5.3

LES EMPLACEMENTS RESERVES

Mellois en POITOU
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUi)

VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLH)

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MELLOIS EN POITOU

APPROUVÉ LE 05 MARS 2026

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 05/03/2026 approuvant le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat.



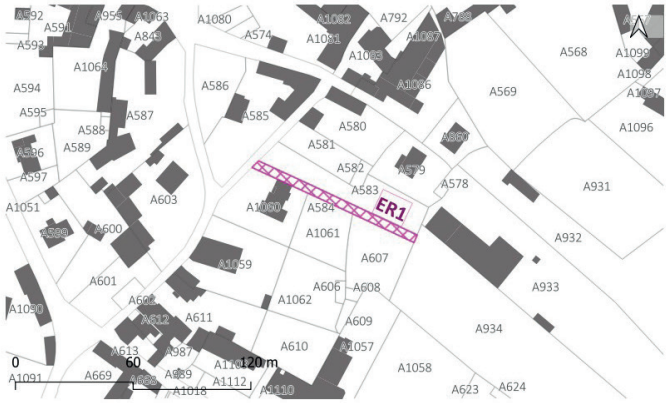
1- Liste des Emplacements réservés

ID	OBJET DE L'ER	SUPERFICIE	DESTINATAIRE	LOCALISATION
ER1	Cheminement	391,2 m²	Commune	Aigondigné
ER2	Continuité liaison douce pour accès aux équipements de loisirs	952,8 m²	Commune	Aigondigné
ER3	Maitrise foncière Entrée vallée sèche Cheminement doux Accès micro-forêt	1 907,1 m²	Commune	Aigondigné
ER4	jonction de cheminement vers vallée seche	66,9 m²	Commune	Aigondigné
ER5	Extension de l'école	2 781,9 m²	Commune	Aigondigné
ER6	Stationnement pour la salle des fetes	794,3 m²	Commune	Aigondigné
ER7	Equipement public	1 729,0 m²	Commune	Aigondigné
ER8	Parc public urbain	21 252,8 m	Commune	Aigondigné
ER9	Création du parking pour la salle des fêtes	1 349,4 m²	Commune	Asnières-en-Poitou
ER10	Extension du cimetiere 10m	610,5 m²	Commune	Aubigné
ER11	Gestion des dechets	136,7 m²	Commune	Aubigné
ER12	Projet de parc avec aménagements paysagers	587,0 m²	Commune	Brioux-sur-Boutonne
ER13	Projet de parc avec aménagements paysagers	3 136,5 m²	Commune	Brioux-sur-Boutonne
ER14	cheminement doux du chemin du Marais au pont à Doray	2 371,7 m²	Commune	Brioux-sur-Boutonne
ER15	cheminement doux le long de la Boutonne de La Moulinade à la Cantine	5 550,1 m²	Commune	Brioux-sur-Boutonne
ER16	Aménagements de loisirs et cheminements doux en lien avec le marais	798,7 m²	Commune	Brioux-sur-Boutonne
ER17	Équipements sportifs, terrains de jeux et parking	16 614,8 m	Commune	Brioux-sur-Boutonne
ER18	Gestion des eaux pluviales- Éxutoire eaux pluviales- fossé	6 094,8 m²	Commune	Brioux-sur-Boutonne
ER19	Aménagement de sécurisation de l'accès au collège : circulation et parkings	1 295,7 m²	Commune	Celles-sur-Belle
ER20	Chemin de plaine à élargir pour desserte de l'unité de méthanisation	13 083,4 m	Commune	Celles-sur-Belle
ER21	Parking	602,6 m²	Commune	Celles-sur-Belle
ER22	Projet de parking pour desserte de la médiathèque-ludothèque	793,0 m²	Commune	Celles-sur-Belle
ER23	Construction d'une nouvelle station d'épuration	12 833,1 m	CCMP	Celles-sur-Belle
ER24	Intégration de cet espace à la zone de l'aumonerie au nord et du domaine	502,0 m²	Commune	Celles-sur-Belle
ER25	Extension cimetière	1 573,2 m²	Commune	Chef-Boutonne
ER27	Agrandissement du chemin	256,0 m²	Commune	Chérigné
ER26	Extension cimetière	2 816,7 m²	Commune	Chizé

ID	OBJET DE L'ER	SUPERFICIE	DESTINATAIRE	LOCALISATION
ER28	Parc et stationnement	823,0 m²	Commune	Clussais-la-Pommeraie
ER29	Terrain de petanque (existant)	572,0 m²	Commune	Exoudun
ER30	Stationnement et espace vert	1 339,9 m²	Commune	Fontenille-Saint-Martin-d'Entraigues
ER31	Projet de rond-point	1 325,7 m²	Département	Fontivillié
ER32	Raccordement du Lot de la Remondière avec le parc du Cèdre	196,4 m²	Commune	Fressines
ER33	Services publics commerces et autres	950,8 m²	Commune	Fressines
ER34	maintien bassin d'orage	1 371,5 m²	Commune	Fressines
ER35	Eaux pluviales, securite routiere et stationnement	1 154,9 m²	Commune	La Chapelle-Pouilloux
ER36	Accessibilité aux équipements de loisirs	292,0 m²	Commune	Lezay
ER37	Amélioration du carrefour le long de la RD14	254,9 m²	Commune	Lezay
ER38	Rectification du virage et amélioration du carrefour d'une VC avec le CD17	568,1 m²	Commune	Lezay
ER39	Equipements sportifs	18 248,4 m	Commune	Lezay
ER40	Extension du cimetière	11 226,8 m	Commune	Lezay
ER41	Stationnement permeable cimetiere	2 837,4 m²	Commune	Lezay
ER42	Liaison douce	1 312,5 m²	Commune	Limalonges
ER43	Extension cimetiere	613,4 m²	Commune	Limalonges
ER44	Extension cimetière	1 279,5 m²	Commune	Lorigné
ER45	Extension du cimetière	1 172,5 m²	Commune	Loubillé
ER46	Parking pour le cimetière	3 097,8 m²	Commune	Lusseray
ER47	Extension du cimetière	1 130,6 m²	Commune	Maisonnay
ER48	Creation d'une liaison douce	2 712,6 m²	Commune	Marcillé
ER49	Cheminement piétons	671,0 m²	Commune	Melle
ER50	Cheminements doux	1 362,0 m²	Commune	Melle
ER51	Cheminements doux	7 620,8 m²	Commune	Melle
ER52	Continuité de cheminement piéton et Vélo	19 105,7 m	Commune	Melle
ER53	Extension du cimetiere	1 946,3 m²	Commune	Melle
ER54	Création/extension d'un 2eme cimetière	1 079,1 m²	Commune	Messé
ER58	"Chemin de la gravette chemin piétonnier existant allant du chemin des roquettes"	1 913,9 m²	Commune	Périgné
ER59	Cheminement doux	260,0 m²	Commune	Périgné
ER60	voie d'accès à préserver	170,8 m²	Commune	Périgné
ER55	Arret de bus, stationnement, DECI	2 124,6 m²	Commune	Prailles-la-Couarde
ER56	Defense incendie	693,1 m²	Commune	Prailles-la-Couarde
ER57	Défense incendie	561,8 m²	Commune	Prailles-la-Couarde
ER61	Acces a l'eglise et espace vert	2 611,4 m²	Commune	Saint-Coutant

ID	OBJET DE L'ER	SUPERFICIE	DESTINATAIRE	LOCALISATION
ER62	Espace vert qui va être planté en châtaigniers	1 178,2 m²	Commune	Saint-Coutant
ER63	Extension du cimetière	4 694,4 m²	Commune	Saint-Romans-lès-Melle
ER64	Aménagement d'un parc	19 502,5 m	Commune	Saint-Romans-lès-Melle
ER65	Cheminement doux	806,0 m²	Commune	Saint-Vincent-la-Châtre
ER66	Aménagement d'une liaison douce entre le centre-bourg et le groupe scolaire	3 301,1 m²	Commune	Sauzé-Entre-Bois
ER67	Emprise de la ligne à grande vitesse Sud Europe Atlantique et ses aménagements	3 168,3 m²	Réseau Ferré de France	Sauzé-Entre-Bois
ER68	Enfouissement de réseaux le long de la route reliant Sauzé à Vaussais	1 040,4 m²	Commune	Sauzé-Entre-Bois
ER69	Enfouissement de réseaux le long de la route reliant Sauzé à Vaussais	1 015,1 m²	Commune	Sauzé-Entre-Bois
ER70	Enfouissement de réseaux reliant La Simonière à Vaussais et Chez Dorange	946,8 m²	Commune	Sauzé-Entre-Bois
ER71	Enfouissement de réseaux reliant La Simonière à Vaussais et Chez Dorange	861,0 m²	Commune	Sauzé-Entre-Bois
ER72	Enfouissement de réseaux reliant La Simonière à Vaussais et Chez Dorange	1 189,7 m²	Commune	Sauzé-Entre-Bois
ER73	Projet d'aménagement d'un espace public type place et aménagement paysager	1 296,9 m²	Commune	Sauzé-Entre-Bois
ER74	Projet d'aménagement d'un espace public ouvert, type parc	4 142,4 m²	Commune	Sauzé-Entre-Bois
ER75	Elargissement trottoir pour PMR	159,0 m²	Commune	Secondigné-sur-Belle
ER76	City-stade, stationnement, jeux enfants	4 653,4 m²	Commune	Secondigné-sur-Belle
ER77	Extension cimetière	1 389,9 m²	Commune	Valdelaume
ER78	Parking salle des fêtes	2 072,1 m²	Commune	Valdelaume
ER79	Agrandissement de l'atelier technique de Hanc	324,1 m²	Commune	Valdelaume
ER80	Extension cimetière	416,3 m²	Commune	Vernoux-sur-Boutonne
ER81	Extension du parc animalier de Zoodyssée	67 639,9 m	Département	Villiers-en-Bois
ER82	Amenagement de loisirs / Aire de jeu	567,3 m²	Commune	Villiers-sur-Chizé
ER83	Création cheminement doux	1311,4 m²	Commune	Brioux-sur-Boutonne

ER1



Objet de l'emplacement réservé : Cheminement
Destinataire : Commune
Surface : 391,2 m²
Commune de localisation : Aigondigné



ER2



Objet de l'emplacement réservé : Continuité liaison douce pour accès aux équipements de loisirs
Destinataire : Commune
Surface : 952,8 m²
Commune de localisation : Aigondigné



ER3



Objet de l'emplacement réservé : Maitrise foncière Entrée vallée sèche Cheminement doux Accès micro-forêt
Destinataire : Commune
Surface : 1 907,1 m²
Commune de localisation : Aigondigné



ER4



Objet de l'emplacement réservé : jonction de cheminement vers vallée seche
Destinataire : Commune
Surface : 66,9 m²
Commune de localisation : Aigondigné



ER5



Objet de l'emplacement réservé : Extension de l'école
Destinataire : Commune
Surface : 2 781,9 m²
Commune de localisation : Aigondigné



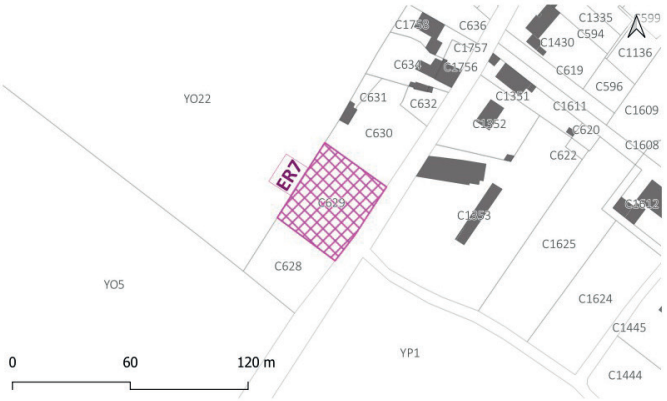
ER6



Objet de l'emplacement réservé : Stationnement pour la salle des fetes
Destinataire : Commune
Surface : 794,3 m²
Commune de localisation : Aigondigné



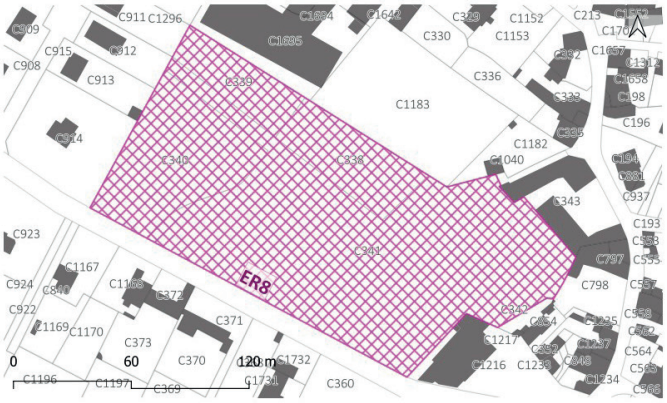
ER7



Objet de l'emplacement réservé : Equipement public
Destinataire : Commune
Surface : 1 729,0 m²
Commune de localisation : Aigondigné



ER8



Objet de l'emplacement réservé : Parc public urbain
Destinataire : Commune
Surface : 21 252,8 m²
Commune de localisation : Aigondigné



ER9



Objet de l'emplacement réservé : Création du parking pour la salle des fêtes
Destinataire : Commune
Surface : 1 349,4 m²
Commune de localisation : Asnières-en-Poitou



ER10



Objet de l'emplacement réservé : Extension du cimetiere 10m
Destinataire : Commune
Surface : 610,5 m²
Commune de localisation : Aubigné



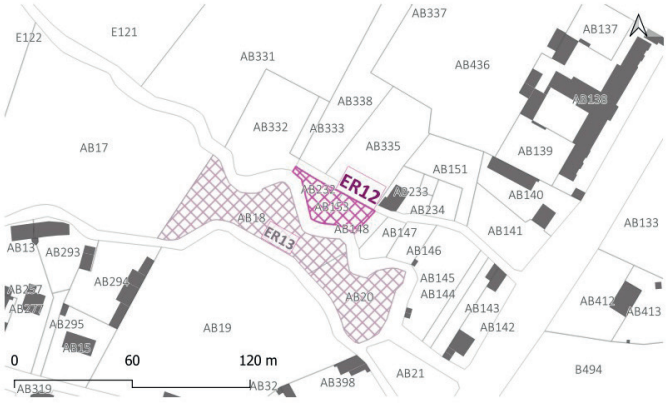
ER11



Objet de l'emplacement réservé : Gestion des dechets
Destinataire : Commune
Surface : 136,7 m²
Commune de localisation : Aubigné



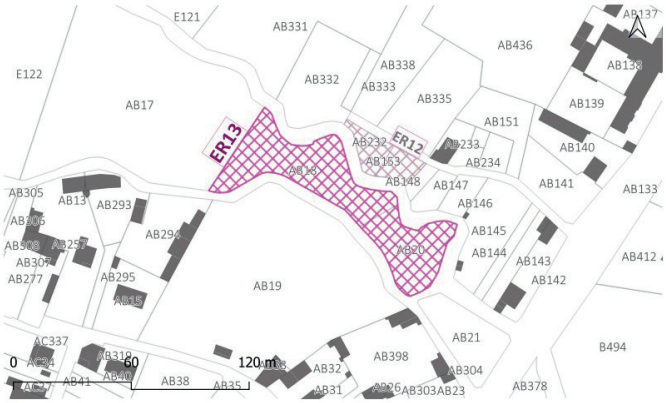
ER12



Objet de l'emplacement réservé : Projet de parc avec aménagements paysagers
Destinataire : Commune
Surface : 587,0 m²
Commune de localisation : Brioux-sur-Boutonne



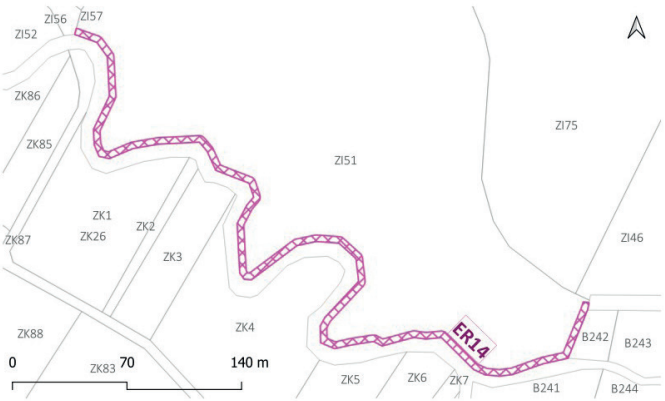
ER13



Objet de l'emplacement réservé : Projet de parc avec aménagements paysagers
Destinataire : Commune
Surface : 3 136,5 m²
Commune de localisation : Brioux-sur-Boutonne



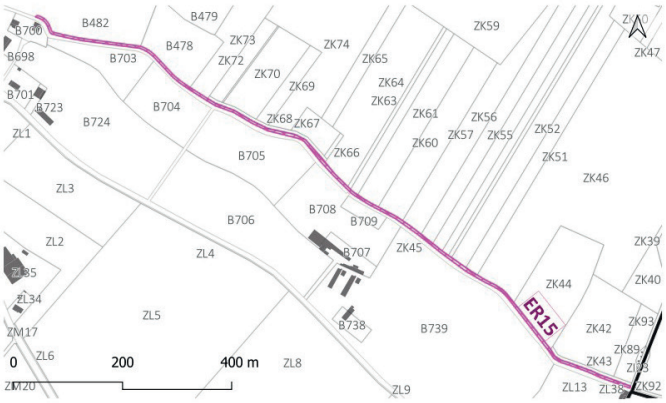
ER14



Objet de l'emplacement réservé : cheminement doux du chemin du Marais au pont à Doray
Destinataire :
Surface : 2 371,7 m²
Commune de localisation : Brioux-sur-Boutonne



ER15



Objet de l'emplacement réservé : cheminement doux le long de la Boutonne de La Moulinade à la Cantine
Destinataire :
Surface : 5 550,1 m²
Commune de localisation : Brioux-sur-Boutonne



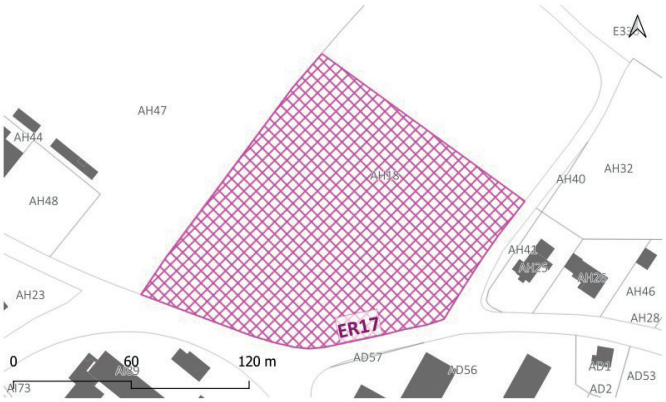
ER16



Objet de l'emplacement réservé : Aménagements de loisirs et cheminements doux en lien avec le marais
Destinataire : Commune
Surface : 798,7 m²
Commune de localisation : Brioux-sur-Boutonne



ER17



Objet de l'emplacement réservé : Équipements sportifs, terrains de jeux et parking
Destinataire : Commune
Surface : 16 614,8 m²
Commune de localisation : Brioux-sur-Boutonne



ER18



Objet de l'emplacement réservé : Gestion des eaux pluviales - Éxutoire eaux pluviales - fossé
Destinataire : Commune
Surface : 6 094,8 m²
Commune de localisation : Brioux-sur-Boutonne



ER19



Objet de l'emplacement réservé : Aménagement de sécurisation de l'accès au collège : circulation et parkings
Destinataire : Commune
Surface : 1 295,7 m²
Commune de localisation : Celles-sur-Belle



ER20



Objet de l'emplacement réservé : Chemin de plaine à élargir pour desserte de l'unité de méthanisation, voire ulté
Destinataire : Commune
Surface : 13 083,4 m²
Commune de localisation : Celles-sur-Belle



ER21



Objet de l'emplacement réservé : Parking
Destinataire : Commune
Surface : 602,6 m²
Commune de localisation : Celles-sur-Belle



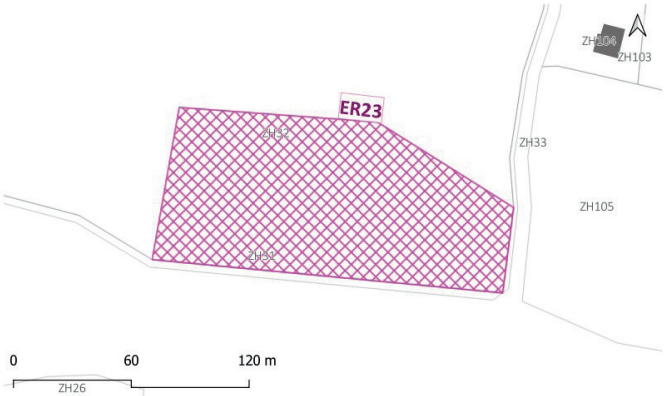
ER22



Objet de l'emplacement réservé : Projet de parking pour desserte de la médiathèque-ludothèque
Destinataire : Commune
Surface : 793,0 m²
Commune de localisation : Celles-sur-Belle



ER23



Objet de l'emplacement réservé : Construction d'une nouvelle station d'épuration
Destinataire : CCMP
Surface : 12 833,1 m²
Commune de localisation : Celles-sur-Belle



ER24



Objet de l'emplacement réservé : Intégration de cet espace à la zone de l'aumonerie au nord et du domaine de l'Ab
Destinataire : Commune
Surface : 502,0 m²
Commune de localisation : Celles-sur-Belle



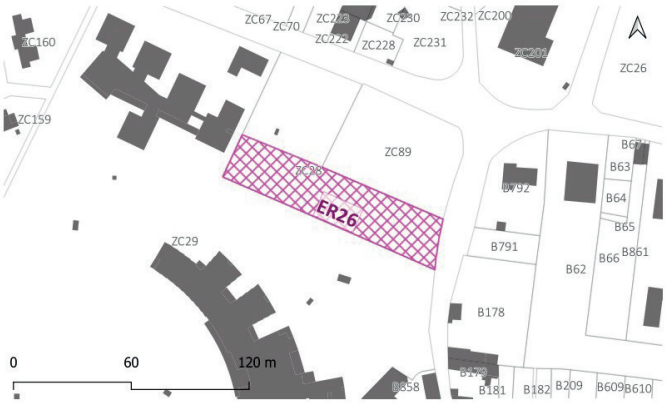
ER25



Objet de l'emplacement réservé : Extension cimetière
Destinataire : Commune
Surface : 1 573,2 m²
Commune de localisation : Chef-Boutonne



ER26



Objet de l'emplacement réservé : Extension cimetière
Destinataire : Commune
Surface : 2 816,7 m²
Commune de localisation : Chizé



ER27



Objet de l'emplacement réservé : Agrandissement du chemin
Destinataire : Commune
Surface : 256,0 m²
Commune de localisation : Chérigné



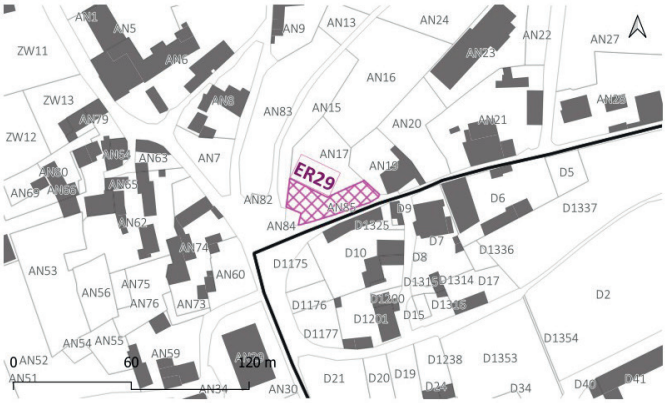
ER28



Objet de l'emplacement réservé : Parc et stationnement
Destinataire : Commune
Surface : 823,0 m²
Commune de localisation : Clussais-la-Pommeraie



ER29



Objet de l'emplacement réservé : Terrain de petanque (existant)
Destinataire : Commune
Surface : 572,0 m²
Commune de localisation : Exoudun



ER30



Objet de l'emplacement réservé : Stationnement et espace vert
Destinataire : Commune
Surface : 1 339,9 m²
Commune de localisation : Fontenille-Saint-Martin-d'Entraigues



ER31



Objet de l'emplacement réservé : Projet de rond-point
Destinataire : Département
Surface : 1 325,7 m²
Commune de localisation : Fontivillié



ER32



Objet de l'emplacement réservé : Raccordement du Lot de la Remondière avec le parc du Cèdre
Destinataire : Commune
Surface : 196,4 m²
Commune de localisation : Fressines



ER33



Objet de l'emplacement réservé : Services publics commerces et autres
Destinataire : Commune
Surface : 950,8 m²
Commune de localisation : Fressines



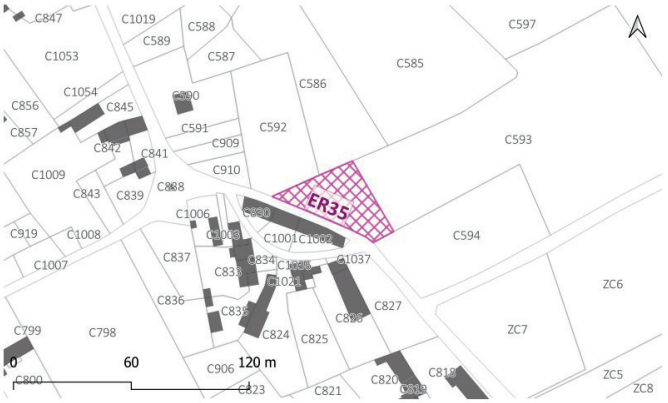
ER34



Objet de l'emplacement réservé : maintien bassin d'orage
Destinataire :
Surface : 1 371,5 m²
Commune de localisation : Fressines



ER35



Objet de l'emplacement réservé : Eaux pluviales, securite routiere et stationnement
Destinataire : Commune
Surface : 1 154,9 m²
Commune de localisation : La Chapelle-Pouilloux



ER36



Objet de l'emplacement réservé : Accessibilité aux équipements de loisirs
Destinataire : Commune
Surface : 292,0 m²
Commune de localisation : Lezay



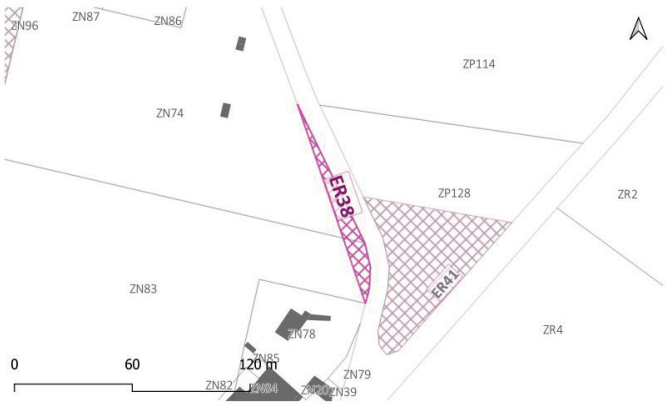
ER37



Objet de l'emplacement réservé :
Amélioration du carrefour le long de la RD14
Destinataire : Commune
Surface : 254,9 m²
Commune de localisation : Lezay



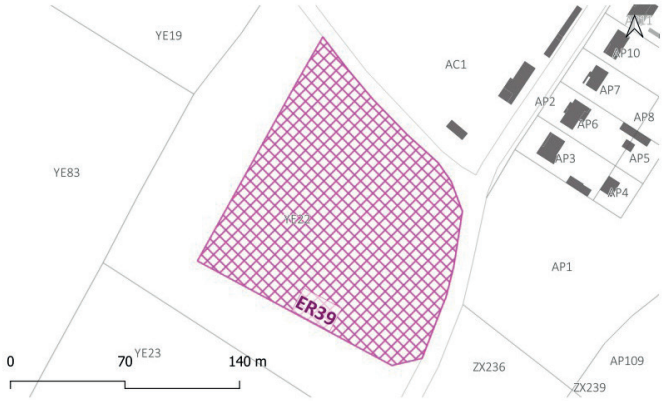
ER38



Objet de l'emplacement réservé :
Rectification du virage et amélioration du carrefour d'une VC avec le CD17
Destinataire : Commune
Surface : 568,1 m²
Commune de localisation : Lezay



ER39



Objet de l'emplacement réservé :
Equipements sportifs
Destinataire : Commune
Surface : 18 248,4 m²
Commune de localisation : Lezay



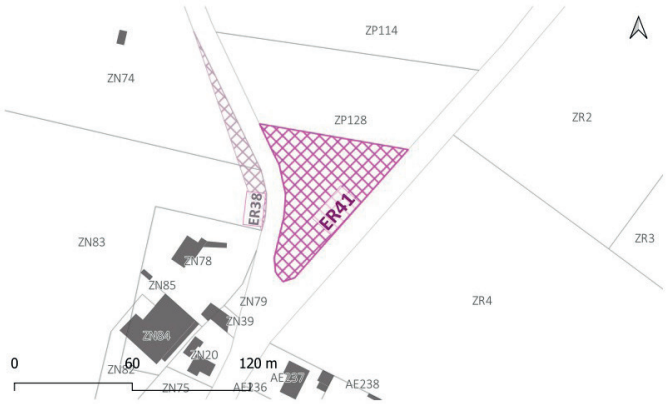
ER40



Objet de l'emplacement réservé : Extension du cimetière
Destinataire : Commune
Surface : 11 226,8 m²
Commune de localisation : Lezay



ER41



Objet de l'emplacement réservé : Stationnement permeable cimetiere
Destinataire : Commune
Surface : 2 837,4 m²
Commune de localisation : Lezay



ER42



Objet de l'emplacement réservé : Liaison douce
Destinataire : Commune
Surface : 1 312,5 m²
Commune de localisation : Limalonges



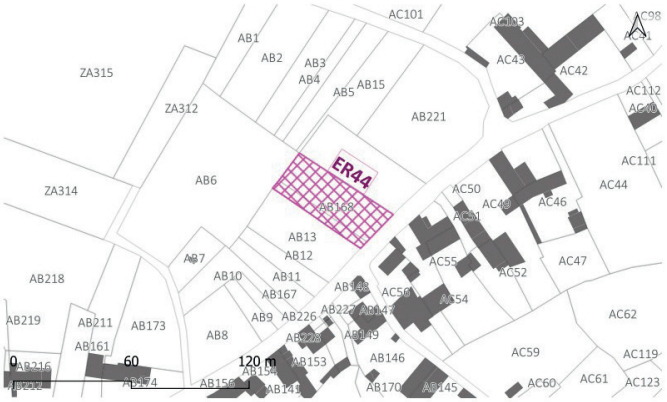
ER43



Objet de l'emplacement réservé : Extension cimetiere
Destinataire : Commune
Surface : 613,4 m²
Commune de localisation : Limalonges



ER44



Objet de l'emplacement réservé : Extension cimetière
Destinataire : Commune
Surface : 1 279,5 m²
Commune de localisation : Lorigné



ER45



Objet de l'emplacement réservé : Extension du cimetière
Destinataire : Commune
Surface : 1 172,5 m²
Commune de localisation : Loubillé



ER46



Objet de l'emplacement réservé : Parking pour le cimetière
Destinataire : Commune
Surface : 3 097,8 m²
Commune de localisation : Lusseray



ER47



Objet de l'emplacement réservé : Extension du cimetière
Destinataire : Commune
Surface : 1 130,6 m²
Commune de localisation : Maisonnay



ER48



Objet de l'emplacement réservé : Creation d'une liaison douce
Destinataire : Commune
Surface : 2 712,6 m²
Commune de localisation : Marcillé



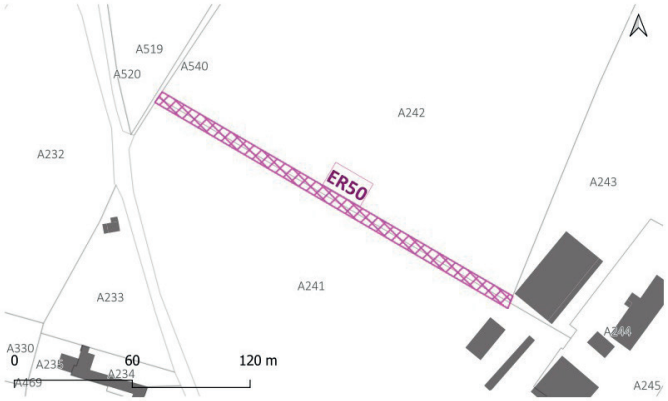
ER49



Objet de l'emplacement réservé :
Cheminement piétons
Destinataire : Commune
Surface : 671,0 m²
Commune de localisation : Melle



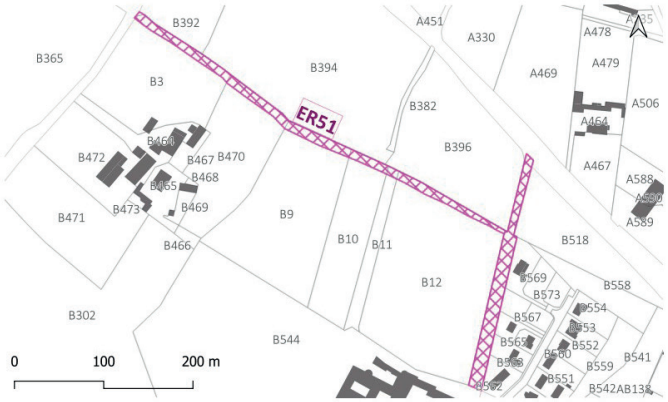
ER50



Objet de l'emplacement réservé :
Cheminements doux
Destinataire : Commune
Surface : 1 362,0 m²
Commune de localisation : Melle



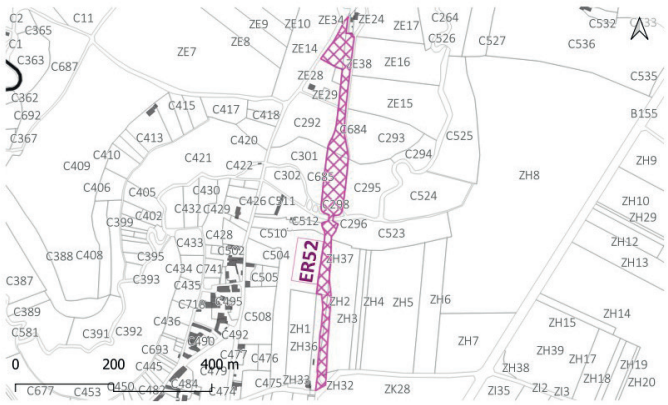
ER51



Objet de l'emplacement réservé :
Cheminements doux
Destinataire : Commune
Surface : 7 620,8 m²
Commune de localisation : Melle



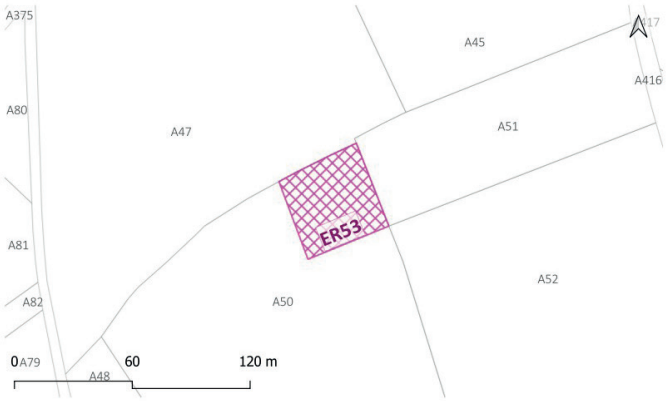
ER52



Objet de l'emplacement réservé :
Continuité de cheminement piéton et Vélo
Destinataire : Commune
Surface : 19 105,7 m²
Commune de localisation : Melle



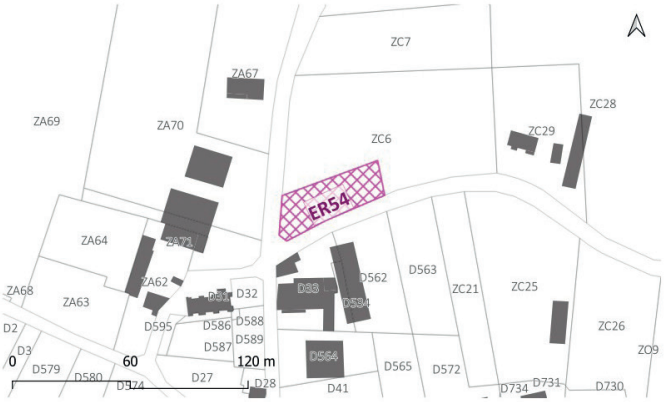
ER53



Objet de l'emplacement réservé : Extension du cimetiere
Destinataire : Commune
Surface : 1 946,3 m²
Commune de localisation : Melle



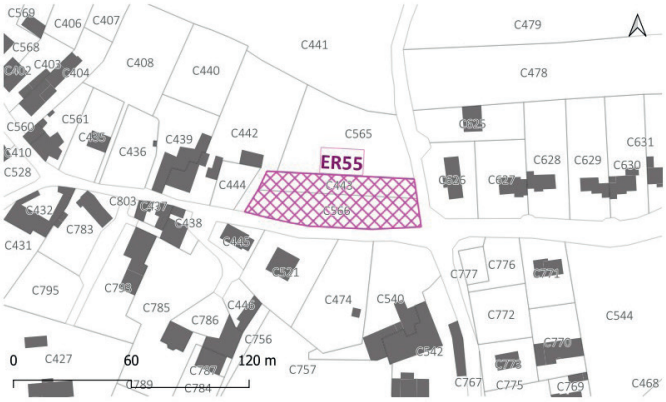
ER54



Objet de l'emplacement réservé : Création/extension d'un 2eme cimetière
Destinataire :
Surface : 1 079,1 m²
Commune de localisation : Messé



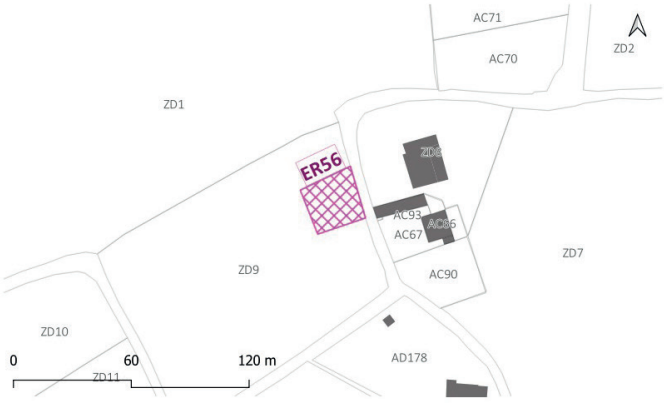
ER55



Objet de l'emplacement réservé : Arret de bus, stationnement, DECI
Destinataire : Commune
Surface : 2 124,6 m²
Commune de localisation : Prailles-la-Couarde



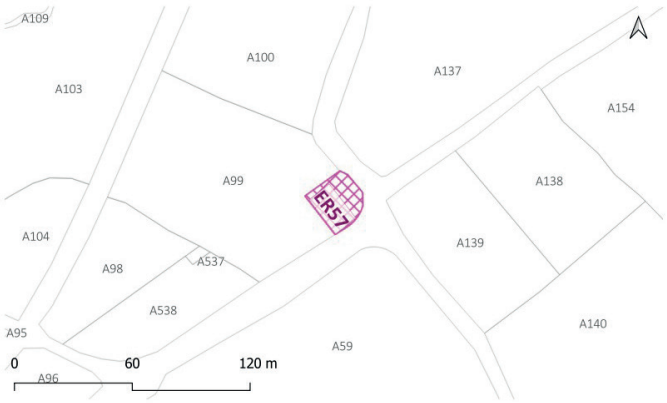
ER56



Objet de l'emplacement réservé : Defense incendie
Destinataire : Commune
Surface : 693,1 m²
Commune de localisation : Prailles-la-Couarde



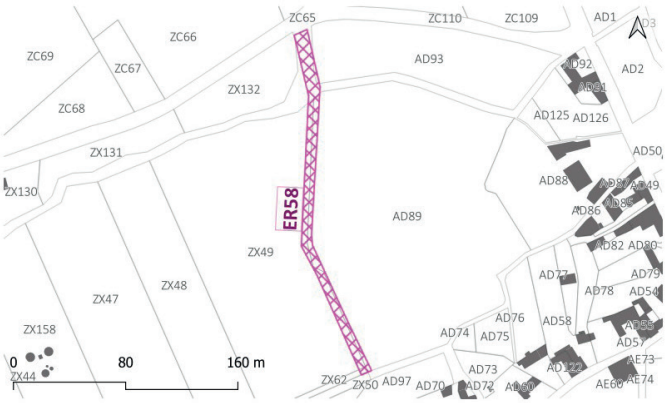
ER57



Objet de l'emplacement réservé : Défense incendie
Destinataire : Commune
Surface : 561,8 m²
Commune de localisation : Prailles-la-Couarde



ER58



Objet de l'emplacement réservé : Chemin de la gravette
chemin piétonnier existant allant du chemin des roquettes
Destinataire : Commune
Surface : 1 913,9 m²
Commune de localisation : Périgné



ER59



Objet de l'emplacement réservé : Cheminement doux
Destinataire : Commune
Surface : 260,0 m²
Commune de localisation : Périgné



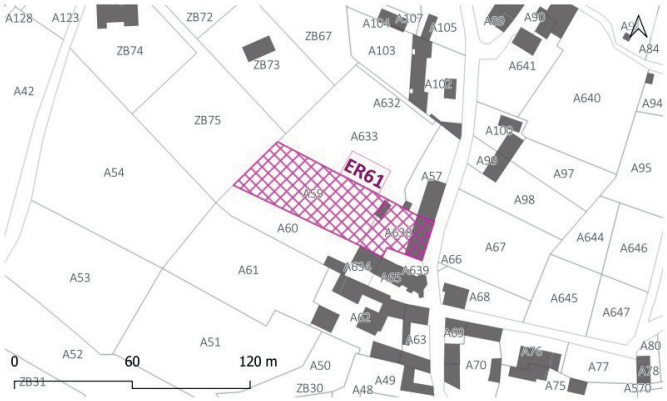
ER60



Objet de l'emplacement réservé : voie d'accès à préserver
Destinataire : Commune
Surface : 170,8 m²
Commune de localisation : Périgné



ER61





Objet de l'emplacement réservé : Acces a l'eglise et espace vert
Destinataire : Commune
Surface : 2 611,4 m²
Commune de localisation : Saint-Coutant

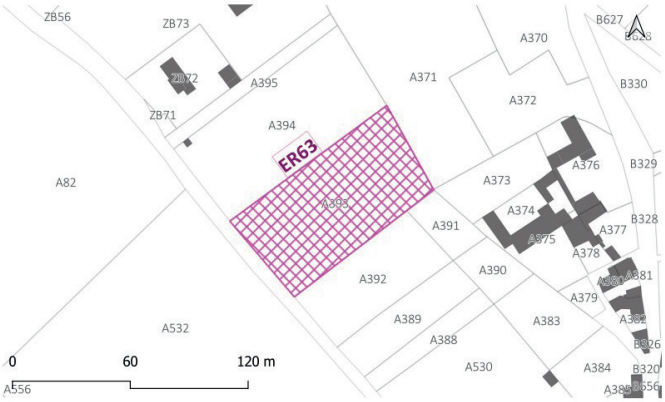
ER62





Objet de l'emplacement réservé : Espace vert qui va être planté en châtaigniers
Destinataire : Commune
Surface : 1 178,2 m²
Commune de localisation : Saint-Coutant

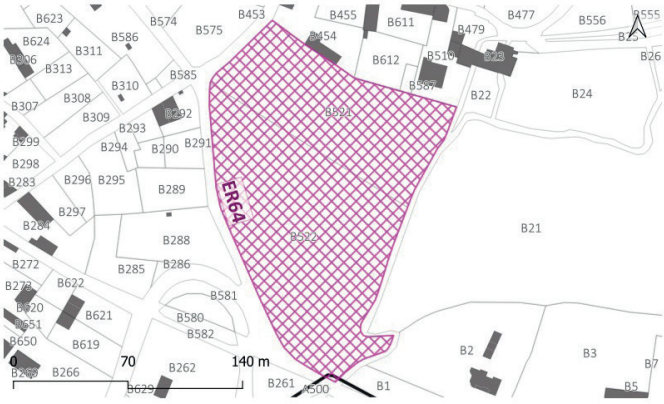
ER63





Objet de l'emplacement réservé : Extension du cimetière
Destinataire : Commune
Surface : 4 694,4 m²
Commune de localisation : Saint-Romans-lès-Melle

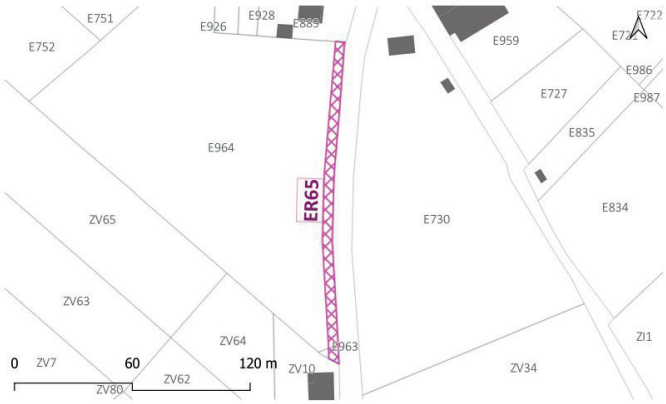
ER64





Objet de l'emplacement réservé : Aménagement d'un parc
Destinataire : Commune
Surface : 19 502,5 m²
Commune de localisation : Saint-Romans-lès-Melle

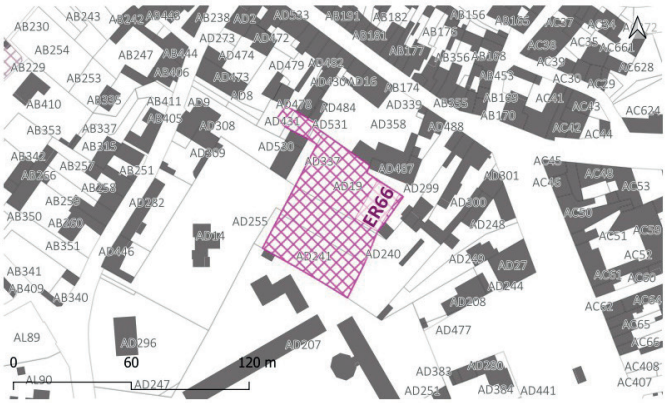
ER65



Objet de l'emplacement réservé :
Cheminement doux
Destinataire : Commune
Surface : 806,0 m²
Commune de localisation :
Saint-Vincent-la-Châtre



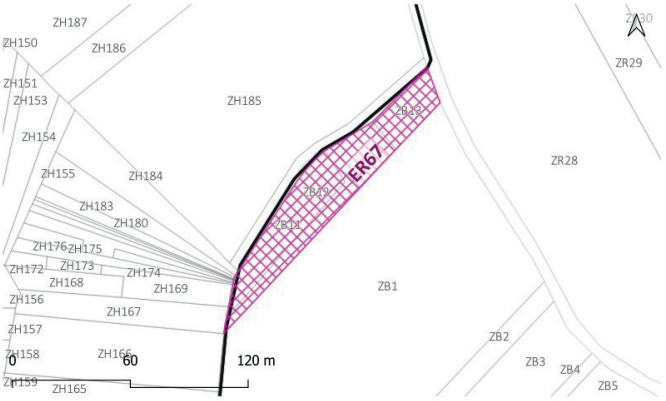
ER66



Objet de l'emplacement réservé :
Aménagement d'une liaison douce entre le centre-bourg et le groupe scolaire
Destinataire : Commune
Surface : 3 301,1 m²
Commune de localisation :
Sauzé-Entre-Bois



ER67



Objet de l'emplacement réservé : Emprise de la ligne à grande vitesse Sud Europe Atlantique et ses aménagements
Destinataire : Réseau Ferré de France
Surface : 3 168,3 m²
Commune de localisation :
Sauzé-Entre-Bois



ER68



Objet de l'emplacement réservé :
Enfouissement de réseaux le long de la route reliant Sauzé à Vaussais
Destinataire : Commune
Surface : 1 040,4 m²
Commune de localisation :
Sauzé-Entre-Bois



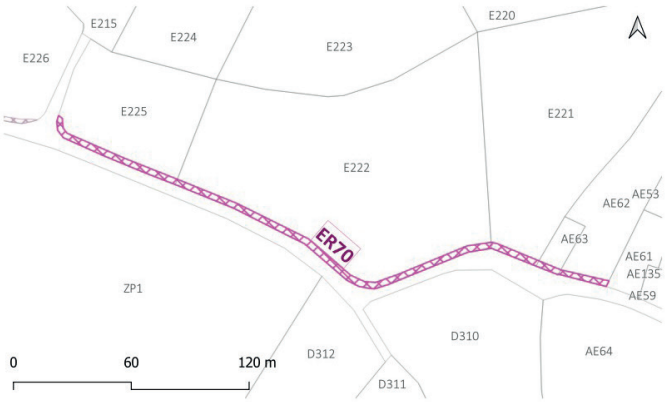
ER69



Objet de l'emplacement réservé :
Enfouissement de réseaux le long de la route reliant Sauzé à Vaussais
Destinataire : Commune
Surface : 1 015,1 m²
Commune de localisation :
Sauzé-Entre-Bois



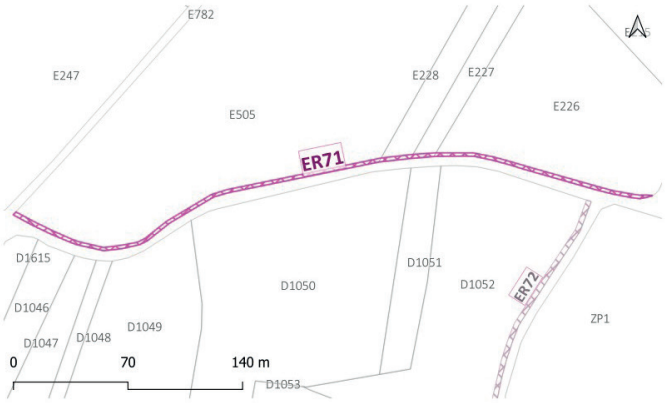
ER70



Objet de l'emplacement réservé :
Enfouissement de réseaux reliant La Simonière à Vaussais et Chez Dorange
Destinataire : Commune
Surface : 946,8 m²
Commune de localisation :
Sauzé-Entre-Bois



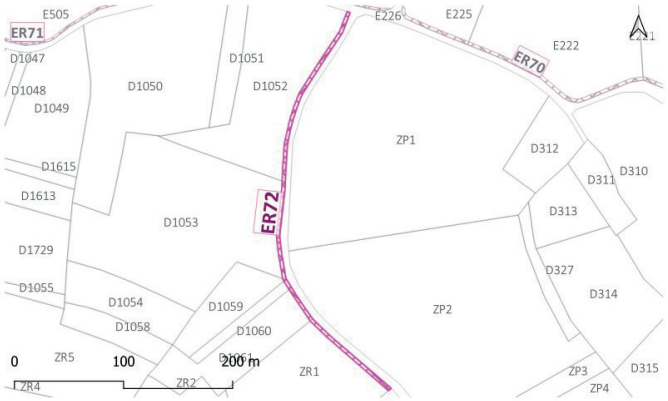
ER71



Objet de l'emplacement réservé :
Enfouissement de réseaux reliant La Simonière à Vaussais et Chez Dorange
Destinataire : Commune
Surface : 861,0 m²
Commune de localisation :
Sauzé-Entre-Bois



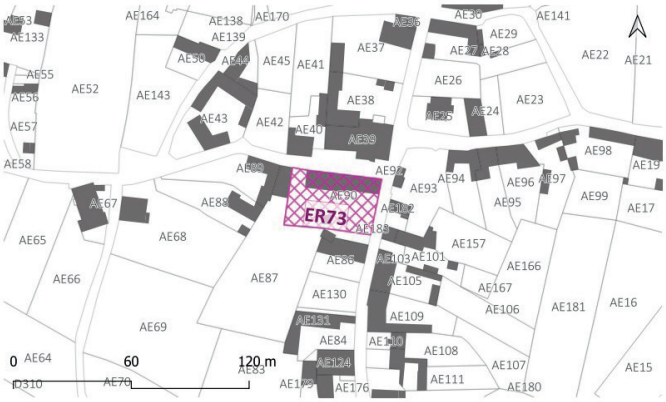
ER72



Objet de l'emplacement réservé :
Enfouissement de réseaux reliant La Simonière à Vaussais et Chez Dorange
Destinataire : Commune
Surface : 1 189,7 m²
Commune de localisation :
Sauzé-Entre-Bois



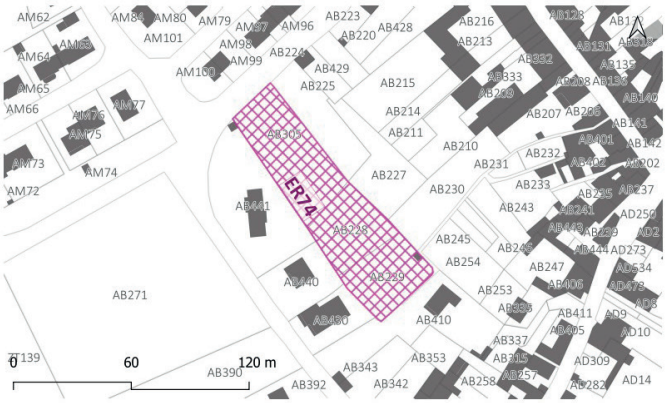
ER73



Objet de l'emplacement réservé : Projet d'aménagement d'un espace public type place et aménagement paysager en fa
Destinataire : Commune
Surface : 1 296,9 m²
Commune de localisation : Sauzé-Entre-Bois



ER74



Objet de l'emplacement réservé : Projet d'aménagement d'un espace public ouvert, type parc
Destinataire : Commune
Surface : 4 142,4 m²
Commune de localisation : Sauzé-Entre-Bois



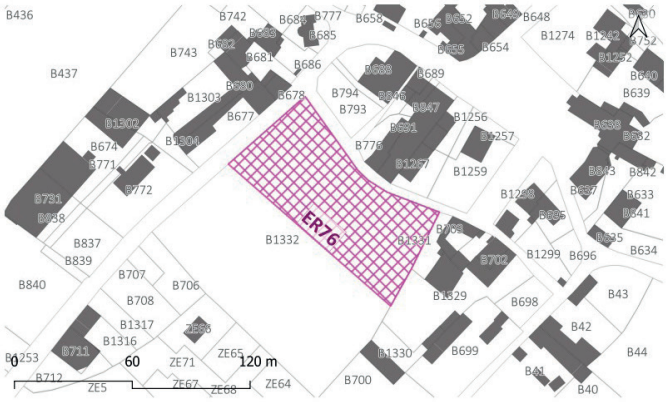
ER75



Objet de l'emplacement réservé : Elargissement trottoir pour PMR
Destinataire : Commune
Surface : 159,0 m²
Commune de localisation : Secondigné-sur-Belle



ER76



Objet de l'emplacement réservé : City-stade, stationnement, jeux enfants
Destinataire : Commune
Surface : 4 653,4 m²
Commune de localisation : Secondigné-sur-Belle



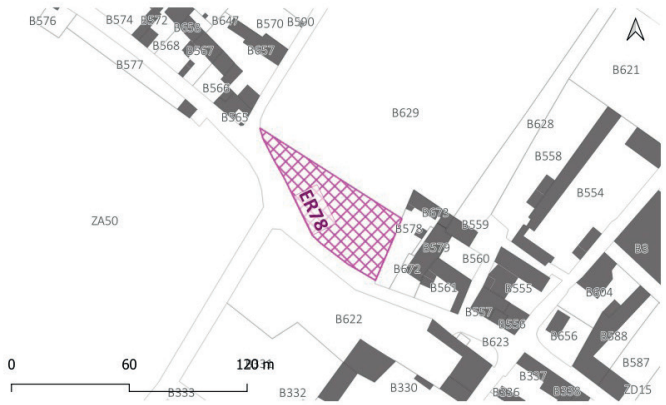
ER77



Objet de l'emplacement réservé : Extension cimetière
Destinataire : Commune
Surface : 1 389,9 m²
Commune de localisation : Valdelaume



ER78



Objet de l'emplacement réservé : Parking salle des fêtes
Destinataire : Commune
Surface : 2 072,1 m²
Commune de localisation : Valdelaume



ER79



Objet de l'emplacement réservé : Agrandissement de l'atelier technique de Hanc
Destinataire : Commune
Surface : 324,1 m²
Commune de localisation : Valdelaume



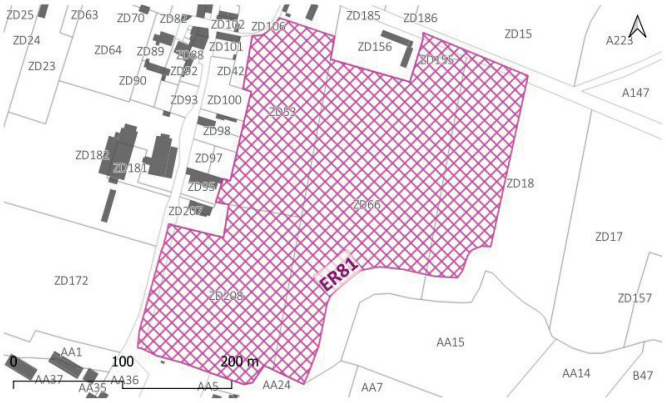
ER80



Objet de l'emplacement réservé : Extension cimetière
Destinataire : Commune
Surface : 416,3 m²
Commune de localisation : Vernoux-sur-Boutonne



ER81



Objet de l'emplacement réservé : Extension du parc animalier de Zoodyssée
Destinataire : Département
Surface : 67 639,9 m²
Commune de localisation : Villiers-en-Bois



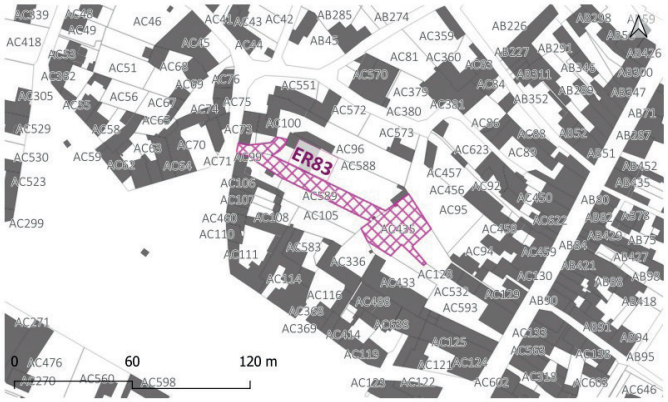
ER82



Objet de l'emplacement réservé : Amenagement de loisirs / Aire de jeu
Destinataire : Commune
Surface : 567,3 m²
Commune de localisation : Villiers-sur-Chizé



ER83



Objet de l'emplacement réservé : Création cheminement doux
Destinataire : Commune
Surface : 1 311,4 m²
Commune de localisation : Brioux-sur-Boutonne




à


Dell'
Aria


Simplon