", "79307000ZX0009"]	4005	PROPRIETAIRE	SCI DE LA PLAINE DE LIMAGE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
26	79307000ZI0095	79307+00178	79307000ZI0095	2253	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
27	79307000ZI0092	79307+00172	79307000ZI0092	7133	PROPRIETAIRE	LE BOIS DE LA PLAINE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
28	uf793070176365	79307+00149	["79307000AK0048", "79307000AK0049"]	3027	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
29	uf793070135962	79307+00091	["79307000AK0045", "79307000AK0046", "79307000AK0047"]	12552	PROPRIETAIRE	LA PLAINE DE LIMAGE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
30	79307000AK0129	79307+00198	79307000AK0129	19120	BAILLEUR A CONSTRUCTION (ASSOCIE AVEC R)	LA PLAINE DE LIMAGE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
					PRENEUR A CONSTRUCTION (ASSOCIE AVEC B)	PROVOST FRERES	ETABLISSEMENT INDUSTRIEL
31	uf793070219115	79307+00178	["79307000ZI0111", "79307000ZI0112", "79307000ZI0113", "79307000ZI0114", "79307000ZI0115", "79307000ZI0136"]	12368	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
32	uf793070176366	79307+00149	["79307000AK0130", "79307000AK0131", "79307000AK0132"]	1750	PROPRIETAIRE	CC MELLOIS EN POITOU	INTERCOMMUNALITE
33	uf793070256858	79307+00203	79307000ZI0135, 79307000ZX0010	49618	PROPRIETAIRE	SCI AGRIVAUSSAIS	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
34	uf793070135974	79307+00126	["79307000AK0034", "79307000AK0035"]	5851	PROPRIETAIRE	ERCO	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
35	79307000AK0074	79307B00769	79307000AK0074	1716	USUFRUITIER (ASSOCIE AVEC N)		PERSONNE PHYSIQUE
					NU-PROPRIETAIRE (ASSOCIE AVEC U)		PERSONNE PHYSIQUE
					USUFRUITIER (ASSOCIE AVEC N)		PERSONNE PHYSIQUE
36	79307000AK0119	79307+00144	79307000AK0119	3609	PROPRIETAIRE	LA GARENNE GUIDEE	SCI - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
37	uf793070136011	79307+00148	["79307000AK0030", "79307000AK0031", "79307000AK0120"]	8697	PROPRIETAIRE	SCI DU 41 ROUTE DE CIVRAY	SOCIETE CIVILE A VOCATION D INVESTISSEMENT

CARTOGRAPHIE DES OCCUPANTS

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



- Légende
- ① Occupant
 - ▭ Périmètre de la zone d'activités
 - ▭ Contour des unités foncières



LISTE DES OCCUPANTS (1/2)

Envoyé en préfecture le 18/11/2024
Reçu en préfecture le 18/11/2024
Publié le 19/11/2024
ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



Id	Occupant	SIRET	Activité
1	Sauzé Motoculture	89330469100015	47.52A : Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m²)
2	Hope 79 Pour les animaux	92338970400019	94.99Z : Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire
3	Chez Tito	89442338300013	56.10A : Restauration traditionnelle
30	Peugeot SARL CARRA	45318156200027	45.20A : Entretien et réparation de véhicules automobiles légers
31	Ent. THOMAS Stéphane	53509950100012	4331Z : Travaux de plâtrerie
32	Bois Energie distribution	53844945500012	46.73A : Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction
33	Provost SA	02628020600017	1610A : Sciage et rabotage du bois, hors imprégnation
34	AGRIZONE	80316609900033	46.61Z : Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole
35	SARL Gonnin	34378453400020	45.20A : Entretien et réparation de véhicules automobiles légers
4	Brault Loisirs	48458123600037	45.11Z : Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers
5	Fournié et Cie	43160642500012	43.22A : Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux
6	Local inoccupé : anciennement charcuterie Sauzéenne		
7	FAMAMO : SARL FAB MATERIEL AGRIC MOTOC	33041613200018	33.12Z : Réparation de machines et équipements mécaniques
8	Néolis	43791497100027	46.21Z : Commerce de gros (commerce interentreprises)
9	Securitest	38508002300026	71.20A : Contrôle technique automobile
10	Sauzé automobile	89979503300013	45.20A : Entretien et réparation de véhicules automobiles légers
15	Le fournil de la plaine	79193428400013	10.71C : Boulangerie et boulangerie-pâtisserie

LISTE DES OCCUPANTS (2/2)

Envoyé en préfecture le 18/11/2024

Reçu en préfecture le 18/11/2024

Publié le 19/11/2024

ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE



Id	Occupant	SIRET	Activité
16	Extra Mercier	51082579700036	43.22A : Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux
17	Coiff and co	84537907200026	96.02A : Coiffure
18	Atol	79469796100017	47.78A : Commerces de détail d'optique
19	Cultur 1	52763822500021	47.62Z : Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé
20	Snacking Daout	38224519900049	7010Z : Activités de sièges sociaux
21	Super U	37827022700028	47.11F : Hypermarchés
22	Imprim' RIC	52763822500021	47.62Z : Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé
23	Abeille assurance : EIRL RIVIERE VIRGINIE VIR&RIV	44512468800034	66.22Z : Activités auxiliaires d'assurance et de caisses de retraite
24	CAISSE D'EPARGNE AQUITAINE POITOU CHARENTES	35382102804821	6419Z : Autres intermédiations monétaires
25	Ludo automobile	91910108900010	45.20A : Entretien et réparation de véhicules automobiles légers
26	Bricodom et GITEM - Ets gatard	38391664000162	47.52B : Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m² et plus)
27	Super U (station)	37827022700028	47.11F : Hypermarchés
28	Déchèterie intercommunale	20006975500011	84.11Z : Administration publique générale
29	ECM bureau d'étude charpente	43498044700032	71.12B : Ingénierie, études techniques

ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

L'identification de la vacance des locaux économiques repose sur :

1 – L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers fiscaux. Théoriquement, l'absence de CFE pour un local équivaut à une vacance d'occupation.

2 – Cette vacance théorique d'occupation est néanmoins confirmée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est entièrement composée de locaux vacants.

La vacance à l'échelle du parc d'activités sera ensuite déterminée en faisant le rapport entre les unités foncières occupées et les unités foncières vacantes.

Légende

-  Périmètre de la zone d'activités
-  Contour des unités foncières
-  Unités foncières vacantes

Unités foncières vacantes : 0

Inventaire des ZAE

Envoyé en préfecture le 18/11/2024

Reçu en préfecture le 18/11/2024

Publié le 19/11/2024

ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE

S²LO



SYNTHÈSE

SYNTHÈSE PAR ZONE D'ACTIVITÉ

Commune	ZAE	Nombre d'établissements économiques en activité	Nombre de propriétaires	Nombre d'unités foncières	Nombre d'unités foncières vacantes	Taux de vacance
Aigondigné	Les Jastreux	9	20	24	0	0%
	Les Grandes Versannes	4	5	7	0	0%
Brioux-sur-Boutonne	La Mine d'Or	16	24	34	0	0%
Celles-sur-Belle	La Boissière	10	13	14	0	0%
	Les Chaillettes	1	2	2	0	0%
	La Cigogne	31	19	20	1	5%
Chef-Boutonne	Pigeon Pierre	4	5	5	0	0%
Chey	Les gruettes	3	11	11	0	0%
Fressines	La Croix Ganne	1	2	2	0	0%
La Mothe-Saint-Héray	Grande Plaine et les Grues	16	25	32	0	0%
Limalonges	Les Maisons Blanches	10	10	34	0	0%
Melle	La Chagnée	15	14	21	0	0%
	Le Pinier	9	11	12	0	0%
Rom	Les Champs Prieurs	2	11	12	0	0%
Sauzé-Vaussais	La Plaine de Limage	28	30	43	0	0%
Totaux		159	*	273	1	0,4%

* A noter que certains propriétaires ont été comptabilisés plusieurs fois : un propriétaire possédant des unités foncières sur différentes zones d'activités est comptabilisé sur chaque zone d'activités concernée. On compte ainsi 189 propriétaires différents à l'échelle de l'ensemble des zones d'activités.

Envoyé en préfecture le 18/11/2024

Reçu en préfecture le 18/11/2024

Publié le 19/11/2024

ID : 079-200069755-20241114-C14_11_2024_03-DE

S²LO

