



REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 25 JUIN 2026

N° C25_06_2026_20 - Délégation au président pour la signature des demandes d'aides dans le cadre du Pacte territorial France Rénov' Mellois Sèvre Gâtine

Titulaires en exercice	Présents (Titulaires et suppléants votants)	Représentés	Total votants	Absents
86	67	8	75	11

Pour : 75	Abstention : 0	Contre : 0	Sans Participation : 0
-----------	----------------	------------	------------------------

Date de convocation : 19 juin 2026

L'an deux mille vingt six, le vingt cinq juin, les délégués des communes membres de la communauté de communes Mellois en Poitou, se sont réunis à 18 h 30, Salle des fêtes à Lezay, sur convocation adressée par Monsieur Fabrice MICHELET, Président.

Etaient présents :

ARCHIMBAUD-BOIROUX Guénaëlle, BALLAND Cyril, GARNIER Gwendoline, BAUDRY Patrice, BAUMGARTEN Christian, BERNARD Eric, BETTELI Géralde, BEURET Lucie, BIET Christelle, BLAUD Philippe, BON Fabienne, BONNAUD Stéphane, BONNIN Jean-Marie, BOUYER Nadia, BRENET François, BRETONNIER Pascal, BRILLAUD Chantal, BROSSARD François, BROSSET Valérie, BRUNET Sylvie, CHAILLER Catherine, CHARPENTIER Patrick, LAMBIN Corinne, GOUINAUD Eric, COUSIN Sylvie, MARTIN Patrick, ÉMERIT Christian, FERRE Pascal, FOUCHÉ Étienne, FOUCHÉ Patrice, GAYET Olivier, GRIFFAULT Sylvain, BENOIST Samuel, HERISSE Mathieu, HEURTEBISE-DANIAUD Murielle, HUCTEAU Patrice, INGRAND Emmanuel, LARGEAU Vanessa, LEQUIEN Ryan, LEVASSEUR Dominique, LONGEAU Daniel, LUSSEAU Christian, MACAUD Isabelle, MAGNAN Jean-Christophe, MANGUY Fabienne, GIRAULT David, MERCIER Sébastien, MATHIAS Sandrine, MICHELET Fabrice, MORIN Patrick, NEE Nicole, OUVRARD Émilie, PALLUAU Vincent, PELTIER Jérôme, GUERINEAU François, PICHON Gilles, POINAS Sylviane, POIRIER Gilles, QUINTARD-MELOUKI Jacqueline, RACINE Eric, RAGOT Nicolas, SAINTIER Marie-Emmanuelle, SPATICO Marlène, THELLIER Odile, VICHIT Luc, VINATIER Christine, YOU Thierry

Etaient représentés :

AUDÉ Laurent (pouvoir donné à LARGEAU Vanessa), COYAU David (pouvoir donné à LEQUIEN Ryan), DENOEL-MAZOYER Sylvie (pouvoir donné à LUSSEAU Christian), GIRAUD Mélodie (pouvoir donné à RAGOT Nicolas), MARQUET Pierrick (pouvoir donné à SAINTIER Marie-Emmanuelle), ROUXEL Patricia (pouvoir donné à YOU Thierry), SUIRE Rudy (pouvoir donné à SPATICO Marlène), WATTEBLED Frédéric (pouvoir donné à MICHELET Fabrice)

Etaient absents (excusés et non excusés) :

CAQUINEAU Emmanuel, CHASSIN Julien, DELEZAY Gaëtan, FERRÉ Nicolas, GALIGAZON David, GABOREAU Bernard, LEON-HENRI Aurélie, MORIN Christine, PAGENEAU Liliane, VALERY Nicolas, VINCENT Bernard

Le quorum étant atteint, le conseil communautaire peut délibérer.

Secrétaire de séance : Monsieur Nicolas RAGOT

Délégation au président pour la signature des demandes d'aides dans le cadre du Pacte territorial France Rénov' Mellois Sèvre Gâtine

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.1511-2, L.1511-3, L.1511-4, L.1511-7, L.1511-8, L.4251-17 et L.5211-10 ;

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 321-1, L. 321-1-2 et suivants, R.321-2 et R. 327-1,

Vu le règlement général de l'Agence nationale de l'habitat,

Vu la convention de partenariat entre les communautés de communes Haut Val de Sèvre, Parthenay-Gâtine, Val de Gâtine et Mellois en Poitou et son avenant n°1,

Vu la convention de PIG Pacte territorial France Rénov' Mellois Sèvre Gâtine signé avec l'Etat et l'Agence nationale de l'habitat (Anah) et ses avenants n°1 et 2,

Vu la délibération n° C18_12_2025_17 du conseil communautaire de Mellois en Poitou autorisant le président à signer l'avenant n°1 au Pacte territorial France Rénov' Mellois Sèvre Gâtine ainsi que tous documents afférents et approuvant le règlement des aides à l'habitat privé de Mellois en Poitou,

Les communautés de communes Haut Val de Sèvre, Parthenay-Gâtine et Val de Gâtine ont décidé de mettre en œuvre un service public de la rénovation de l'habitat privé mutualisé pour informer-conseiller-orienter les particuliers en matière d'autonomie, de rénovation énergétique et de lutte contre les logements indignes à travers le Pacte territorial France Rénov' Mellois Sèvre Gâtine.

La communauté de communes Mellois en Poitou s'engage dans une politique d'amélioration de l'habitat qui lui est propre à travers un « volet accompagnement » du Pacte territorial qui s'applique sur son territoire destiné à :

- Favoriser la rénovation énergétique des logements,
- Lutter contre le logement indigne,
- Développer le parc de logements locatifs privés,
- Lutter contre la vacance.

La communauté de communes Mellois en Poitou a défini ses modalités d'intervention dans un règlement des aides à l'habitat privé qui définit les bénéficiaires, la nature des aides accordées (aide aux travaux, aide à la sortie de vacance), le montant des aides pouvant être accordées par Mellois en Poitou.

Afin de faciliter et fluidifier la mise en œuvre du dispositif et l'octroi des aides de Mellois en Poitou aux particuliers, il est nécessaire de déléguer au président la signature des décisions d'attribution de subventions aux bénéficiaires du dispositif. Cependant, l'attribution des aides de Mellois en Poitou sera soumise à la validation d'un groupe d'élus, dont la composition et les modalités de désignation seront définies ultérieurement.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, décide de :

- DÉLÉGUER au président, conformément à l'article L. 5211-10 du Code général des collectivités territoriales, la signature des décisions d'attribution des aides aux particuliers dans le cadre du « volet accompagnement » du Pacte territorial France Rénov' Mellois Sèvre Gâtine.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour extrait conforme.

Le secrétaire de séance



Nicolas RAGOT
3e VP en charge de
l'attractivité économique, des
agricultures et du
rayonnement du territoire
2 juin 2026

Le Président



Fabrice MICHELET
Président
30 juin 2026