Envoyé en préfecture le 18/06/2025
Reçu en préfecture le 18/06/2025
Publié le 18/06/2025
ID : 079-200069755-20250613-C05_06_2025_13-DE

ANNEXE 1 A LA CONVENTION CADRE
CONDITIONS D'UTILISATIONS DE VIGIFONCIER

1. Compte sur le site internet VIGIFONCIER Nouvelle-Aquitaine

La SAFER procède dès l'entrée en vigueur de la présente convention à l'activation d'un compte sur le portail cartographique « Vigifoncier Nouvelle-Aquitaine » (site Internet) permettant à la Communauté de communes de Mellois en Poitou d'accéder aux informations de veille foncière sur le(s) périmètre(s) de veille foncière défini(s) à l'article 2 de la convention cadre.

L'accès à ce site Internet est sécurisé par un identifiant et un mot de passe personnalisés qui ne doivent être en aucun cas diffusés à des tiers sauf autorisation expresse de la SAFER.

2. Informations diffusées

a. Droit d'accès et obligations de la partie co-contractante

Le compte Vigifoncier de la Communauté de communes de Mellois en Poitou lui permet d'accéder au module « Veille foncière » qui retranscrit, sous la forme de tableaux et d'une cartographie, les informations suivantes enregistrées à l'intérieur du(es) périmètre(s) de veille foncière défini(s) à l'article 2 de la convention cadre :

- ✓ Rubrique « Notifications » : notifications des projets de vente, issues des déclarations d'intention d'aliéner (DIA) adressées à la SAFER par les notaires ou les administrations,
- ✓ Rubrique « Appels à candidature » : appels à candidature émis par la SAFER,
- ✓ Rubrique « Avis de préemption » : avis de préemptions réalisées par la SAFER,
- ✓ Rubrique « Rétrocessions » : ventes réalisées par la SAFER.

La Communauté de communes de Mellois en Poitou peut éditer à tout moment des documents contenant ces informations.

Les données communiquées à la Communauté de communes de Mellois en Poitou le sont pour son propre compte et ne devront pas faire l'objet d'une diffusion à des tiers sauf autorisation expresse de la SAFER.

Les informations diffusées sur le site Internet Vigifoncier, module « Veille foncière » ne sauraient être considérées comme une proposition de vente ou d'achat. Les informations du site Internet Vigifoncier SAFER Nouvelle-Aquitaine sont non contractuelles et peuvent contenir des inexactitudes techniques, omissions ou des erreurs typographiques que la SAFER s'engage à régulariser dans les meilleurs délais dès qu'elle en aura connaissance.

La SAFER Nouvelle-Aquitaine n'est ainsi tenue que **d'une simple obligation de moyens** concernant les informations qu'elle met à disposition de la Collectivité qui accède au site Internet Vigifoncier SAFER Nouvelle-Aquitaine.

La SAFER ne peut également encourir aucune responsabilité du fait d'erreurs, d'inexactitudes ou d'omissions, sur les résultats qui pourraient être obtenus de l'usage de ces informations par la Collectivité.

Envoyé en préfecture le 18/06/2025
Reçu en préfecture le 18/06/2025
Publié le 18/06/2025
ID : 079-200069755-20250613-C05_06_2025_13-DE

a. Accès pour les communes membres d'un EPCI co-contractant

Dans le cas où la partie co-contractante est un EPCI, la SAFER donne la possibilité aux communes membres de cet EPCI d'ouvrir gratuitement un accès personnel à Vigifoncier sur son territoire si celui-ci est concerné par le périmètre de veille foncière de la convention. A cette fin, l'EPCI s'engage à renseigner dans le tableau ci-dessous les utilisateurs communaux et intercommunaux et s'engage à faire signer à chaque commune concernée un protocole d'accord relatif à l'accès de l'outil :

LISTE DES ADRESSES ELECTRONIQUES POUR DIFFUSION DES PROJETS DE VENTE

Communauté de communes du…	Adresses électroniques :		Interlocuteurs
	1ère	attractivite@melloisenpoitou.fr	Direction de l'Attractivité Economique et Touristique (DAET)
	2ème	urbanisme@melloisenpoitou.fr	Direction de l'Aménagement et de l'Habitat (DAH)
	3ème		

COMMUNES	Adresses électroniques : (1 ou 2 par commune)	Interlocuteurs
AIGONDIGNÉ	mairie@aigondigne.fr	
ALLOINAY	mairie-gournay@paysmellois.org	
ASNIERES-EN-POITOU	mairie-asnieresenpoitou@paysmellois.org	
AUBIGNÉ	mairie-aubigne@paysmellois.org	
BEAUSSAIS-VITRÉ	mairie-beaussais-vitre@paysmellois.org	
BRIEUL-SUR-CHIZÉ	mairie-brieuilsurchize@paysmellois.org	
BRIOUX-SUR-BOUTONNE	mairie@brioux-sur-boutonne.fr	
CELLES-SUR-BELLE	mairie-cellessurbelle@wanadoo.fr	
CHEF-BOUTONNE	mairie@chef-boutonne.fr	
CHENAY	mairiechenay@wanadoo.fr	
CHERIGNÉ	mairie-cherigne@wanadoo.fr	
CHEY	mairie-chey@paysmellois.org	
CHIZÉ	mairie.chize@wanadoo.fr	
CLUSSAIS-LA-POMMERAIE	mairie-clussais@wanadoo.fr	
COUTURE D'ARGENSON	mairie-couture-argenson@paysmellois.org	
ENSIGNÉ	mairie-ensigne@paysmellois.org	
EXOUDUN	mairie.exoudun@wanadoo.fr	

Envoyé en préfecture le 18/06/2025
Reçu en préfecture le 18/06/2025
Publié le 18/06/2025
ID : 079-200069755-20250613-C05_06_2025_13-DE

FONTENILLE SAINT-MARTIN-D'ENTRAIGUES	mairie-fontenille@paysmellois.org	
FONTIVILLIÉ	mairie-fontivillie@paysmellois.org	
FRESSINES	mairie-fressines@wanadoo.fr	
JUILLÉ	mairie-juille@paysmellois.org	
LA CHAPELLE POUILLOUX	mairie-lachapellepouilloux@paysmellois.org	
LA MOTHE-SAINT-HERAY	lamothe.mairie@wanadoo.fr	
LE VERT	mairie-levert@paysmellois.org	
LES FOSSES	mairie-lesfosses@paysmellois.org	
LEZAY	secretariat@mairie-lezay.fr	
LIMALONGES	mairie-limalonges@paysmellois.org	
LORIGNÉ	mairie-lorigne@paysmellois.org	
LOUBIGNÉ	mairie-loubigne@paysmellois.org	
LOUBILLÉ	mairie-loubille@paysmellois.org	
LUCHÉ-SUR-BRIOUX	mairie.luche.brioux@wanadoo.fr	
LUSSERAY	mairie-lusseray@paysmellois.org	
MAIRÉ LEVESCAULT	mairie-mairelevescault@paysmellois.org	
MAISONNAY	mairie-maisonnay@paysmellois.org	
MARCILLÉ	mairie.marcille@orange.fr	
MELLE	contact@ville-melle.fr	
MELLERAN	mairie-melleran@paysmellois.org	
MESSÉ	mairie-messe@paysmellois.org	
PAIZAY-LE-CHAPT	mairie-paizaylechapt@paysmellois.org	
PÉRIGNÉ	mairie.perigne@wanadoo.fr	
PRAILLES-LA COUARDE	mairie-prailleslacouarde@paysmellois.org	
ROM	mairie-rom@paysmellois.org	
SAINT-COUTANT	mairie-stcoutant@paysmellois.org	
SAINT-ROMANS-LES-MELLE	mairiestromans@orange.fr	
SAINTE-SOLINE	mairie-stesoline@paysmellois.org	
SAINT-VINCENT LA CHATRE	mairie-stvincent@paysmellois.org	
SAUZÉ-ENTRE-BOIS	contact@sauze-entre-bois.fr	
SECONDIGNÉ-SUR-BELLE	mairie-secondignesurbelle@paysmellois.org	

Envoyé en préfecture le 18/06/2025
Reçu en préfecture le 18/06/2025
Publié le 18/06/2025
ID : 079-200069755-20250613-C05_06_2025_13-DE

SÉLIGNÉ	mairie-seligne@paysmellois.org	
SEPVRET	mairie-sepvret@paysmellois.org	
VALDELAUME	mairie-valdelaume@paysmellois.org	
VANCAIS	mairie-vancais@paysmellois.org	
VANZAY	mairie-vanzay@paysmellois.org	
VERNOUX-SUR-BOUTONNE	mairie-vernouxsurboutonne@paysmellois.org	
VILLEFOLLET	mairie-villefollet@paysmellois.org	
VILLEMAIN	mairie-villemain@paysmellois.org	
VILLIERS-EN-BOIS	mairie.villiersenbois@orange.fr	
VILLIERS-SUR-CHIZÉ	mairie@villierssurchize.fr	

Envoyé en préfecture le 18/06/2025
Reçu en préfecture le 18/06/2025
Publié le 18/06/2025
ID : 079-200069755-20250613-C05_06_2025_13-DE

3. Barèmes en vigueur

VIGIFONCIER : Pour les communes, EPCI, EPFL

Coût de l'abonnement annuel, déterminé en fonction du nombre d'habitants sur l'ensemble des communes concernées par le périmètre de veille foncière		
< 500 habitants	150 € HT	180 € TTC
De 500 à 1999 habitants	300 € HT	360 € TTC
De 2000 à 4999 habitants	600 € HT	720 € TTC
De 5000 à 9 999 habitants	1500 € HT	1800 € TTC
De 10 000 à 19 999 habitants	2500 € HT	3000 € TTC
De 20 000 à 39 999 habitants	4500 € HT	5400 € TTC
De 40 000 à 79 999 habitants	6000 € HT	7200 € TTC
De 80 000 à 149 999 habitants	7500 € HT	9000 € TTC
≥ à 150 000 habitants	10 000 € HT	12 000 € TTC

4. Propriété intellectuelle

Le site Internet Vigifoncier SAFER Nouvelle-Aquitaine est la propriété de la SAFER Nouvelle-Aquitaine, société anonyme au capital de 4 143 056 Euros dont le siège social est à VERNEUIL SUR VIENNE 87430– Lieudit « Les Coreix », agréée par arrêté interministériel du 3 décembre 2018, publié au journal officiel du 8 décembre 2018, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LIMOGES sous le numéro B 096 380 373, numéro SIREN 096 380 373.

Tous les éléments de ce site restent la propriété exclusive de la SAFER conformément au Code de la propriété intellectuelle ou sont soumis à une licence d'utilisation ou d'exploitation qui n'est valable que pour la SAFER.

a. Données cartographiques de l'IGN

Les données cartographiques portant la mention © IGN intégrées dans Vigifoncier sont la propriété exclusive de l'Institut Géographique National.
La licence concédée à la SAFER n'entraîne à son profit aucun transfert de propriété de ces données.
L'utilisation de ces données est strictement limitée à l'usage de la Communauté de communes de Mellois en Poitou dans le respect de la présente convention.
Toute communication même partielle des données à des tiers, à titre gratuit ou onéreux, sous toute forme, par tout moyen et pour quelque motif que ce soit est soumise à l'accord exprès préalable de l'IGN.
Les données IGN ne doivent pas être extraites du produit ou utilisées sur un autre logiciel.
La reproduction pour diffusion à des tiers ou la commercialisation des sorties graphiques est interdite, sous quelque forme ou par quelque procédé que ce soit.

b. Données cadastrales de la DGFIP

Les données cadastrales à caractère personnel sont mises à disposition par la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) et intégrées dans le site Vigifoncier Nouvelle-Aquitaine conformément à la convention d'engagement signée par la Fédération Nationale des Safer (FNSafer) le 16/07/2020 et présentée ci-dessous. L'utilisation de ces données est strictement limitée à l'usage de la Communauté de communes de Mellois en Poitou, dans le respect des dispositions de la présente convention

Envoyé en préfecture le 18/06/2025
Reçu en préfecture le 18/06/2025
Publié le 18/06/2025
ID : 079-200069755-20250613-C05_06_2025_13-DE

d’engagement, pour la bonne réalisation des missions de transparence, de surveillance du marché foncier et d’analyse des dynamiques de territoire confiées à la SAFER :

Envoyé en préfecture le 18/06/2025
Reçu en préfecture le 18/06/2025
Publié le 18/06/2025
ID : 079-200069755-20250613-C05_06_2025_13-DE

Envoyé en préfecture le 18/06/2025
Reçu en préfecture le 18/06/2025
Publié le 18/06/2025
ID : 079-200069755-20250613-C05_06_2025_13-DE

c. Droit d'usage, de diffusion et de reproduction des données Vigifoncier

Toute représentation, reproduction ou exploitation intégrale ou partielle des informations diffusées par le site Vigifoncier Nouvelle-Aquitaine, que ce soit à titre gratuit ou onéreux, faite sans le consentement de la SAFER est interdite.

Conformément aux dispositions de la loi n° 98-536 du 1er juillet 1998 portant transposition dans le Code de la propriété intellectuelle de la directive 96/9 CE du 11 mars 1996 concernant la protection juridique des bases de données, la SAFER est productrice et propriétaire de tout ou partie des bases de données composant le site Internet Vigifoncier.

En ce qui concerne les droits vis-à-vis de ces informations, la Communauté de communes de Mellois en Poitou s'engage :

- A ne pas commercialiser ces données,
- A ne pas diffuser gratuitement des données,
- A citer les sources sur l'ensemble des analyses se référant à ces données.

d. Informatique et libertés

En application de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les sites du domaine vigifoncier.fr font l'objet d'une inscription au registre CNIL tenu par la Fédération Nationale des SAFER pour le compte des SAFER.

Le portail cartographique Vigifoncier comporte des données à caractère personnel. En tant que destinataire des données, la Communauté de communes de Mellois en Poitou s'engage à :

- Ne pas utiliser les documents, informations, fichiers informatiques et de manière générale toute données à caractère personnel confiées par la SAFER à des fins autres que celles prévues pour les besoins de l'exécution de la prestation objet du contrat.

Envoyé en préfecture le 18/06/2025
Reçu en préfecture le 18/06/2025
Publié le 18/06/2025
ID : 079-200069755-20250613-C05_06_2025_13-DE

- Ne pas communiquer et céder les données à caractère personnel à d'autres personnes, qu'il s'agisse de personnes privées ou publiques, physiques ou morales.

- Prendre toute mesure, notamment de sécurité matérielle pour assurer la conservation et la confidentialité des données à caractère personnel transmises.

- Effectuer toutes les démarches auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés « CNIL » afin de garantir le droit de collecter, d'utiliser et d'exploiter les données à caractère personnel transmises par la SAFER (voir formulaire CNIL joint en annexe ou disponible à l'adresse suivante :

  https://www.formulaires.modernisation.gouv.fr/gf/cerfa_13809.do).

e. Résiliation pour non-respect des engagements

En cas de non-respect des clauses de confidentialité mentionnées ci-dessus, la collectivité s'expose à une résiliation de la présente convention.

5. Maintenance et évolution du site Vigifoncier SAFER Nouvelle-Aquitaine

Le site Internet Vigifoncier SAFER Nouvelle-Aquitaine est normalement accessible 24h/24h et 7jours/7.

En cas de force majeure, de difficultés informatiques, de difficultés liées à la structure des réseaux de télécommunications ou difficultés techniques, ou pour des raisons de maintenance, sans que cette liste ne soit exhaustive, l'accès a toute ou partie du site pourra être suspendu sur simple décision de la SAFER.

La durée de la suspension n'a aucune incidence sur la date d'échéance définie à l'article 15 de la convention cadre.

Le site Internet Vigifoncier est susceptible de modifications et d'évolutions sans notification d'aucune sorte.

Fait à Bruges, le

Le Président de la Communauté de communes de Mellois en Poitou	**Le Président Directeur Général de la SAFER Nouvelle-Aquitaine**
M. Fabrice MICHELET	M. Fabien JOFFRE