Envoyé en préfecture le 26/02/2025
Reçu en préfecture le 26/02/2025
Publié le 26/02/2025
ID : 079-200069755-20250225-C20_02_2025_02-DE

Mellois en POITOU
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 20 FÉVRIER 2025

N° C20_02_2025_02 - Direction cycle de l'eau - Étude du projet de restructuration du bâtiment à Celles-sur-Belle - Inscription en section d'investissement

Titulaires en exercice	Présents (Titulaires et suppléants votants)	Représentés	Total votants	Absents
90	54	15	69	21

Pour : 46	Abstention : 14	Contre : 9	Sans Participation : 0

Date de convocation : 14 février 2025

L'an deux mille vingt cinq, le vingt février, les délégués des communes membres de la communauté de communes Mellois en Poitou, se sont réunis à 18 h 30, Salle des fêtes à Celles-sur-Belle, sur convocation adressée par Monsieur Fabrice MICHELET, Président.

Etaient présents :
ARCHIMBAUD Guénaëlle, AUDE Laurent, BALLAND Cyril, BAUDON Christian, BERNARD Eric, BERTHONNEAU Frédéric, BERTON Jacques, BINET Frédérique, BLAUD Philippe, BLANCHET Philippe, BONNET Line, BOURDIER Christine, BRILLAUD Chantal, BOUCHEREAU Isabelle, BRUNET Sylvie, BROSSARD François, CACLIN Philippe, GOUINAUD Eric, CHESNEAU Etienne, CHOURRÉ Gilles, CROMER Marie-Thérèse, DELEZAY Gaëtan, MARTIN Patrick, FOUCHE Patrice, FOUCHE Etienne, GAYET Olivier, GABOREAU Bernard, GRASSWILL François, GRIFFAULT Sylvain, HAYE Jean-Marie, KLINGLER Sarah, MARTIN François, MACHET Annette, MICHELET Fabrice, MORIN Patrick, NOUREAU Dominique, OUVRARD Pierre, PAILLAUD Raymond, PELTIER Jérôme, PICARD Marylène, PICHON Gilles, POINAS Sylviane, RACINE Eric, RAGOT Nicolas, MANN Grégory, SABOURIN-BENELHADJ Muriel, TEXIER Jérôme, THELLIER Odile, THIBAULT Evelyne, TRICHET Jacques, TROCHON Patrick, WATTEBLED Frédéric, YOU Thierry, HERISSE Mathieu

Etaient représentés :
ARCHAIMBAULT Monique (pouvoir donné à ARCHIMBAUD Guénaëlle), BARRE Gérard (pouvoir donné à RAGOT Nicolas), BELAUD Bernard (pouvoir donné à DELEZAY Gaëtan), CHARPENTIER Patrick (pouvoir donné à NOUREAU Dominique), GIRAULT Anne (pouvoir donné à KLINGLER Sarah), GUERY Patrice (pouvoir donné à BERNARD Eric), HEURTEBISE-DANIAUD Murielle (pouvoir donné à BLANCHET Philippe), LABROUSSE Christophe (pouvoir donné à GRIFFAULT Sylvain), LECULLIER Lysiane (pouvoir donné à BOURDIER Christine), NEE Nicole (pouvoir donné à THELLIER Odile), ROUXEL Patricia (pouvoir donné à TROCHON Patrick), SARRAZIN Nathalie (pouvoir donné à HAYE Jean-Marie), GICQUIAUD Floriane (pouvoir donné à TEXIER Jérôme), VALERY Nicolas (pouvoir donné à CHESNEAU Etienne), VEQUE Marie-Claire (pouvoir donné à WATTEBLED Frédéric)

Etaient absents (excusés et non excusés) :
BARILLOT Dorick, BARRE Daniel, BAUMGARTEN Christian, CAQUINEAU Emmanuel, CHASSIN Julien, COUSIN Sylvie, DALLAUD Hélène, DODIN Patrick, DOLBEAU Alain, FERRÉ Nicolas, HOELLINGER Gilbert, HUCTEAU Patrice, JOUANNET Paul, KOHLER Marie, MAGNAN Jean-Christophe, MERCIER Sébastien, NIVELLE Jean-Pierre, PICARD Christian, POINT Jean-Luc, SAINTIER Marie-Emmanuelle, VINCENT Bernard

Envoyé en préfecture le 26/02/2025
Reçu en préfecture le 26/02/2025
Publié le 26/02/2025
ID : 079-200069755-20250225-C20_02_2025_02-DE

Le quorum étant atteint, le conseil communautaire peut délibérer.

Secrétaire de séance : Monsieur Gilles PICHON

****

Direction cycle de l'eau - Étude du projet de restructuration du bâtiment à Celles-sur-Belle - Inscription en section d'investissement

Considérant l'avis du conseil d'exploitation en date du 18 février 2025 ;

La communauté de communes Mellois en Poitou est issue d'un regroupement de plusieurs Établissements Publics de Coopération Intercommunales opéré en 2017. L'intercommunalité s'est vue confier l'exploitation d'une dizaine de stations d'épuration supplémentaires dans le cadre de la compétence obligatoire « assainissement des eaux usées ». Ainsi, ses effectifs ont considérablement augmenté et le bâtiment abritant la Direction du cycle de l'eau situé rue du Simplot à Melle, construit en 1991 et réhabilité en 2013/2014, n'est plus en mesure d'évoluer pour accueillir des agents supplémentaires. Les surfaces extérieures de parking ainsi que celles de stockage sont également limitées.

Deux études de faisabilité ont permis d'invalider le potentiel du site actuel à accueillir une extension du bâtiment et le potentiel d'un autre bâtiment intercommunal situé rue des Fusains à Melle à accueillir les effectifs du service.

La communauté de communes a identifié un autre site de propriété intercommunale sur la commune de Celles-sur-Belle, actuellement utilisé en locaux de stockage pour une partie des archives de la collectivité ainsi que pour accueillir une BOM et des containers d'ordures ménagères. Ce bâtiment est constitué de locaux administratifs et d'une grande halle/garage vacants où pourrait prendre place la Direction Cycle de l'Eau.

Une étude de programmation a été réalisée sur ce site et a permis de définir un programme de restructuration qui permettra :
- De mieux loger les agents de la DCE (surface bureau, vestiaires hommes/femmes),
- De créer des surfaces supplémentaires améliorant l'exploitation (laboratoire d'analyse, atelier maintenance, stockage produits chimiques, abri matériel hydrocurage, local serveur pour la supervision, ...).

Le budget prévisionnel du projet est le suivant :

Dépenses prévisionnelles	**€ HT**	**Recettes prévisionnelles**	**€ HT**
Etudes préalables*	57 000,00	Etat - DETR	300 000,00
Travaux (dont aléas)	1 834 500,00	Etat - DSIL	300 000,00
Honoraires étude	320 000,00	Fonds vert (si maintenu)	100 000,00
Concessionnaires/ AO/divers	23 000,00	**Total subventions**	**700 000,00**
Révisions	150 000,00	**Autofinancement**	**1 684 500,00**
TOTAL DÉPENSES HT	**2 384 500,00**	**TOTAL RECETTES**	**2 384 500,00**

* les études préalables ont déjà été réalisées et ne sont pas budgétées dans l'AP/CP.
Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à la majorité, décide de :

Envoyé en préfecture le 26/02/2025
Reçu en préfecture le 26/02/2025
Publié le 26/02/2025
ID : 079-200069755-20250225-C20_02_2025_02-DE

- AUTORISER le lancement des études nécessaires à la réalisation du projet de restructuration du bâtiment à Celles-sur-Belle permettant d'accueillir la Direction Cycle de l'eau et le plan prévisionnel de travaux afférent,

- VALIDER la nature des études en 2025 en section d'investissement.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour extrait conforme.

Le secrétaire de séance

Gilles PICHON
12ème Vice-Président en charge des services techniques
25 févr. 2025

Le Président

Fabrice MICHELET
Président
25 févr. 2025